

## Merete Lunde

---

**Fra:** Jan Magne Steinhovden <gudveig.janmagne@gmail.com >  
**Sendt:** 1. mars 2016 13:06  
**Til:** Offentlig Ettersyn ABO-ARK  
**Kopi:** postmottak@meland.kommune.no  
**Emne:** Merknad til oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr.24, bnr. 7 og 90

Vi har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering og har følgende merknad:

- Fylkesveien (Sagstadvegen) fra Sagstad skule til Frekhaug må utbedres med egen gang og sykkelvei før det bygges ut med ca. 70 nye boenheter i dette området. Vi bor like ved fylkesveien, og ser at veien i dag har alt for liten kapasitet, og det er et økende antall myke trafikanter langs denne veien. Den alternative gangveien bak skolen er så pass mye lengre enn å gå langs bilveien, så mange som går fra dette området (for eksempel Meland Aktiv) velger å gå langs bilveien. 70 nye boenheter vil føre til betydelig økt trafikk av både biler og myke trafikanter, så slik vi ser det, bør det være et krav at fylkesveien må være på plass før området Langeland B5 bygges ut.

Mvh. Gudveig og Jan Magne Steinhovden

Frekhaug 16/3-2016

## **Merknader til Varsel om oppstart av detaljregulering av Langeland B5, gnr 24, bnr 7 og 90 Meland Kommune**

Stiftelsen Meland Aktiv og Idrettslaget Kvernbit ønsker å fremme følgende merknader til «Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr 24, bnr 7 og 90 Meland Kommune», datert 17.02.2016.

1) Begge parter stiller seg positiv til den varslede oppstarten. Vi har ingen merknader til selve planområdet.

2) Vedrørende utbyggingens konsekvenser for Fossemyra Idrettspark, fremmer vi følgende merknad:

Vi ber om at det i planarbeidet blir spesielt fokusert på og tatt hensyn til Idrettsparkens sårbarhet for økte mengder overvann.

Idrettsparken har tidligere vært utsatt for oversvømmelse som medførte betydelige skader på kunstgressdekket. Vesentlige utbedringer er foretatt for å kunne håndtere vannmengdene fra det nåværende naturlige nedslagsfeltet. Kostnader med utbedring av grøfter og ledningsnett har beløpet seg til ca. 2 millioner kroner.

Ytterligere økning av mengde overvann som havner på Fossemyra som følge av økt andel tette flater og dermed redusert naturlig infiltrasjon i grunnen etter en utbygging i det planlagte området vil ikke kunne håndteres av eksisterende grøfter & ledningsnett på Fossemyra.

Vi ber derfor om at denne problemstillingen tas spesielt hensyn til ved at overvann i sin helhet ledes fra det omtalte planområdet utenom Fossemyra Idrettspark.

Avslutningsvis oppsummeres at vi stiller oss positiv til utbyggingen, og imøteser en konstruktiv dialog for å bevare Fossemyra Idrettspark.

Med vennlig hilsen

For Stiftelsen Meland Aktiv

  
Torfinn Losnedahl  
Styreleder

For Idrettslaget Kvernbit

  
Gina Blomberg  
Styreleder

Kopi til:

- Meland Kommune
- Meland Idrettsråd

MOTTATT

ABO Plan og Arkitektur AS  
Postboks 291  
5203 OS

Deres ref.:  
Vår ref.: 11652784

Dato: 18.02.2016

**Meland Langeland**  
**Merknad oppstart detaljregulering B5 gnr 24 bnr 7,90 m.fl Meland kommune**

Viser til mottatt varsel vedrørende overnevnte datert 17.02.2016

**Hensyn til høyspent distribusjonsnett, nettstasjoner, kabler**

Innenfor regulert område, har BKK Nett AS 22 kV høyspenningsanlegg, høyspenningskabler, høyspennings luftledning og nettstasjon. Disse høyspenningsanleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon, jf. energiloven § 3-2. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for disse. Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnaden med dette. BKK Nett AS vil kreve full kostnadsdekning. Vi viser til vedlagt kartskisse som viser eksisterende nettanlegg i planområdet.

