

Avtale

Mellom Meland kommune og eigar av gnr 23 bnr 36 i Meland er inngått følgjande avtale:

1. Meland kommune skal sanere to slamavskiljarar, i Markaøvegen og ved Sameiet Havnehagen. I samband med anlegget gjev underskrivne grunneigar Meland kommune rett til å sanere slamavskiljar og leggja avlaupsleidning på eigedomen. Den aktuelle plasseringa av leidningar er synt på vedlagde forstørring av kart i målestokk 1:500. Sameleis får Meland kommune rett til tilkomst til leidningen i anleggstida og tilkomst for seinare inspeksjon, ettersyn og vedlikehald.
2. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg
3. Påviselege anleggsskadar på grøfter skal utbetrast så langt dette let seg gjera. Skadar som påviseleg skuldast anleggsarbeidet, har ein kommunal garanti på 5 år. Dersom partane ikkje blir einige om skadane er tilstrekkeleg utbetra, skal ein fagperson frå landbruksforvaltninga i kommunen avgjere saka.

Eventuelle andre påviseleg anleggsskadar på bygningar eller liknande skal utbetrast i den grad det er mogleg. Dersom det praktisk ikkje let seg gjera å utbetra skaden på tilfredstillande måte, skal det gjevast vederlag etter minneleg avtale. Dersom det ikkje vert semje om slik avtale, skal det gjevast vederlag etter anleggskadeskjønn.

4. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrase må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen utan nærare avtale med Meland kommune. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Ellers må det tett inntil leidningen og slamavskiljaren visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1,2 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.
5. Som vederlag for ulemper grunneigaren vert påført ved legginga, bandlegging av arealet og kommunen sin rett til seinare ettersyn, utbetringar og vedlikehald, betalar kommunen ein eingongssum som er sett til følgjande og basert på offisielle gardskart på skogoglandskap.no:

over full- og overflatedyrka mark	kr 25,-	per m grøft
over gjødsla beite	kr 15,-	per m grøft
over anna jord	kr 2,50	per m grøft

6. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen, kan grunneigar, dersom det er ønskeleg, kontakte Meland kommune for felles synfaring.

7. Denne avtalen kan tinglysast som hefte på eigedomen. Meland kommune betalar tinglysingskostnadane

Stad og dato: Frekhaug 25.7.2014

Eigar av gnr. 23 bnr. 36

Rune Nesse

Sameiet Havnehagen v/ leiar Rune Nesse

Org nr: 985 399913

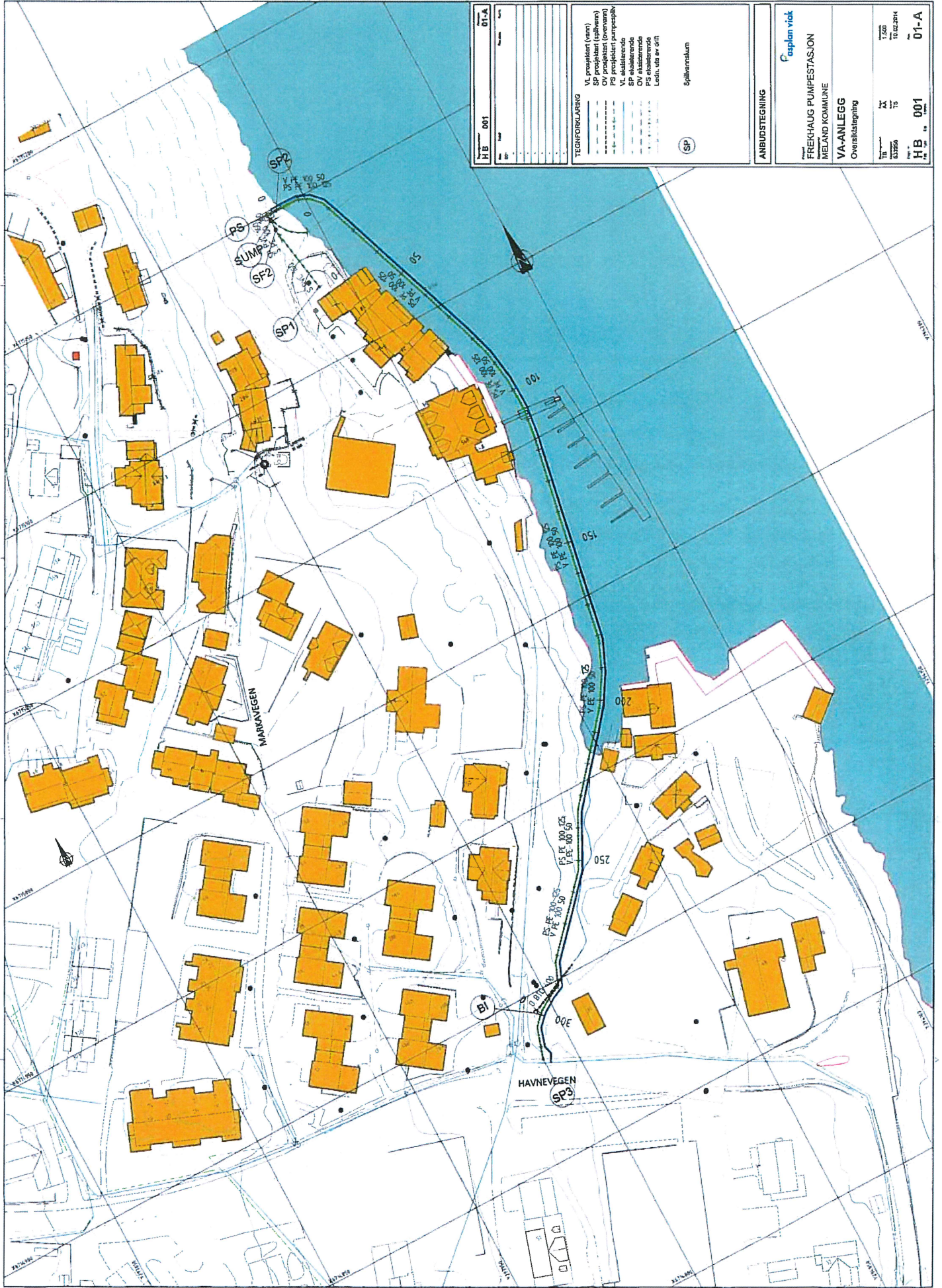
Stad og dato: 14.10.2014

MELAND KOMMUNE
Plan. Meland kommune kommunalteknikk

Anny Gerstevan

Orgnr: 951 549 770

Sektorsjef teknisk



HB	001	01-A
Proj.		
Rev.		
TEKNOFORKLARING		
VI	prosjektet (veier)	
SP	prosjektet (sløyfer)	
OV	prosjektet (over vann)	
PG	prosjektet (pumpestasjon)	
VI	eksisterende	
SP	eksisterende	
OV	eksisterende	
PG	eksisterende	
Levn.	uta av drift	
		Spillvernstilum
(SF)		
ANBUDESTEGNING		
FREKHAUG PUMPESTASJON MELAND KOMMUNE VA-ANLEGG Overallstegning		
Skala	1:500	
Rev.	15	10.02.2014
Prosjekt	HB 001	01-A

