

Meland Kommune

Postboks 79
5906 Frekhaug

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE DANIELSEN UNGDOMSKULE FREKHAUG GNR 23 BNR 1

På vegne av tiltakshaver Egill Danielsen Stiftelse, innsendes herved søknad om rammetillatelse for ovennevnte skoleprosjekt. Vi håper det gir en helhetlig og god prosjektoversikt.

Tiltakshaver: Egill Danielsen Stiftelse **Org.nr.** 877154602

Ansvarlig søker/ansvarlig arkitekturprosjektering: Tysseland Arkitektur AS med tiltaksklasse 3 som ansvarlig søker og prosjektering av arkitektur, tiltaksklasse 2 i prosjektering av veg-, utearealer og landskapsutforming



1) Om Prosjektet

Regulering

Prosjektet er basert på detaljreguleringsplan **Danielsen Skule, gnr. 23 bnr. 1 m.fl., nasjonal arealplan-ID 1256_20110005**. Planen ble endelig vedtatt av kommunestyret 10.05.2017.

Tomt

Landskap i området er småkupert. Tomten ligger i slak terreng som heller fra nordvest mot sørøst og er lite eksponert. Arealet er skjermet for vind fra nord og øst. Sørvendt tomt byr på gode solforhold.



Arkitektur

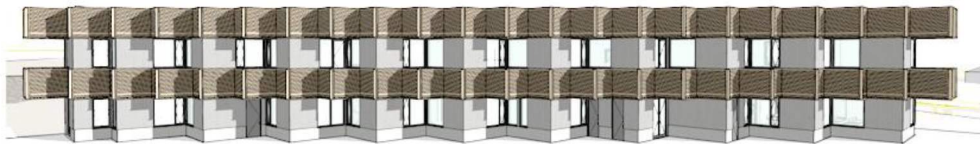
Den tydelige trekantformen er et sterk visuell form som danner tre ulike, selvstendige fasader. Formen er gitt av tomtens utforming og naturlige begrensninger: Holtermandsvegen i nordøst, Mjåtveitvegen i sør og menighetsbygning til Frekhaug indremisjon og Leiketun barnehage i vest/nordvest.

Hver av de tre fasadene reagerer i forhold til de tilstøtende uteområdene den møter. Fasadene reflekterer de ulike funksjonene på innsiden og tilpasser seg behovene som for eksempel solskjerming og utsyn.

Trekassettene mellom etasjene på sørfasaden, og i overgang fasade/tak binder de forskjellige sidene av bygget sammen og gir særpreget med en tydelig identitet.



fasade mot nordvest/Leiketun barnehage

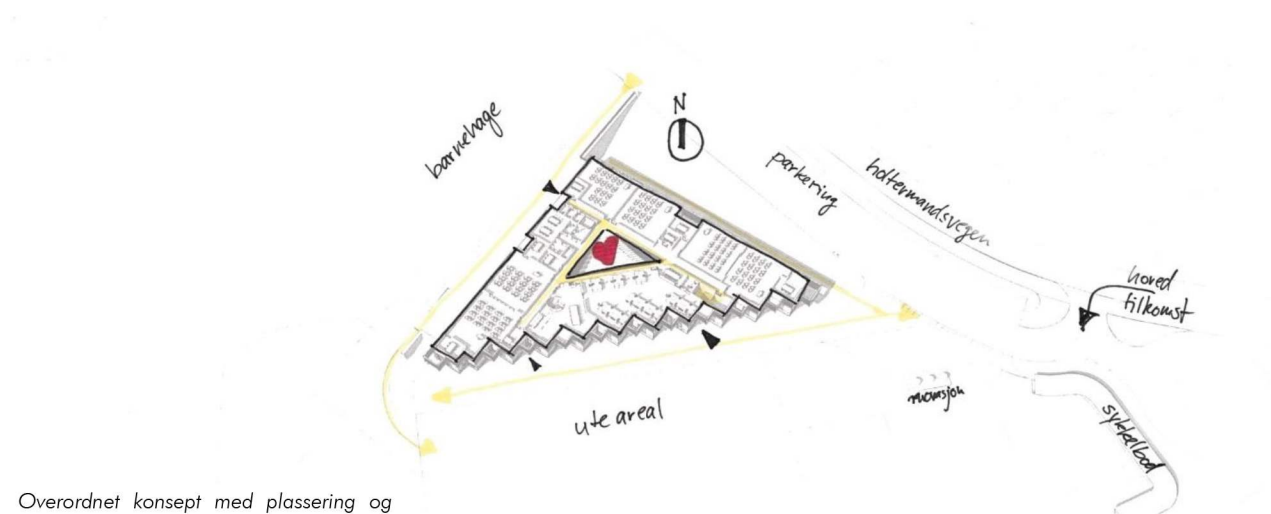


fasade mot sør/skolens utearealer



fasade mot nordøst/parkering/folkehøyskole

Sentrum av denne trekanten er forbeholdt til amfiet som er sentral kommunikasjonspunkt til alle brukere og samtidig bindeledd mellom etasjene med korte veier til hjemmebase og spesialutstyrte fagrom for elever. Administrasjons- og personalfly er vendt mot skolens uteområde i sør.



