



SÅ, keord

Søk her

Du er her: [Forside](#) / [TEMA](#) / [Godkjenning og ansvarsrett](#) / [Spørsmål og svar om godkjenning og ansvarsrett](#)

Publisert 25. februar 2013

Spørsmål og svar om godkjenning og ansvarsrett

Her får du svar på vanlige spørsmål om godkjenning og ansvarsrett.

Kan utenlandske foretak godkjennes for ansvarsrett?

Utenlandske foretak kan få lokal godkjenning på lik linje med norske foretak dersom vilkårene i regelverket er oppfylt. Foretak med lokal eller sentral godkjenning for ansvarsrett skal oppfylle de samme krav til organisasjon, styringssystem og kvalifikasjoner. Foretak skal være registrert i foretaksregisteret eller tilsvarende utenlandsk register.

Behøver foretaket å søke lokal godkjenning når det er sentralt godkjent for ansvarsrett?

Sentral godkjenning er en frivillig prekvalifisering av foretak som er ment å lette kommunens saksbehandling. Lokal godkjenning for ansvarsrett er i utgangspunktet obligatorisk for samtlige funksjoner og tildeles av kommunen i den enkelte sak. Det er likevel ikke krav om obligatorisk lokal godkjenning dersom et foretak har relevant sentral godkjenning for tiltaket. I slike tilfeller skal det bare tildeles ansvarsrett. Dette innebærer at kommunen ikke skal foreta den forhåndsvurderingen av kvalifikasjoner og system som gjennomføres i forbindelse med søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett. Kommunen skal imidlertid vurdere om det sentrale godkjenningsbeviset er relevant for det omsøkte ansvarsområdet og i så fall tildele ansvarsrett. Dette kan gjøres i forbindelse med vedtak om byggetillatelse.

Har man godkjenning for alle underområder når man har overordnet ansvar?

Nei. Godkjenning for overordnet ansvar innebærer ikke automatisk at foretaket er godkjent innenfor de enkelte underområder/fagområder. Et foretak med sentral godkjenning må bruke underleverandører på fagområder det ikke har kompetanse på selv. Kommunen må vurdere om den sentrale godkjenningen er relevant for de enkelte fagområder i byggesaken.

Kan ansvarlig foretak holde tilbake samsvarserklæring pga økonomisk uoverensstemmelse med tiltakshaver?

Nei. Det offentligrettslige regelverket skal ikke brukes som brekkstang for privatrettslige konflikter. Privatrettslige konflikter mellom partene er bygningsmyndighetens uvedkommende og reguleres ikke av plan- og bygningslovgivningen. Ansvarlige foretak har gjennom søknad om ansvarsrett forpliktet seg til å utarbeide samsvarserklæring/kontrollerklæring som skal leveres ansvarlig søker når arbeidet er ferdig. Hvor ansvarlige foretak ikke utarbeider/leverer samsvarserklæring/kontrollerklæring etter at arbeidet er utført, er dette et forhold i strid med byggesaksforskriften § 12-4 bokstav h og et forhold ansvarlig søker bør ta opp med kommunen.

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven kan kommunen iverksette reaksjoner rettet mot ansvarsretten, som advarsel eller tilbakekalling av godkjenning. Kommunen kan også benytte seg av sanksjoner hjemlet i plan- og bygningsloven, f. eks. pålegg om oppfyllelse/retting og tvangsmulkt.

Kan jeg bygge boligen eller fritidsboligen min selv?

Ja, i utgangspunktet kan du det. Kommunen kan gi lokal godkjenning for ansvarsrett til private som ønsker å bygge egen bolig eller egen fritidsbolig. Det må imidlertid sannsynliggjøres at boligen eller fritidsboligen blir i overensstemmelse med plan- og bygningsloven. **Bestemmelsen gir ikke anledning til å være selvbygger for riving av eksisterende bygg.**

- **Se mer i veiledningen til SAK10 § 6-8.**