

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
23	505	1	0
Kommune	Meland		
Adresse	Holtermandsvegen 2B, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Riving av deler av bygget
Næringsgruppe:	P Undervisning
Bygningstype:	612 Barnehage
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Barnehage

TILTAKSHAVER

Navn	Leiketun barnehage as
Telefon	56 17 67 01
Mobiltelefon	
E-postadresse	oepsteb@leiketun.no / bjarne.kvam@NLA.no
Adresse	Holtermandsvegen 2b, 5918 Frekhaug
Kontaktperson	oepsteb@leiketun.no / bjarne.kvam@NLA.no
Organisasjonsnummer	989199900

ANSVARLIG SØKER

Navn	TysseLand Arkitektur as
Kontaktperson	Ragnhild Grønner
Telefon	410 48 428
Mobiltelefon	

E-postadresse ragnhild@tyark.no
Adresse Strandgaten 19, 5013 Bergen
Organisasjonsnummer 921190239

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknadene skyldes en misforståelse knyttet til eiendomsgrense mot nabo i øst og er trukket tilbake. Se vedlegg.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra byggehøyde satt i reguleringsplan for å få tilstrekkelig etasjehøyder til å løse tekniske føringer på en hensiktsmessig måte.

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra byggehøyde satt i reguleringsplan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Danielsen skule, Frekhaug Gnr 23/ Bnr 1 m.fl.
Reguleringsformål	Barnehage
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 766 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 766 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 383 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	781 m ²
- Areal som skal rives	90 m ²
+ Areal ny bebyggelse	389 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 080 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	39,05 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	KommunalVeg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteplattform?	Ja

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

RAGNHILD ROALD GRØNNER på vegne av TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-situasjonsplan-m-utnyttning-pdf.pdf
921190239-tysseland-arkitektur-as--distribusjon-av-nabovarsel--holtermandsvegen-2b-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-mail-ang-nabomerknad-tilbygg-leiketun-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-merknader-samlet-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-situasjon-i-anleggsperiode-pdf.pdf
1803-leiketun-barnehage-gnr-23-bnr-505-situasjonsplan-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-utomhusplan-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-sol-skygge-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-avtale-om-uteareal-pdf.pdf
1803-leiketun-barnehage-gnr-23-bnr-505-fasader-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-fasader-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-takplan-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-plan-2--etasje-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-plan-1--etasje-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-planer-tilbygg-pdf.pdf
1803-leiketun-barnehage-gnr-23-bnr-505-snitt-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-snitt-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-plan-eksisterende-bygg-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-gjenpart-nabovarsel-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-forsidebrev-pdf.pdf
1803-leiketun-gnr-23-bnr-505-dispensasjon-krav-til-byggeh-yde-pdf.pdf