



Andreas Iversen Eiendomsselskap AS
v/Tor Iversen
Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1041 - 19/12824

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:

13.06.2019

Godkjenning - GBNR 22/119 - Løyve til frådelling - Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 135/2019

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Tor Iversen har på vegne av Andreas Iversen Eiendomsselskap AS, søkt om løyve til frådelling av to parseller på gbnr. 22/119, på hhv. 605 m² og 662 m².

Eigedomen er matrikkelført som bergverk/industri, er oppført med eit samla areal på om lag 4309 m² og Andreas Iversen Eiendomsselskap AS er registrert som eigar. Tillat utnyttingsgrad for eigedomen er 40 % BRA.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.05.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.05.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING:

Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling til eigarane av gbnr. 22/115, 149, 158, 159 og 189. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av tiltaket.

Lov- og plangrunnlag

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «opprettelse av ny grunneigedom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrense, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Den omsøkte egedomen er regulert til industriområde i reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka, planid: 125619780310. Frådeling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26-1.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Tilknytning til infrastruktur

Tilkomst til dei nye parsellane må skje via egedomen parsellane er søkt frådelt frå, gbnr. 22/119. Kommunen set difor som vilkår at det må tinglysast vegrett til dei frådelte parsellane over gbnr. 22/119. Erklæring om vegrett må tinglysast i samband med oppmålingsforretninga, jf. pbl § 27-4.

Eventuell ny tilkomst frå kommunal veg til parsellane, som tiltakshavar nemner i søknaden, må søkast om særskilt, og ein kan ikkje pårekna å få dette.

Frådelinga har ingen innverknad på tilhøva til vass- og avlaupsnett.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til frådeling frå gbnr. 22/119 som omsøkt, jf. søknad og vedlagt situasjonskart journalført motteke 09.05.2019.

Det må tinglysast vegrett over gbnr. 22/119 til dei frådelte parsellane i samband med oppmålingsforretninga.

Grensene mellom egedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1660_001 (L)(511869)

Mottakarar:

Andreas Iversen Eiendomsselskap Mjåtveitflaten 31 5918
AS

FREKHAUG