

bergen 10.05.19

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 5 Hus A
Gnr 22 – Bnr 190 – Mjåtveitmarka – Frekhaug
Sak 18/1738 - 19390

Denne søknad gjelder Endring Hus A - B5
Aktører markert i blått
For Grunnarbeider ligger ansvar under utomhusarbeider for Hope

Parter.

Tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 as

SØK- PRO:

Ansv. SØK- PRO - Arkitektfag med Landskap: TysseLand Arkitektur as

Ansv PRO: Betongkonstruksjoner: Byggmester Hitland as

Ansv PRO : Rørinstallasjoner – Skarsvåg Rør og Interiør as

UTF:

Tømrer med betongkonstruksjoner med overordnet ansv utf: Byggm. Hitland as

Grunnarbeider bygg: Magne Hope as

Rørinstallasjoner: Skarsvåg Rør og Interiør as

Kontroll

Våtrom: Omega Akerholdt as

Tetthet: Eriksen Byggkontroll as

Mvh

Magnar TysseLand


TysseLand Arkitektur as

Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Strandgaten 19

5013 Bergen

Vedlegg:

- Søknad om endring
- Gjennomføringsplan, rev b
- Erklæring om ansvarsrett

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer Kommune Gnr. Bnr. Adresse

18.1738 19390

Meland

22

190

Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

BYGG A.

TILBYGG M/CARPORT

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Byggemeldes i f.h.t. reguleringsplan.

Det søkes om tilbygg av carport til bygg A

Denne var med i nabovarsling og låg da innenfor byggegrense mot nabo.

Denne er no flyttet til 4 m fra nabo

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Tilbygg med carport

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Reguleringsplan Mjåtveitmarka - id 125620060002

Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Grad av utnytting iht. gjeldende plan1

%BRA(%TU)

50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom

9460,00 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler

0,00 m²

= Beregnet tomteareal

9460,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan

4730,00 m²

Areal eksisterende bebyggelse

0,00 m²

+ Areal ny bebyggelse

2846,00 m²

- Areal som skal rives

0,00 m²

+ Parkeringsareal

450,00 m²

= Sum areal

3296,00 m²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 34,84

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m² BYA | m² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 467,60 | 500,00 | 54,40 | 554,40 | 10 | 0 | 10 |
| Ny | 63,00 | 0,00 | 58,00 | 58,00 | 0 | 0 | 0 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 530,60 | 500,00 | 112,40 | 612,40 | 10 | 0 | 10 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Not relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | | vedlegges som papir |
| Tegning ny plan | E | | vedlegges som papir |
| Tegning ny fasade | E | | vedlegges som papir |

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Avfallsplan - Grunnlag

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 10.05.19

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tøsseband

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Kommunens saksnr.
 Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG 18.1738 19390

Sign. Ansv. søker

Dato 10/5-19

[Signature]

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

| Fagområde | Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillettelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|--------------------------|--|---------------|--|----------------------------|--|--|------------------------|--|
| arkitektur med landskap | arkitektur med landskap | 1 | 942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS | X | X | | | |
| rørinstallasjoner | rørinstallasjoner | 1 | 979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS | X | X | | | |
| pro betongkonstruksjoner | prosjektering betongkonstruksjoner | 1 | 966742178 BYGGMESTER HITLAND AS | X | X | | | |

Utførelse

| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillettelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|---|---|---------------|------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------|--|
| betong, tømmer arb og overordnet ansvar utf | betong, tømmer med overordnet ansvar utførelse vent | 1 | 966742178 BYGGMESTER HITLAND AS | | | | X | |

Gjennomføringsplan



| | | | | |
|-------------------|--------------------|---|---|---|
| rørinstallasjoner | rørinstallasjoner | 1 | 979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS | X |
| grunnarbeider | grunnarbeider bygg | 1 | 918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING | X |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Strandgaten 19, 5013 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
magnar tysseland 90955119 90955119 magnar@tyark.no

Foretaket har sentral godkjenning for

| funksjon | fagområde | tiltaksklasse |
|---------------|--|---------------|
| Søker | Andre | 3 |
| Prosjektering | Veg-, utearealer og landskapsutforming | 1 |
| Prosjektering | Arkitektur | 3 |

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
arkitektur med landskap 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 10/5-19

Signatur 

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse

Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

TILBYGG CARPORT BYGG A

Foretak

Organisasjonsnummer Navn

918366016

MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING

Adresse

Litlåsvegen 197, 5954 MONGSTAD

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse

Øystein Hope 93223512 93223512 oystein@magnehope.no

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.

grunnarbeider bygg 1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

For M. Hope

Dato

10/5-19

Signatur

Ansvar ligger under utøvelsen for denne endring.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
966742178 BYGGMESTER HITLAND AS Midtunheia 2, 5224 NESTTUN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
andre hitland 91337252 91337252 post@byggmesterhitland.no

Foretaket har sentral godkjenning for

| funksjon | fagområde | tiltaksklasse |
|---------------|--|---------------|
| Utførelse | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner | 2 |
| Søker | Andre | 1 |
| Prosjektering | Konstruksjonssikkerhet | 2 |

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
prosjektering betongkonstruksjoner 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
betong, tømmer med overordnet ansv utførelse vent 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 10.05.19

Signatur

