

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 602

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2019 kl. 08:21  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 05.04.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 602	307	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	05.04.2019	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 23/567	-280
			Mottaker		1256 - 23/607	280
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	05.04.2019	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 23/567	-149
			Mottaker		1256 - 23/606	149
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	05.04.2019	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 23/567	-404,8
			Mottaker		1256 - 23/605	404,8

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur		
Oppmålingsforretning		Sendt til tinglysing	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale		
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
						Avgiver	1256 - 23/567	-365,9
						Mottaker	1256 - 23/604	365,9
Oppmålingsforretning		Sendt til tinglysing	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale		
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
						Avgiver	1256 - 23/567	-296,4
						Mottaker	1256 - 23/603	296,4
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale		
						Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
						Avgiver	1256 - 23/567	-307
						Mottaker	1256 - 23/602	307

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	2029	69	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

## Bygning og bygningsendring

**Bygningsnr:** 300 699 184  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
Energikilder:

Bebygd areal: 112,5 Ant. boliger: 1  
Bruksareal bolig: 131,9 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk  
Bruksareal totalt: 131,9 Avløp: Offentlig kloakk  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse: 14.08.2018  
Igangsettingstillatelse: 14.08.2018  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.5	0.0	67.5
H01	1	64.4	0.0	64.4

#### Bruksenheter

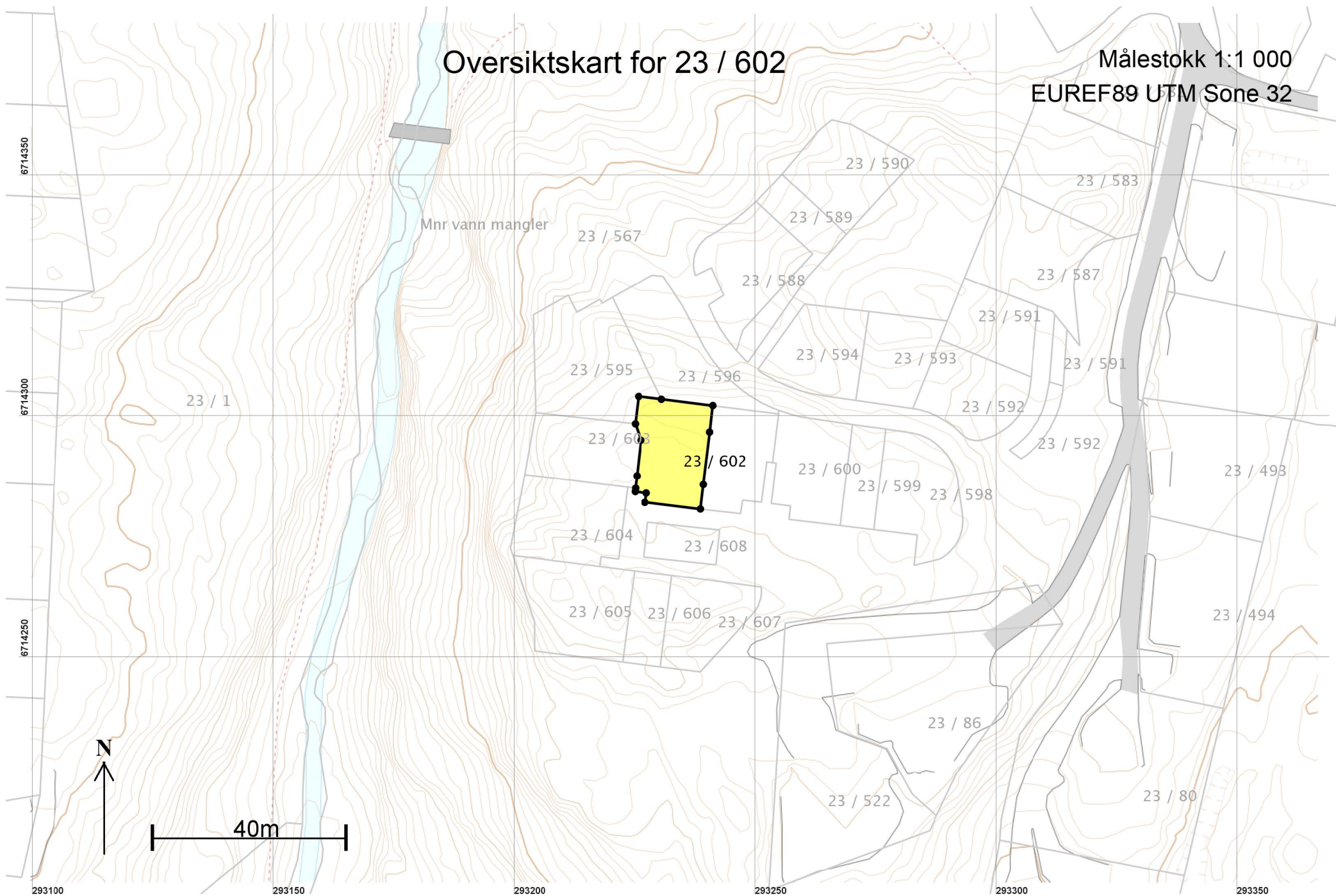
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 69	H0101	Bolig	131,9	5	Kjøkken	1	2	23/602

