

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik  
**Sendt:** onsdag 5. juni 2019 12:36  
**Til:** 'Sindre Holm'  
**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Ok. Vi forstår at kjøpar her er i ein vanskeleg situasjon, ettersom dei ikkje hadde kunnskap om faktisk situasjon når dei kjøpte, men dette er eit forhold mellom kjøpar og seljar.

Eigedomen er kopla til ein septiktank med kapasitet på 4 m<sup>3</sup>. Dette er ikkje tilstrekkeleg storleik for to hus. Det må derfor søkjast om ei anna løysing for avlaup frå denne eigedomen. I dag godkjenner ikkje kommunen nye septiktankar når ein ikkje har avlaup til sjø, så alternativet her er minireinseanlegg. Vi ser diverre ikkje ei anna løysing.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Sindre Holm [<mailto:sh@skalarib.no>]  
**Sendt:** onsdag 5. juni 2019 11:49  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei igjen

Både septiktank og kommunalt vann ble tilkoblet av tidligere eiere, i følge både tiltakshaver og naboer.

Tiltakshaver er dog innforstått med at han må betale avgift for tiden har bodd der.

Søknad i forbindelse med tilkobling til kommunal vann skal vi få fikset.

Når det gjelder septiktanken. Holder det å kunne dokumentere at denne er stor nok for 2? Eller må det uansett søkes om etablering av godkjent avløpsordning?

Med vennlig hilsen

**Sindre Holm**

Rådgivende ingeniør byggeteknikk

---



SKALA Rådgivende Ingeniører AS | Damsgårdsveien 131 | 5160 Laksevåg  
Tlf: 951 61 678 | [sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no) | [www.skalarib.no](http://www.skalarib.no)

Tenk på miljøet før du skriver ut!

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 3. juni 2019 10:53

**Til:** Sindre Holm <[sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no)>

**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Det har aldri vore søkt om løyve til tilkopling til kommunalt vatn. Dette inneber at slik søknad må på plass før vi kan handsame søknad om tilbygg. Ein røyrleggar må stå ansvarleg for det som er utført.

I tillegg har vi fått følgjande melding frå Norva24, som tømmer septiktanker etter avtale med kommunen (på bakgrunn av dei som er registrert med, og betaler, slamavgift til kommunen):

Hei  
Har registrert tank på gbr 49/106, Tømt 22.5-19. tømt 4 m3  
ikkje noko registrert på Gbr 49/93

Mvh

Monica Daas  
Driftsjef

Tlf: +47 57 78 11 70  
Mpb: +47 40 03 80 40  
Fax: +47 57 78 11 71  
E-post: [monica.daas@norva24.no](mailto:monica.daas@norva24.no)  
Nettside: [www.norva24.no](http://www.norva24.no)



Gbnr. 49/93 har aldri betalt slamavgift til kommunen. Dette inneber at gbnr. 49/93 kanskje har blitt kopla til septiktanken på gbnr. 49/106 på eit tidspunkt, utan løyve frå kommunen. Den septiktanken er ikkje nødvendigvis stor nok for to hus. Dette inneber at det må søkjast om etablering av godkjent avlaupsordning for eigedomen. I dag vert ikkje septiktanker godkjent i slike områder som dette. Det inneber at dei må vurdere minireinseanlegg.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Sindre Holm [<mailto:sh@skalarib.no>]

**Sendt:** fredag 31. mai 2019 08:44

**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Etter mye fram og tilbake har jeg fått Information om at eiendommen faktisk er tilkoblet offentlig vann.

Dette ble ifølge naboer gjort under den tidligere eieren av eiendommen, Morten Teige.

Hvorfor dette ikke er blitt videreformidlet til kommunen vet jeg ikke.

Også har jeg fått vite at han har en septiktank på eiendommen som kommunen tømmer ca. annethvert år. Mener den nylig er blitt tømt.

Hvordan løser vi det? Sender dere folk til eiendommen for å sjekke, eller har vi andre metoder?  
Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

**Sindre Holm**

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



SKALA Rådgivende Ingeniører AS | Damsgårdsveien 131 | 5160 Laksevåg

Tlf: 951 61 678 | [sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no) | [www.skalarib.no](http://www.skalarib.no)

*Tenk på miljøet før du skriver ut!*

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 16. mai 2019 10:22

**Til:** Sindre Holm <[sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no)>

**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Ok. Då legg vi til grunn at informasjonen i søknadsskjemaet om at eiedomen er tilkoplå kommunalt VA ikkje er riktig.

Ettersom dette er hovudombygging, og det ligg kommunal vassleidning i nærleiken, må det søkjast om tilkopling til kommunal vassleidning. Røyrløggar må sende inn søknad, samt erklære ansvar. Viss vassleidningen skal plasserast over annan manns grunn må dette avtalast. Gjennomføringsplanen må også oppdaterast.

Når det gjeld septiktanken, så vert denne tømt privat? Vi har ikkje opplysningar om at denne vert tømt av kommunen, då det aldri har vore betalt slamavgift. Viss denne vert tømt privat må det dokumenterast at dette er utført i samsvar med gjeldande forskrifter.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Sindre Holm [<mailto:sh@skalarib.no>]  
**Sendt:** torsdag 16. mai 2019 10:12  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Er dette tilstrekkelig?  
Se vedlegg

Med vennlig hilsen

**Sindre Holm**

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



SKALA Rådgivende Ingeniører AS | Damsgårdsveien 131 | 5160 Laksevåg

Tlf: 951 61 678 | [sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no) | [www.skalarib.no](http://www.skalarib.no)

*Tenk på miljøet før du skriver ut!*

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** 16. mai 2019 10:05  
**Til:** Sindre Holm <[sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no)>  
**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Fint. Då gjenstår berre avklaring om vatn og avlaup.

Takk, og i like så.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar  
Meland kommune  
e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Sindre Holm [<mailto:sh@skalarib.no>]

**Sendt:** torsdag 16. mai 2019 09:23

**Til:** Marianne Aadland Sandvik

**Emne:** SV: Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Det gikk litt fort i svingene her ja.

Vedlagt oppdatert versjon av "opplysninger om tiltakets ytre rammer", samt kvitteringsliste + samtykkeerklæringer

Ha en fin nasjonaldag i morgen!

Med vennlig hilsen

**Sindre Holm**

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



---

SKALA Rådgivende Ingeniører AS | Damsgårdsveien 131 | 5160 Laksevåg

Tlf: 951 61 678 | [sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no) | [www.skalarib.no](http://www.skalarib.no)

*Tenk på miljøet før du skriver ut!*

---

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik <[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>

**Sendt:** 14. mai 2019 14:22

**Til:** Sindre Holm <[sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no)>

**Emne:** Vedr. søknad på gbnr. 49/93

Hei

Viser til søknad om løyve til tilbygg til gbnr. 49/93.

Ettersom heile bustaden i dette tilfellet vert forandra, vert dette rekna for ei hovudombygging, til orientering.

De opplyser i søknaden at bustaden har kommunalt VA. Dette stemmer ikkje ihht våre register. Det må gjerast greie for kva løysing her er for vatn og avlaup.

Vidare må de sjå til at oppgitt BYA er riktig i søknadsskjemmet, og fyller ut med riktig BRA.

Ettersom omsøkt plassering viser nærare nabogrensa enn 4 meter, må det a) leggest ved avstandserklæring frå eigar av gbnr. 49/11 og 49/13, eller b) søkjast om dispensasjon frå avstandskravet i pbl § 29-4 andre ledd.

Vi handsamer søknaden når den er komplett.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