**Nettstasjon**

Det må vurderes om eksisterende strømfordelingsanlegg i området vil være tilstrekkelig til å forsyne ny bebyggelse. Derfor må det vurderes plass til å etablere en ny nettstasjon i området.

Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnytting av området foreligger, samt effektbehov er kjent. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

En nettstasjon må plasseres minimum én meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter.

Det er ønskelig at areal til nettstasjon inn reguleres med passende arealformål, jf Pbl § 12-5 andre ledd nr 2. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjon skal kunne etableres og innenfor hvilket reguleringsformål den skal plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.

Eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet må tas hensyn til. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbar. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre

viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

### Høyspennings luftledning

De høyspennings luftledningene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Ledningene har normalt et byggeforbudsbelte på 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet må registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2, eller som en hensynssone (faresone).

### Høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det bygges så nært inntil kabelgrøften som én meter fra senter. Viktig er det imidlertid at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres.

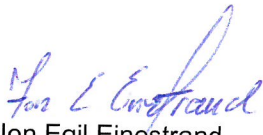
### Kontaktinformasjon

Dersom plankonsulent, utbygger ønsker flere opplysninger om eksisterende distribusjonsanlegg/ behov for nye anlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett AS ved leder for nettutvikling i området Jon Egil Einestrånd på mobil 95 16 38 68 eller e-post [jee@bkk.no](mailto:jee@bkk.no)

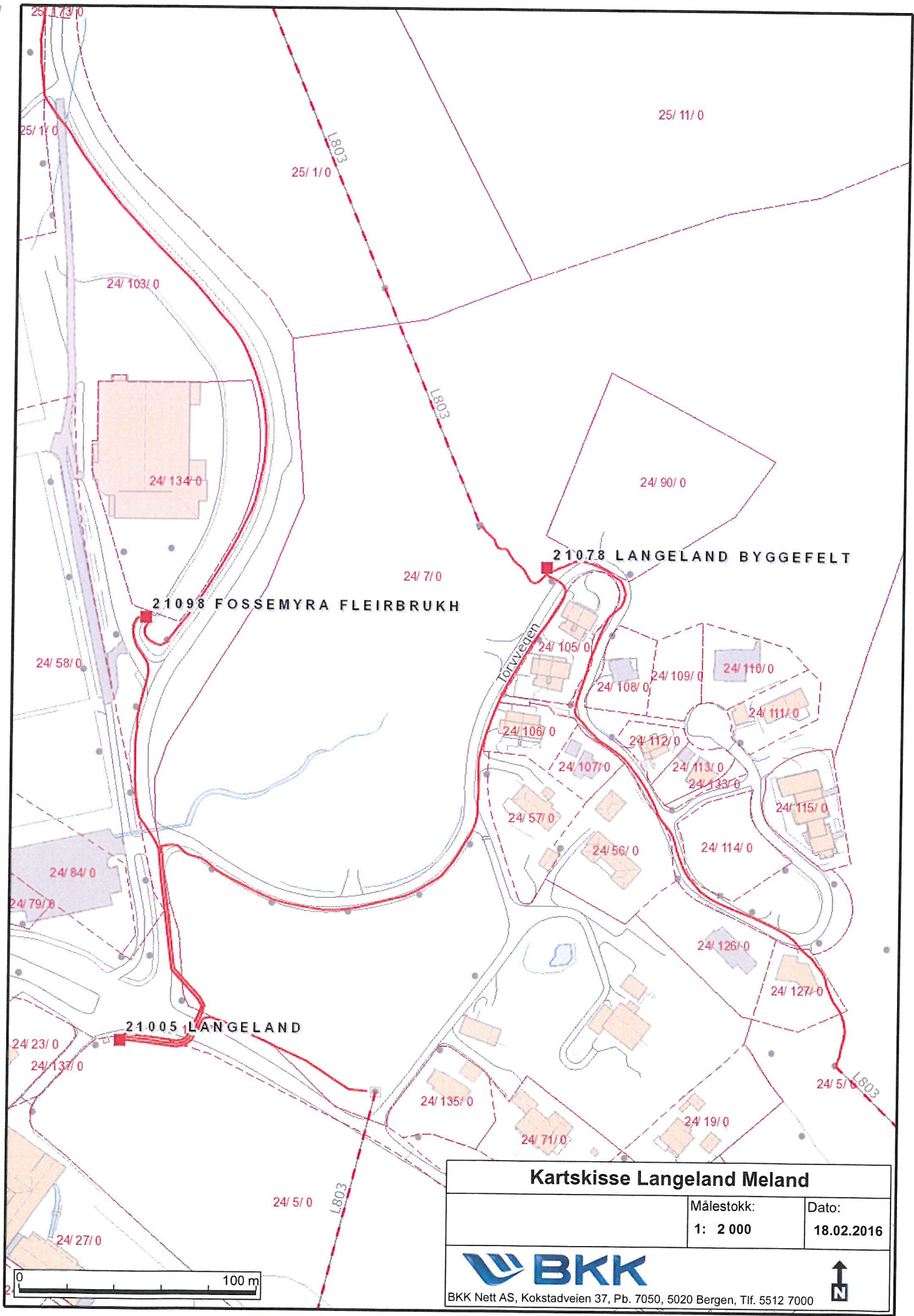
Det er viktig at eventuelle behov for omlegginger, forsyninger, forsterkninger, endringer av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen  
BKK NETT AS