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

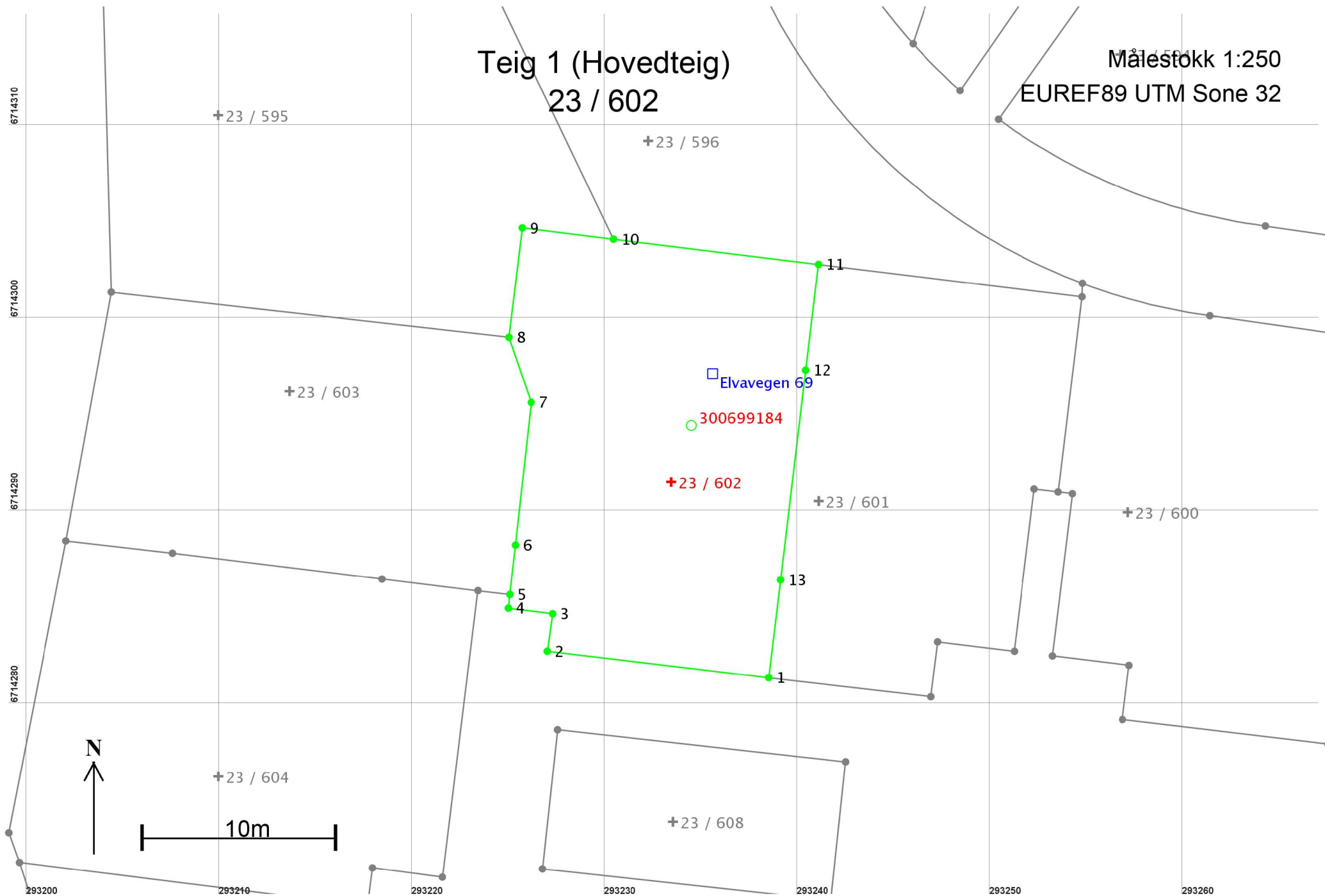
# Oversiktskart for 23 / 602

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 602

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 307

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714292

Øst: 293233

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714281,53	293238,52	Ikke spesifisert 11,56	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714282,90	293227,04	Ikke spesifisert 1,96	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714284,84	293227,32	Ikke spesifisert 2,33	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714285,13	293225,01	Ikke spesifisert 0,71	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714285,84	293225,09	Ikke spesifisert 2,58	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714288,40	293225,38	Ikke spesifisert 7,44	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714295,79	293226,20	Ikke spesifisert 3,57	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714299,17	293225,04	Jordfast stein 5,71	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714304,84	293225,73	Ikke spesifisert 4,77	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
10	6714304,26	293230,46	Jordfast stein 10,71	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714302,95	293241,09	Fjell 5,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714297,47	293240,42	Ikke spesifisert 10,95	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
13	6714286,60	293239,13	Ikke spesifisert 5,11	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	