

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019674

Oppdragsnr
2019010

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	19	0	0	Solberg Hanna Sofie (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	10.04.2019	10.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Arealoverføring av omlag 100 m2 frå 1/19 til 1/43.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.03.2019		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Solberg Hanna Sofie			

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
43-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
43-2	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert				
43-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
43-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
43-5	Murhjørne Nedsatt i:				
43-6	Murhjørne Nedsatt i:				
43-7	Murhjørne Nedsatt i:				
43-8	Murhjørne Nedsatt i:				
43-9	Murhjørne Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 27.03.2019 godkjent arealoverføring av omlag 100 m² frå gnr 1 bnr 19 til gnr 1 bnr 43, administrativt vedtak saknr: 79/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 10.04.2019. Ved forretninga møtte Hanna Solberg for 1/19, Einar Dale for 1/43, 139, Helge Ekanger for 1/247, Lasse Stenberg for 1/65.

Grensa mellom 1/43 og 1/65 vart påvist med kross i fjell, grensepunkt 43-1, og gamal gjerdestolpe, grensepunkt 43-2. I grensa mellom 1/19 og 1/65 vart det sett ned eit nytt grensemerke i fjell på utsida av gjerde mot 1/65. Dette punktet utgjer også avgrensinga av arealet som skal overførast til 1/43 mot nord. Det vart også sett ned eit nytt grensemerke i fjell mot kommunevegen, grensepunkt 43-4. Arealet som skal overførast frå 1/19 til 1/43 utgjer trekanten 43-2, 43-3, 43-4, 43-2 og er oppmålt til 97 m².

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 1/19 og eigar av 1/43 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen.

Ved forretninga vart også grensa til 1/43 mot kommunevegen retta opp til å følgja ytterkant mur. Det er også lagt inn deleline mellom 1/43 og 1/139. Kommunen rår til at desse to eigedomane vert slått saman, då grensa går gjennom bustadhuset.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 1/43 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

24.04.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			