

Meland Kommune  
Havnevegen 41 A  
5915 Frekhaug

Bergen 10.04.2019

Beate Iren Haraldsen / Bjørn Meidell  
Breivikvegen 101  
5310 Hauglandshella

**Søknad om unntak fra (plb) § 32-2**

Søknad om unntak gjelder nytt tilbygg på eksisterende fritidsbolig. Gnr36 Brn38-52 / Riplevikvegen 117 5919 Frekhaug

Eksisterende hytte er bygget etter datidens standard med 48x98mm i vegger og tak med 10 cm isolasjon og bindingsverk 48x198mm med 20 cm isolasjon i gulv.

Vi søker unntak fra krav (plb) §31-2 fjerde ledd Tek 10/17.

Tiltaket gjelder tilbygg på eksisterende eldre bygg i gammel standard. Å tilpasse eldre byggvert til dagens standard på en fornuftig og regningsvarende måte blir hva som er teknisk og økonomisk mulig, uforholdsmessig dyrt. Eksisterende hytte må da sannsynligvis rives og bygges på nytt.

Bygges nybygg i henhold til (plb) dagens krav sammen med gammelt bygg, vil effekten på bygget som helhet bli marginal i forhold til merkostnadene ved å oppfylle dagens krav både med hensyn til tetthet og energikrav.

Vi vil allikevel oppgradere tilbygg i forhold til standard på eksisterende bygg:  
Vegger og tak bygges i 36x148 bindingsverk med 15 cm isolasjon.  
Gulv støpt dekke med isolasjon.

Håper at dere ser vårt ønske om unntak fra plb 31-2 fjerde ledd med de oppgradering som nevnt, er tilfredsstillende oppgradering sett i sammenheng med standard på eksisterende hytte og imøteser gjerne et positivt svar.

Med Vennlig Hilsen.



Bjørn Meidell