  
Per Ivar Tautra  
Spesialrådgiver

  
Jon Egil Einestrånd  
Spesialrådgiver Nettutvikling

Vedlegg kartskisse



### Kartskisse Langeland Meland

Målestokk:  
1: 2 000

Dato:  
18.02.2016



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000



ABO Plan og Arkitektur  
Postboks 291  
5203 OS

Merk: Langeland B5

**Saknr.:** 16-005      **Kommune:** Meland      **gbnr.** Gnr. 24, bnr 7 og 90      **Gardsnamn:**

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5.

### Dokumentliste:

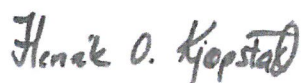
Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsender/mottakar	Planstatus	Saksh.
2016/	Inn	17.02.2016	Merete Lunde	Varsel om oppstart av detaljregulering	HOK

NGIR mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, og har følgjande merknader:

### Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Meland kommune har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. I tillegg er det viktig at tilkomstvegen – til hentestaden – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta den. Hentestaden bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestaden. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsveg (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestaden. Tilkomstveg og snuplass bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 22. februar 2016



Henrik O. Kjøpstad  
-kunderådgjevar -

Kopi: - Meland kommune

## **Merete Lunde**

---

**Fra:** fmhopostmottak@fylkesmannen.no  
**Sendt:** 3. mars 2016 13:22  
**Til:** Offentlig Ettersyn ABO-ARK  
**Kopi:** postmottak@meland.kommune.no  
**Emne:** Uttale - Oppstartsmelding - Meland - Gnr 21 bnr 7 og 90 m fl - Bustadføremål næring og landbruk - Dispensasjon

### **Meland kommune gnr. 24 bnr. 7 og 90 m. fl. – Langeland B5 – uttale til oppstart av reguleringsplan**

Vi viser til dykkar brev av 17.02.2016 med melding om oppstart av planarbeid.

Fylkesmannen legg til grunn at kommunen gjer ei grundig vurdering av om planarbeidet er i samsvar med overordna plan. Er planforslaget ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen, må kommunen vurdere planarbeidet opp mot forskrift om konsekvensutgreiing av planar.

Fylkesmannen minner om at statlege retningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd. Fylkesmannen ser ikkje at meldinga om oppstart er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken. Fylkesmannen vil likevel koma med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

#### ***ROS-analyse***

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf pbl § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreducerande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

#### ***Klima og energi***

Kommunen skal i si planlegging innarbeida tiltak og verkemiddel for å redusere utslepp av klimagassar og sikra meir effektiv energibruk og meir miljøvenleg energiomlegging, jf statlege planretningsline for klima- og arealplanlegging av 04.09.2009. Vi viser også til dei nasjonale forventningane til kommunal planlegging der ein peikar på at kommunane skal leggja vekt på reduksjon av klimagassutslepp, energiomlegging og energieffektivisering gjennom planlegging og lokalisering av næringsverksemd, bustader, infrastruktur og tenester.

