



Gunnar Magne Husebø
Husebøvegen 86
5917 ROSSLAND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1239 - 19/13113

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:

13.06.2019

Godkjenning - GBNR 54/12 - Løyve til frådelling - Husebø

Administrativt vedtak. Saknr: 138/2019

Tiltakshavar:

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Gunnar Magne Husebø og Monica Holen Husebø har søkt om frådelling av eksisterande eldre våningshus med tilhøyrande hageareal på gbnr. 54/12 på Husebø i Meland kommune. Ny parsell vil etter omsøkt tiltak få eit areal på om lag 817 m².

Omsøkt tiltak (grøn skravering):



Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.05.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Lov- og plangrunnlag

Oppretting og endring av eigedom er eit «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider med denne lov, forskrift eller plan.»

Det omsøkte arealet er satt av til landbruks- natur og friluftsområde samt reindrift (LNFR-område) i kommuneplanen sin arealdel. I slike område er det berre tiltak knytt til stadbunden næring som er lovleg, og ein frådeling krev difor dispensasjon frå LNFR-formålet. Det vert vist til saksframlegg til UDU sitt vedtak den 17.04.2018, saksnr. 41/2018, med påfølgjande vedtak der det vart gitt dispensasjon frå arealformålet LNFR til frådeling av eksisterande våningshus på eigedomen og til oppføring av nytt våningshus. I vedtaket vart det stilt følgjande vilkår:

- Eksisterande våningshus kan ikkje delast frå eigedomen før det er gitt midlertidig bruksløyve til nytt våningshus.
- Eksisterande våningshus kan ikkje delast frå eigedomen før gbnr. 54/43 er samanføyd med gbnr. 54/12.
- Det kan ikkje gjevast igangsettingsløyve/løyve i eitt trinn for oppføring av nytt våningshus før gbnr. 54/43 er samanføyd med gbnr. 54/12.
- Nytt våningshus skal tilpassast byggeskikk og kulturmiljø på staden.

Ettersom det ikkje er gjeve midlertidig bruksløyve for nytt våningshus, set administrasjonen som vilkår for løyve til frådeling at oppmålingsforretning ikkje skal gjennomførast før det er gitt midlertidig bruksløyve/ferdigattest til det nye våningshuset.

Frådeling som omsøkt er etter dette i samsvar med gitt dispensasjon.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2. Omsøkt tiltak vil ikkje endre på desse tilhøva.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg i samsvar med pbl. § 27-4.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m), løyve til frådeling av gbnr. 54/12 som omsøkt og i samsvar med dispensasjonsvedtaket som vart gitt av Utval for drift og utvikling i møte den 17.04.2018, saksnr. 41/2018. Det gjeld følgjande vilkår for løyvet:

- *Oppmålingsforretning skal ikkje gjennomførast før det er gitt midlertidig bruksløyve til nytt våningshus på gbnr. 54/12.*

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Mottakarar:

Gunnar Magne Husebø

Husebøvegen 86 5917

ROSSLAND