

Meland kommune
Kommunale planar
Postboks 79
5906 Frekhaug

Deira ref.: saksnr. 15/581

Vår ref.: P14063

Dato: 21.05.19

Vi oversende med dette planmaterieell for reguleringsplan områdeplan for Midtmarka og Rotemyra på Flatøy (arealplan-ID 1256 2015 0002) for 1. gongs handsaming.

Materialet består av følgende dokumenter:

	<i>Dokument</i>	<i>Revisjonsdato</i>	<i>Hovudforfattar</i>
1	Plankart	21.05.2019	Opus Bergen AS
2	Føresegn	21.05.2019	Opus Bergen AS
3	Planskildring	21.05.2019	Opus Bergen AS
4	KU Landskap	11.02.2019	Opus Bergen AS
5	KU Kulturminner	27.03.2019	Opus Bergen AS. Rådgjevande arkeologar ANS
6	KU Naturmangfald	1.02.2019	Opus Bergen AS
7	KU Sjøareal og strandsone	11.02.2019	Opus Bergen AS
8	KU Friluftsliv og barn og unge	11.09.2018	Opus Bergen AS
9	KU Trafikk og parkering	10.04.2019	Opus Bergen AS
10	KU Næringsliv og sysselsetting	3.04.2019	Opus Bergen AS
11	KU Samfunnstilhøve, service og helse	29.03.2019	Opus Bergen AS
12	ROS (risiko og sårbarheits) analyse	11.02.2019	Opus Bergen AS
13	Kvalitetsprogram	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
14	Mobilitetsplan med trafikkvurdering	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
15	Illustrasjonsplan med bygningstypologiar	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
16	Illustrasjonar sjøsportsenter	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
17	Solstudie	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
18	Lokale og regionale verknader – Handel og bustad	31.03.2019	3RW Arkitekter AS
19	Miljøgeologiske grunnundersøkelser ved skytebane og gammelt verksted	1.06.2018	Multiconsult AS
20	Mulighetsstudie for termisk energiforsyning	24.01.2018	Cowi
21	Landbruksfaglig utredning	1.12.2019	Norsk Landbruksrådgivning Vest
22	Notat Lokalklima	13.03.2019	Opus Bergen AS
23	Notat Hotell Flatøy	2.05.2019	Hotelia AS
24	Notat Infrastruktur RIE	6.05.2019	Cowi AS
25a	VAO-rammeplan «Overordnede prinsipper VAO-anlegg»	20.12.2018	Cowi AS
25b	VAO-rammeplan kartvedlegg	28.03.2019	Cowi AS
26	Merknader planprogram	25.03.2019	Opus Bergen AS
27	Merknader utvida planområde	25.03.2019	Opus Bergen AS

Det gjerast merksam på at støyutredning for lokalveg ikkje er komplett, denne ettersendast så snart som råd er. Støysoner vil då leggjast inn i plankart, og oppdatert plankart (pdf og SOSI) og føresegner vert ettersendt saman med denne. Dette kjem saman med endeleg avklaring av traséval for lokalveg.

Med vennleg helsing

Johannes Sverdrup
Opus Bergen AS