



Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1738 - 19/12622

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

Dato:

05.06.2019

Godkjenning - GBNR 22/190 - Endring av gitt løyve - B5 - Bygg A - Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 130/2019

Tiltakshavar:

Mjåtveitmarka B16 AS

Ansvarleg søker:

Tysseland Arkitektur AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Ansvarleg søker har på vegne av tiltakshavar søkt om løyve til endring av gitt løyve datert 19.9.2018, saksnr. 233/2018.

Endringa omfattar tilbygg i form av carport på bygg A, som skal nyttast av eigarar av bygg E. Tiltaket er opplyst med eit areal på 63 m² bebygd areal (BYA) og 58 m² bruksareal (BRA). Totalt vil bygningen ha BRA på 612,4 m².

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Det vert vist til søknad om løyve til endring, journalført motteke 13.5.2019.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Ettersom tiltaket var vist i nabovarsel i samband med søknad om løyve til oppføring av bygg A, finn ikkje administrasjonen grunnlag for å krevje nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Gbnr. 22/190 er omfatta av Reguleringsplan for Mjåtveitmarka, og omsøkte areal er satt av til bustadbygging – konsentrert småhusbebyggelse. Det omsøkte tiltaket er i samsvar med formålet i arealplanen.

Administrasjonen vurderer det slik at endring av gitt løyve ikkje er omfatta av mellombels forbod mot tiltak datert 19.2.2019, saksnr. 16/2019.

Plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne byggverket si plassering, medrekna høgdeplassering og byggverket si høgd.

Tilbygget skal plasserast på same høgd som resten av bygg A. Når det gjeld avstand til nabogrenser er det regulert byggegrense på eigedomen. Vedlagte situasjonskart viser at tiltaket er omsøkt med ei plassering innanfor byggegrensa. Kommunen kan dermed godkjenne plasseringa.

Visuelle kvaliteter:

Administrasjonen vurderer at det omsøkte tiltaket stettar krava i plan- og bygningslova til utforming, funksjon og utsjånad, jf. pbl §§ 29-1 og 29-2.

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK17), jf. pbl § 29-5.

Tilknytning til infrastruktur, parkeringsdekning og utnyttingsgrad:

Tiltaket får ikkje betydning for infrastrukturen. Når det gjeld parkeringsdekninga har også carporten vore vurdert tidlegare, til å vere i samsvar med regulert antal.

Når det gjeld utnyttingsgrada er denne opplyst til 34,84% BRA, av totalt regulert 50% BRA.

Ansvar:

Ansvar og tiltaksklassifisering gjeld i samsvar med innsendt erklæring og gjennomføringsplan. Ansvarleg søker har i søknaden opplyst at heile tiltaket vil bli belagt med ansvar, slik at alle krav etter plan- og bygningslova blir fylgt. Kommunen legg dette til grunn, jf. pbl § 23-4.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1 a) løyve til endring av gitt løyve datert 19.9.2018, saksnr. 233/2018. Endringa inneber eit tilbygg i form av carporter, jf. søknad journalført motteke 13.5.2019.

Grunngjeving går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltaket skal utformast og plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført motteke 13.5.2019. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, så langt det ikkje er gjort unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gitt, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.

Dei opplysningane om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan derfor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over størrelsen på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Tysseland Arkitektur AS

Strandgaten 19

5013

BERGEN