Overordnet konsept med plassering og kontekst, orientering av byggekropp, tilkomst og kommunikasjon inne i bygget og utenfor (gule strek)

Tilkomst/parkering

Skolens hoved tilkomst er regulert med avkjørsel fra Holtermandsvegen. Hente-/bringe-arealet og bilparkering til ansatte/gjester er innregulert og benytter seg av samme tilkomst via avkjørselen. Innregulerte offentlige gangveier som f.eks. o_SF1/o_SF6/o_SF11 legger til rette for trygg tilkomst for myke trafikanter. Sykkelboden med minstekrav på 50 sykler er plassert rett ved siden av hente-/bringe-arealet og nås via offentlige gangveier og veiene Holtermandsvegen og Mjåtveitvegen. Jf. *Situasjonsplan*.

Utomhus/uteareal

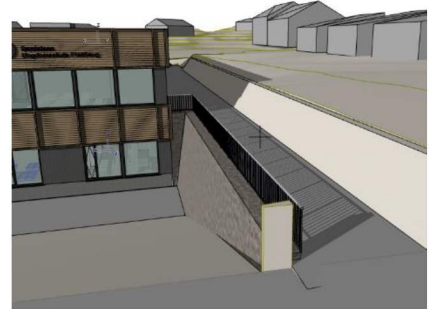
Byggets plassering i nordvestlig hjørne av tomten frigjør et stort uteareal i hele sørlige del av området som skal brukes til skolens universelt utformede uteareal som legger til rette for rekreasjon og lek med universell utformet tilkomst. Vegetasjon vil variere fra lavdekkende beplantning til treplanting i ulike deler av utomhuset. Beplantningen spesifiseres i detaljprosjekt og vegetasjon vist på situasjonsplan/utomhusplan er av illustrativ karakter. Arealet har veldig gunstige solforhold og er samtidig godt beskyttet mot vind. Grøntarealet foran den nordøstlige fasaden danner et vegetasjonsskjerm mot innregulert bilparkeringsplass SPP1. Utearealet i nordvest mot Leiketun barnehage inneholder kjørbare gangveier/tilkomst til bygget fra nord med snarvei til utearealer i sørlig del og vegetasjonsskjerm mot barnehage. Jf. *Utomhusplan*

Mur i terreng

Bygget er plassert slik at den føyer seg godt inn mot eksisterende terreng. Bakveggen i første etasje mot nordvest (ved teknisk sentral) er laget som terrengvegg. I forlengelse av denne terrengveggen mot nordøst og sørvest fortsetter muren i terreng for å ivareta høydeforskjell mellom etasjene. Terrenget rundt murene skråner og tilpasser seg omgivelsene. Jf. *Utombusplan*



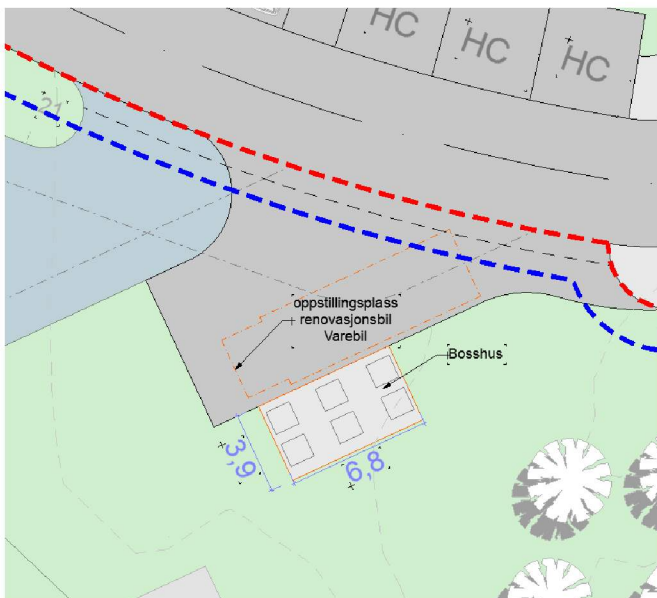
Mur i terreng mot sør med snarvei som kobler tilkomst fra nordvest med uteareal i særlig del av tomten.



Mur i terreng mot nord med kjørbare gangvei tilknyttet p-plass, til høyre vises Leiketun barnehage og menighetshuset.

Renovasjon

Det skal etableres bosshus ved siden av hovedtilkomsten/bilparkeringsplass til ansatte. Jf. *Utombusplan*



Oppstillingsplass til renovasjonsbil og bosshus

Brannkonsept

Det er foretatt en vurdering av branntekniske forhold ved prosjektet.