Vi viser også til miljødirektoratet si nettside [www.klimatilpasning.no](http://www.klimatilpasning.no) der ein finn aktuell kunnskap og informasjon om klimatilpassing.

#### ***Samordna bustad, areal og transportplanlegging***

I følge statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging av 26.09.2014 skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, og slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremma utvikling av kompakte byar og tettstader, redusera transportbehovet og leggja til rette for klima- og miljøvennlege transportformar.

Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttast før nye utbyggingsområde tas i bruk. Nye utbyggingsområde bør lokaliserast sentralt i kommunen. Utvikling av nye, større bustadområde må sjåast i samheng med behovet for infrastruktur.

I område med lite utbyggingspress, og der lokale myndigheiter vurderer det som nødvendig for å auka attraktiviteten for busetting, kan det planleggast for eit meir differensiert busettingsmønster.

Planlegging skal bidra til å styrka sykkel og gange som transportform.

### ***Barn og unge***

Rikspolitiske retningslinjer av 01.09.1989 og rundskriv T-2/08 stiller krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisera planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, og slik at synspunkt som gjeld barn kjem fram og vert ein del av prosessen. Vi viser elles til temaretteljar T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova, samt rettleiar H-2302 om medverknad i planlegging.

Barn skal ha areal i nærmiljøet der dei kan utfalde seg og skapa sitt eige leikemiljø. For å få det til må ein ha tilstrekkeleg store areal som eignar seg for leik og opphald og som gir moglegheiter for ulike typar leik til ulike årstider. Areal må vidare kunne brukast av ulike aldersgrupper og gi moglegheit for samhandling mellom barn, unge og vaksne. Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge skal vera sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare.

Der ein endrar arealformål for areal som er sett av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller eigna til leik, skal det skaffast fullverdig erstatningsareal, jf pkt. 5d i retningslinjene. Det er også krav om fullverdig erstatningsareal ved omdisponering av uregulert areal som er i bruk til eller er eigna til leik.

### ***Folkehelse***

Alle planar skal fremma helse i befolkninga og motverka sosiale helseforskjellar, jf pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf folkehelselova § 4.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

### ***Busetjing av flyktningar***

Fylkesmannen rettar særleg merksemd i plansamheng på bustad, integrering og mangfald, og oppfordrar kommunane til å busette fleire flyktningar. Kommunane i Hordaland skal busette flyktningar i samsvar med dei nasjonale måla for rask busetting. Planarbeidet i kommunane er ein av reiskapane for å få til god busetting av flyktningar over tid. Vi ber difor kommunen om å vurdere moglegheitene for om denne planen er godt eigna for å få busett flyktningar.

Det er også understreka i dei nasjonale forventningane til kommunal planlegging at kommunane i si planlegging må leggja til rette for tilstrekkeleg og variert bustadbygging tilpassa til ulike grupper sine behov. Vi minner i så måte om at Husbanken gjev tilskot til

kommunane til ulike føremål og målgrupper.

### ***Støy***



Retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggst til grunn av kommunane i deira planlegging. Der går det fram at alle nye reguleringsplanar bør visa tilgjengelege støysonekart innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsynssoner i kommuneplanen skal desse leggst til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjera støyfaglege utgreingar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal). Vi viser elles til støygrensene som går fram av tabell 3 i retningslinjene.

I gul støysone bør ein vera varsam med å tillate etablering av nye bustader, fritidsbustader, sjukehus, pleieinstitusjonar, skular og barnehagar. I utgangspunktet bør slik busetnad berre tillast der ein gjennom avbøtande tiltak klarer å overhalda dei anbefalte grenseverdiane. Etablering av andre bygningar med støyfølsame formål slik som kontor og overnattingsstader bør berre tillast der ein kan tilfredsstilla krava i TEK10 til innandørs støynivå.

