

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019803Oppdragsnr
2019012

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelten 45; Hjelten 47; Hjelten 48	1	6	0	0	Sudmann Dag Albert (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.05.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande naust.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.05.2019		
Rekvirent Sudmann Dag Albert			Rekvisisjonsdato 13.03.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
421-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
421-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
421-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
421-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 07.05.2019 godkjent frådeling av parsell med påståande naust frå gnr 1 bnr 6, administrativt vedtak saknr: 107/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 29.05.2019. Ved forretninga møtte Dag Albert Sudmann for 1/6, Geir og Ståle Andersen for 1/16. Styrar for forretninga var Per Atle Sæle. I tillegg var Kjell Rune Standal tilstades.

Det vart sett ned tre nye grensemerker, grensepunkt 421-1, 421-3 og 421-4. Grensepunkt 421-2 er asfaltspikar i gamal terrasse omlag 1m frå naustveggen. Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 421 og er oppmålt og utrekna til 42,2 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I følgje delingsløyve må parsellen få tinglyst rett til tilkomst over gnr 1 bnr 6 (gangveg). Vidare er det krav om at parsellen får tinglyst rett til ein parkeringsplass. Eigar av 1/6 ønskjer ikkje å gje løyve til parkeringsplass på 1/6. Ifølgje byggesakshandsamar Marianne Aadland Sandvik vil kommunen godta at det vert tinglyst rett til parkering annan stad, enten på gnr 1 bnr 16 eller på 1/348.

Parsellen skal ha rett til båtopptrekk frå nordvestsida av parsellen på grensestrekninga 421-2 og 421-3.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing om oppretting av ny grunneigedom, må erklæringane om tilkomst og parkering vera utfyllt og returnert til kommunen.

Gebyr etter matrikkellova vert sendt Ståle Andersen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

29.05.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			