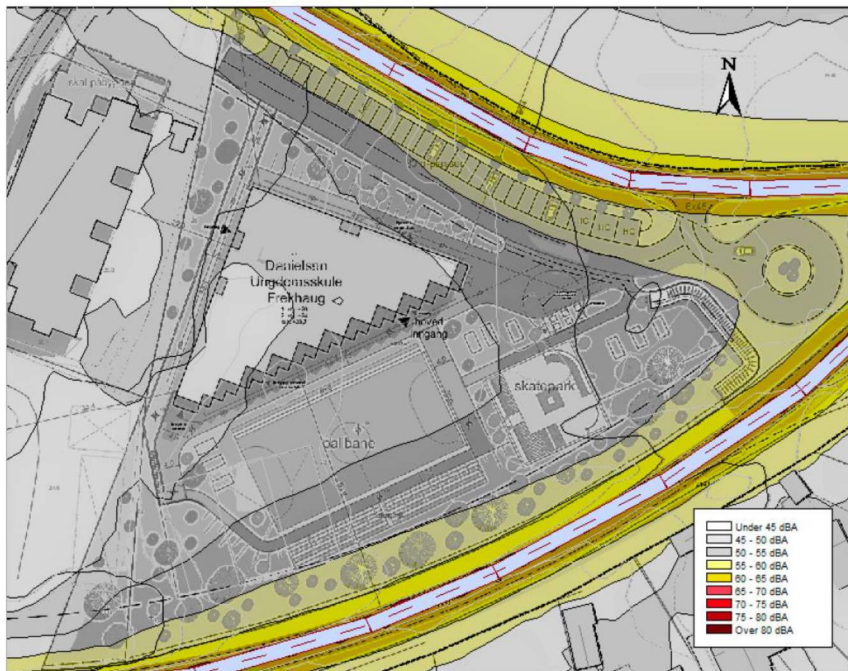
Under punkt 3 Sammenheng konkluderes med at hovedutformingen av bygningen tilfredsstillende funksjonskravene i plan og bygningsloven (Pbl) og Teknisk forskrift (TEK).

Brannkonseptet utarbeidet av Firesafe har vært benyttet i prosjekteringen frem mot rammesøknad og følger vedlagt. Jf. *Brannkonsept fra Firesafe AS datert 06.02.2019*

Støyvurdering til utearealet

Støyrapporten utarbeidet av Sweco beregnet støybelastning på skolens utearealer fra Mjåtveitvegen og konkluderer med følgende (utdrag av konklusjonen):

Beregnet støynivå på skoletomten viser at deler av tomten ligger i gul støysone, men at det som er planlagt som uteoppholdsarealer i hovedsak tilfredsstillende krav til støynivå $L_{den} \leq 55$ dB. Basert på lave trafikktall og at det bare er et lite areal langs Mjåtveitvegen hvor støynivået er over 55 dB, vil det etter Sweco's vurdering ikke være hensiktsmessig å sette opp støyskjerm langs denne vegen. Jf. *Støyrapport fra Sweco AS datert 05.04.2019*



Beregnet støynivå L_{den} fra vegtrafikk på skolens utearealer, Utdrag fra støyrapporten datert 05.04.2019

2) Reguleringsplan og bestemmelser

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Danielsen Skule, gnr. 23 bnr. 1 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 1256_20110005

I henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser skal det redegjøres for oppfyllelse av krav i reguleringsbestemmelser. Vi har tilrettelagt følgende oversikt som punktvis redegjør for oppfyllelse av bestemmelser for søknad til rammetillatelse.

§ 2. Utfyllende planer og dokumentasjon:

2.1 Byggegrenser

til pkt 1 nytt skolebygg er plassert innenfor byggegrensene. *Jf. Situasjonsplan.*

til pkt 2 sykkelskuret som mindre tiltak er plassert inntil nabogrense i sørøst, men kommer ikke i konflikt med frisiktsonen ved avkjørsel. *Jf. Situasjonsplan.*

2.2 Dokumentasjon til byggesøknad

til pkt. 1 VA-rammeplan:

VA-rammeplanen skal ettersendes når den foreligger.

til pkt. 2 Tekniske planer til offentlig areal:

Kommunen har bestilt prosjektering av relevante offentlige arealer. Planene skal sendes byggemyndighet når de foreligger.