Områda som ligg i raud sone er lite eigna til støyfølsame bruksformål grunna det høge støynivået. Kommunane bør difor ikkje tillate etablering av bustader, sjukehus, pleieinstitusjonar, fritidsbustader, skular og barnehagar i desse områda. Kommunane bør vidare vera varsam med å opna for annan ny busetnad eller arealbruk med støyfølsame bruksformål.

I sentrumsområda i byar og tettstadar, spesielt rundt kollektivknutepunkt, er det aktuelt med høg arealutnytting av omsyn til samordna areal- og transportplanlegging. I område som er avsett til slikt formål i arealdelen av kommuneplanen, kan ein vurdere å opna for bygg med støyfølsamt bruksformål. I område der ein tillèt avvik, må det stillast konkrete krav til busetnaden som at ein skal ha ei stille side og at støykrav for uteopphaldsareal skal vera tilfredsstillt. Grunnskular og barnehagar bør ikkje etablerast i raud sone.

### ***Naturmangfald***

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må koma tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

### ***Kjøpesenter***

Regional plan for attraktive senter i Hordaland skal leggjast til grunn i den kommunale planlegginga, jf. pbl § 8-2. I den samanheng viser vi m.a. til regional planføresegn 4.1 der det går fram at nytt bruksareal for detaljhandel berre er tillate i nærare definerte senterområde.

Formålet med avgrensinga er å styrka eksisterande by- og tettstadssentre og bidra til effektiv arealbruk og miljøvennlege transportval.

### ***Medverknad***

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl. § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikra at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikra god framdrift i planprosessane stiller Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet!

Med helsing

Hege Brekke Hellesøe  
Rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland  
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga  
Tlf: 55 57 23 52

[www.fylkesmannen.no/hordaland](http://www.fylkesmannen.no/hordaland)

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

. Tenk miljø - ikkje skriv ut denne e-posten med mindre det er naudsynt

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anette Tangen Fredriksen	FA - L13, FE - 033	16/479

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
23/2016	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	10.03.2016

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr. 24, bnr. 7 og 90 med fleire

### Vedlegg:

Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr. 24, bnr. 7 og 90 med fleire  
Følgeskriv

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Det ligg føre oppstart av detaljreguleringsplan for Langeland B5. Frist for å komme med merknad er sett til 19.03.16.

### Vurdering

Folkehelse  
Miljø  
Økonomi

### Konklusjon

### Framlegg til vedtak:

Skriv framlegg her

### Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 23/2016

#### RMF - behandling:

#### Framlegg til vedtak i møtet:

"Rådet forutsetter at kravene om universell utforming i plan- og bygningsloven blir fulgt når det

gjelder tilkomst og uteområder

**§ 28-7. Den ubebygde del av tomta. Fellesareal**

Uteareal skal innenfor sin funksjon være universelt utformet i samsvar med forskrifter gitt av departementet.

Dette er særlig viktig med tanke på det bratte terrenget og stigningsforhold på eksisterende tilkomstvei. "

**Framlegget vart samrøystes vedteke.**

**RMF - vedtak:**

"Rådet forutsetter at kravene om universell utforming i plan- og bygningsloven blir fulgt når det gjelder tilkomst og uteområder

**§ 28-7. Den ubebygde del av tomta. Fellesareal**

Uteareal skal innenfor sin funksjon være universelt utformet i samsvar med forskrifter gitt av departementet.

Dette er særlig viktig med tanke på det bratte terrenget og stigningsforhold på eksisterende tilkomstvei. "

## Merete Lunde

---

**Fra:** Otnes Toralf <toot@nve.no>  
**Sendt:** 11. mars 2016 12:35  
**Til:** Post ABO-ARK  
**Emne:** Gjeld varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Langeland B5 - GBnr 24/7 mfl - Fossemyra - Meland kommune

Syner til brev datert 17.02.2016.

NVE har ingen innspel til planarbeidet.

