

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 17. oktober 2014 14:05
Til: 'Asle meland'
Emne: Søknad om riving av eldre våningshus på gbnr 16/3
Vedlegg: 20141017135953.pdf

Hei Asle Meland:

Jeg viser til tidligere korrespondanse angående riving av bygg.

Ved min foreløpige vurdering av din søknad om riving av eldre våningshus på gbnr 16/3, ref min epost av 29.8.2014, opplyste jeg at det ikke var nødvendig å søke om tiltaket med ansvarsretter fordi det gjaldt riving av driftsbygning i landbruket. Under søknadsbehandlingen nå blir jeg oppmerksom på at dette ikke lar seg gjøre. Det følger av veilederen til byggesaksforskriften at bolighus ikke er omfattet av unntaket for «driftsbygninger».

Det betyr at du gjorde riktig ved å omsøke tiltaket med ansvarsrett. Imidlertid er det slik at plan- og bygningsloven ikke gir anledning til å godkjenne ansvarsrett som selvbygger ved riving. Det følger av ordlyden i saksbehandlingsforskriften § 6-8 at kommunene kun kan godkjenne «selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig». Dette omfatter ikke riving av eksisterende bygg, hvilket Direktoratet for Byggkvalitet også opplyser på sine nettsider, jf vedlegg.

Jeg må derfor be deg kontakte et ansvarlig foretak som enten har sentral godkjenning for å stå som ansvarlig for riving og miljøsanering, eller annet foretak som har nødvendig kompetanse til å kunne få lokal godkjenning for dette. Dette foretaket må da også foreta en nærmere vurdering av hvilke krav til avfallshåndtering plan- og bygningsloven stiller og om din plan for dette lar seg gjøre.

Inntil søknad om slik ansvarsrett er mottatt, legges søknaden i ventearkiv hos oss. Saken vil bli prioritert ved mottakelse av nødvendig søknad om ansvarsrett.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no