



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### AREALFORMÅL (PBL §12-5)

#### BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BFS	Bustader - frittliggjande småhus	(1111)
BKS	Bustader - konsentrert småhus	(1112)
BBB	Bustader - blokker	(1113)
BE	Energianlegg	(1510)
BRE	Renovasjonsanlegg	(1550)
BUT	Uteoppfallsareal	(1600)
BLK	Leikeplass	(1610)
BKB	Næringsbygningar/ Tenesteyting	(1824)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SV	Veg	(2010)
SKV	Køyevveg	(2011)
SF	Fortau	(2012)
SGG	Gangveg	(2016)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)

#### GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

G	Grøntstruktur	(3001)
---	---------------	--------

#### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

L	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden.	(5100)
---	--	--------

#### OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

#### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

	Frisktsone	(140)
H310	Ras- og skredfare	(310)
H370	Høgspenningsanlegg	(370)
H560	Bevaring naturmiljø	(560)

### OMRÅDER FOR FØRESEGNER

[-#-] Føresegnområde

### JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNERE)

---	Illustrasjon av planens avgrensning	(1204)
---	(vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201)	1201 sammenfell med 1202
---	Formålsgrense	(1202)
---	Regulert tomtegrense	(1203)
---	Eiendomsgrænse som skal oppheves	(1204)
---	Byggjegrænse	(1211)
---	Regulert senterlinje	(1221)
---	Friskittlinje	(1222)
m	Måle- og avstandslinje	(1259)
k+m	Regulert kotehøyde (RpPåskrift)	
BH k+m.d	Regulert byggjehøyde (RpPåskrift)	
%-BYA=@%	Prosent bebygd areal etter TEK 2017	
↔	Avkjørsel	(1242)

### Illustrasjoner

@ Tomtnr. (jfr. føresegner)

### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o	Offentlig arealformål
f	Felles arealformål

### BASISKART

---	Eidingsgrænse
---	Eksisterande bygg
	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
	Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
	Siste uttaksdato basiskart: 25.02.19

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:  
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

MELAND KOMMUNE. Gnr. 24 bnr. 7 og 90 mfl.

LANGELAND

Nasjonal arealplan-ID 1256 2016 0001

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	17.02.2016		
Vedtak, offentlig ettersyn			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)	Forslagsstiller: <b>FRADA AS</b>	Utarbeidd av: <b>QBO PLAN &amp; ARKITEKTUR</b>	Saksnummer: 15/2989 Siste revisjonsdato plankart: 10.05.19
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
Seksjonsleiar			

PLANFORSLAG