Med helsing

**Toralf Otnes**

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Telefon: 22 95 95 27/95 87 50 35

E-post: [toot@nve.no](mailto:toot@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)





## Statens vegvesen

ABO Plan & Arkitektur AS  
Postboks 291  
5203 OS

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
16/27510-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
17.03.2016

### Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5 – gnr. 24 bnr. 7 og 90 m.fl. i Meland kommune

Vi viser til motteke varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr. 24 bnr. 7 og 90 m.fl., i Meland kommune.

Føremålet med planarbeidet er å detaljregulere eigedomane til bustadføremål, næring og landbruk, i samsvar med avsett arealbruk i kommuneplanens arealdel. Føreslått planområde tek og med del av Fosseskarvegen og Torvvegen, som er tilkomstveg inn i planområdet. Kryss med Fv. 244 Sagstadvegen er utelate frå føreslått planområde.

Det er nyleg utført trafikktryggingstiltak på fv. 244 ved Sagstad skule, slik at skuleborn i område B5 vil få ei trygg kryssing av fylkesvegen.

#### Krav til tryggingstiltak langs fv. 244

Område B5 ligg relativt sentralt til, med under 1 km til kommunesenteret Frekhaug. Innanfor slike avstandar er det ønskeleg at ein stor del av reisene skjer med sykkel eller til fots. Det er òg svært få bussar som trafikkerer strekninga på fv. 244, og det er difor sannsynleg at mange vil føretrekke å ta buss frå Frekhaug terminal i staden. Eit godt og trygt gang- og sykkeltilbod kan få fleire av desse reisene på sykkel eller til fots.

Det er allereie mange som går langs denne vegen i dag, og etter vårt syn har vegen med dagens standard nådd eit mettingspunkt, spesielt av omsyn til gåande og syklende. Dagens veg er ikkje bra nok for den auka bruken som ein legg opp til ved utbygging av område B5, og ved nye målsetningar om ein høg del gåande og syklende.

Statens vegvesen krev difor at det må etablerast eit separat tilbod for gåande og syklende langs fv. 244 før bustadområdet kan byggast ut. Dette må forankrast som rekkjefølgekrav i føresegnene til planen. Vi viser i den samanheng til kommuneplanens føresegn §1.5.2,

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

første punkt, og §1.5.3, andre punkt, som omhandlar planlegging av naudsynt infrastruktur ved etablering av byggeområde.

Statens vegvesen meiner vidare at planområdet må utvidast til å omfatte fv. 244 frå kryss med Fosseskarvegen til kryss med fv. 564 på Frekhaug. Det må regulerast vegløyising med standard Sa2 i samsvar med handbok N100, der vegbreidde er 5,5m meter + vegskulder. Tilbod for gåande og syklende må regulerast som sykkelveg med fortau, med minimum 2,5 meter for syklende og 1,5 meter for gåande + vegskulder, jf. handbok N100, kap. E.2.

Statens vegvesen forventar at handbok N100 blir lagt til grunn ved planlegging av vegløyising, kryssområde og tilbod for gåande og syklende.

Ein reguleringsplan for dette området utan rekkjefølgekrav om separat tilbod for gåande og syklende langs fv. 244, vil etter Statens vegvesen si vurdering kome i konflikt med nasjonale arealpolitiske føringar om trafikktryggleik og betre tilrettelegging for gang- og sykkeltrafikk.

Plan og forvaltning – Bergen  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Marianne Skulstad  
senioringeniør

Kopi  
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*



Meland kommune

ABO Plan og Arkitektur AS

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 16/477 - 16/7162

Saksbehandlar:  
Randi Helene Hilland  
randi.hilland@meland.kommune.no

Dato:  
11.04.2016

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland

Vedlagt følger vedtak.

Med helsing

Randi Helene Hilland  
konsulent

Andre mottakarar:

ABO Plan og Arkitektur AS

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland	FA - L13, FE - 033	16/477

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
23/2016	Eldrerådet	PS	07.04.2016

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland

### Vedlegg:

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Det ligg føre varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr. 24, bnr 7 og 90 m.fl., Meland kommune.

Frist for å koma med merknader er sett til 19.03.16.

### Eldrerådet - 23/2016

#### ER - behandling:

#### ER - vedtak:

"Eldrerådet har ingen merknader til oppstart av detaljregulering for Langeland."