

15 MAI 2019 02.05.19

Vedlegg B-1

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____**Søknad om dispensasjon**

Søker ber herved om dispensasjon fra utnyttelsesgrad BRA 35% og for byggegrense mot vei i forbindelse med planlagt bygging av garasje.

Forklaring fra søker:*Tilrettelagt for garasje*

Huser er i samarbeid med Walde tilrettelagt for å ha garasje i tilknytning til huset, men av økonomiske grunner ble ikke dette gjort på samme tid som huset ble ferdigstilt. Slik jeg har forstått ble det da ikke levert inn tegninger på garasje til kommunen, men tilrettelagt for det i samråd med Walde og tegnet inn i salgstegningen over tomt. Vi ønsker nå å bygge garasje, men ser at vi må ha dispensasjon for å bygge den slik vi ønsker.

Parkering/ute-bod

Det er i dag ingen fast parkering på tomt, bilen blir plassert på tomten foran huset. Det er heller ingen ute-bod for plassering av diverse utstyr som sykler, dekk, verktøy trillebår, etc. Dette må da også plasseres på tomten foran huset. Vi ønsker derfor å ha en garasje som er stor nok til både å ha plass bil og utstyr.

Mer tiltalende

Tomten på fremside av huset mot veien fremstår i dag som uferdig og lite tiltalende. Vi ønsker først å bli ferdig med garasje og plassering av den for da og planlegge videre utforming av tomt med murer, underlag, grøntområde etc. Søker opplever at garasjen fremstår som ryddig for omkringliggende boliger da den «skjuler» bil som er parkert og alt utstyret som ligger foran huset. Det er også viktig å nevne at dialog med naboer har vært positiv og at tiltaket er blitt godt tatt imot.

Se gjerne vedlagte bilder og plantegning av tomt hvor ønsket plassering av garasje er tegnet inn.

Håper på positivt svar!

Mvh

Morten Mæland og Veronica Karina Mæland

Morten Mæland

Veronica K. Mæland