

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	376	Schrøverhaugen 29, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Haugland Christian	Schrøverhaugen 29, 5918 Vaksdal	94483418	birthemilson@live.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Oppføring av ny garasje på BRA 46,8 m² / BYA 49,6 m² med høyde 5,3 m.

Det søkes også om dispensasjon fra arealplaner/vegloven vedr. tiltakets avstand til vegmidte kommunal veg, under 15m, på 12,5 m i luftlinje.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Ønsker å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports- fritids- og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bolighus og garasjer i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

Vedr. avstand til kommunal vegmidte, så gjelder tiltaket kun avstand til veg og det blir ikke utvidet bruk av avkjørsel.

Kan ikke se at tiltaket skal hindre/komme i konflikt med frisikt ved eksisterende innkjørsel/utkjørsel i privat veg eller være til hinder for den kommunale vegen.

Slik jeg ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Planid: 125619951011 Reguleringsplan for Frekhaug senter/vest
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	20%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1300,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1300,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	260,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	189,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	46,80 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	235,80 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	18,13
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 6,50 m

Minste avstand til annen bygning 5,10 m

Minste avstand til midten av vei 12,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitt. for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysn. gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 11.04.19

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

CHRISTIAN HAUGLAND