til pkt. 3 Utomhusplan

Innledningsvis under punkt *utomhus/uteareal (se ovenfor, side 4)* redegjøres for sentrale momenter og grep til utforming/bearbeidelse til skolens utomhus/uteareal. Som avfallsløsning skal det etableres bosshus ved siden av hovedtilkomsten/bilparkeringsplass til ansatte. Sykkelparkering er ivaretatt rett ved siden av bringe-/henterundkjøring og har god tilknytting til gangveier og veiene i nærområdet. Samtidig skjermer sykkelboden uterarealet umiddelbar bak anlegget. Bilparkeringsplasser til ansatte/gjester er innregulert og har vegetasjonsskjerm på begge sider mot Holtermandsvegen/gangvei og mot skolen. Skolen har kjørbare gangveier med asfaltbelegg rundt hele bygget. Gangveiene har en bredde på henholdsvis 5,2 meter på sør-fasaden, 4 meter på nordøst-fasaden og 4,4 meter på nordvest-fasaden og sikrer trygt og oversiktlig tilkomst for brukerne samtidig ivaretas tilkomst med varebil respektive utrykningsbiler til redningsetatene.

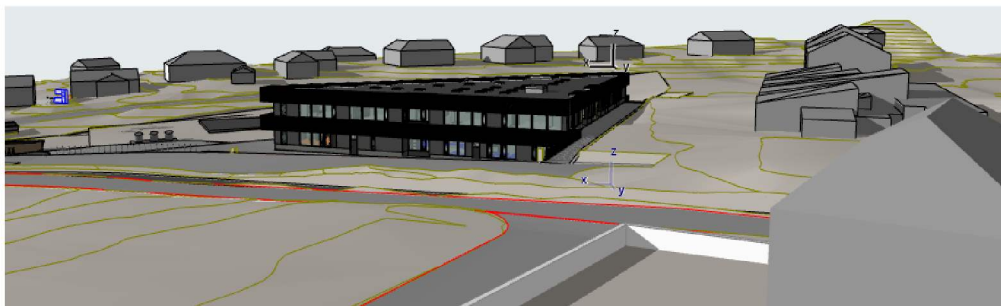
Utearealet sørlig for bygget inneholder grusbane til ulike ballspill og asfaltert bane som tilrettelegges til fremtidig bruk for basket/skateparkanlegg. Grøntarealene med plen/vegetasjon kompletterer tilbudet med rekreasjonsmuligheter og suppleres med blant annet utendørsbenker for opphold. Møbleringen til uteareal skal spesifiseres i detaljprosjekt. Utendørs lyssetting skal ivareta kravene i forhold til bruk av skolens utearealer og spesifiseres nærmere i detaljprosjektfasen.

til pkt. 4 Støvvurdering

Støyrapporten er lagt av Sweco AS datert 05.04.2019 og danner grunnlag for prosjekteringen.
Se nærmere på punktet Støvvurdering til utearealet (Side 6)

2.5 Krav til utforming

til pkt 1/2 nytt skolebygg føyer seg godt inn i eksisterende nabobebyggelse, terreng og landskap.



Byggekropp føyer seg inn i eksisterende omgivelse.

Det tilrettelegges for bruk av tre som hovedmateriale i primærkonstruksjoner, på innvendige overflater enten som synlige bygningsdeler eller kledninger/plater/spiler og utendørs på fasaden.



Bruk av ulike trematerialer i fasadene skaper visuell spenning

til pkt 3

Bygget skal benytte seg av energireducerende tiltak. Konstruksjon av skolen/bygningsdeler er utformet slik at primærenergi behov kan reduseres og tilført energi gjenbrukes og bevares lengst mulig. I forhold til hustekniske installasjoner skal det etableres blant annet et lavtemperaturanlegg med varmegjenvinning fra ventilasjonsanlegg for oppvarming/ nedkjøling av bygget.

2.6 Universell utforming

Bygget er utformet i henhold til TEK17 og prinsippene om universell utforming av bygget og tilhørende utearealer er lagt til grunn for all prosjektering.



§ 3. Krav til utforming av føremål og omsynssoner:

3.1 Bygg og anlegg

til pkt 4 nytt ungdomsskolebygg med opparbeidet uteoppholdsareal inklusive sykkelparkering er planlagt innfor formålareal BU4. Sykkelboden har en kapasitet til 50 sykkel. Prosjektet har en utnyttelsesgrad på %-BYA = 16,5 totalt. Gesimshøyden er på +28,5 moh. Planeringshøyden som regulert på +20 moh. Minimumskravene til uteoppholdsareal er ivaretatt.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

til pkt 6 Parkeringsplasser har fast dekke. Parkeringsplass SPP1 har 3 HC-parkeringsplasser (10% andel) av til sammen 30 parkeringsplasser. SPP1 har direkte tilknytning via 2 gangveier til hoved- og sekundæringang til skolebygg. *Jf. Situasjonsplan.*

Vi håper rammesøknad med tilhørende tegningsmateriell og illustrasjoner tydeliggjør vårt prosjekt for denne søknaden. Skulle det være noen spørsmål vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen,



Patrick Telzerow
TYARK - Tysseland Arkitektur AS