

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191177

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	27	34	0	0	Sagstad Bente M Oliversen (Hjemmelshaver)
	27	34	0	0	Sagstad Stein-olav (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.06.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for 27/37 m/grensejustering mot 23/27.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sagstad Bente M Oliversen Sagstad Stein-olav			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
34-N1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-N2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-N3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-N4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
34-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
34-4	Umerket Nedsatt i:				
27-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
27-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
27-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigarar av gnr 27 bnr 34 har 13.05.2019 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering av grensa mellom 27/34, 27/2 og 27/27. I tillegg ønskjer dei å få merka og målt nausteparsellen som høyrer til bnr 34.

Oppmålingsforretning vart halde 12.06.2019. Ved forretninga møtte Stein-Olav Sagstad for 27/2 og 27/34. Rune Nilsen møtte for 27/31 på den del av forretninga som omhandla grensene for nausteparsellen.

Grensejustering mellom 27/27 og 27/34: Det var ønske om å justera grenselina mellom dei to eigedomane slik at slamavskiljaren til 27/27 kom innfor egne grenser. Det vart sett ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 27-6. Gamal kross i fjell, grensepunkt 2727-4, og grensemerke i fjell, grensepunkt 2727-5, vart påvist. Etter innmåling er arealet som skal justerast utrekna til 30,4 m². Eit av hovudvilkåra for å gjennomføra grensejustering er at arealet av den minste eigedomen ikkje må endrast med meir enn 5 %. 27/27 utgjer 873,5 m² før justering. 30,4 m² auke i arealet til 27/27 utgjer 3,5 % og er difor innfor hovudvilkår nr 1. Hovudvilkår nr 2 er at verdien av det justerte arealet ikkje må overstiga grunnbeløpet i folketrygda, 1 G. Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verdivurderinga, ligg verdigrensa langt under 1G. Hovudvilkår nr 2 er difor også oppfylt.

Ved grensejustering må partane godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen.

Grensejustering mellom 27/34 og 27/2: Stein-Olav Sagstad ønskjer at grensene for 27/34 vert justert mot 27/2 slik at planert tomt vert innfor grensene til 27/34. Det vart sett ned tre nye grensemerker, grensepunkt 34-1, 34-2 og 34-3. Grensepunkt 34-4 er umerka og ligg 5m i forlenginga av grenselina 34-2, 34-3.

Ved justeringa har 27/34 avgitt 140 m² til 27/2 og mottatt 123 m². Når det gjeld vilkåra for grensejustering vert det synt til avsnittet om justering mellom 27/27 og 27/34. Samla har 27/34 avgitt 170 m² og mottatt 123 m², noko som utgjer 4% endring i arealet.

Nausteparsell til 27/34: I følgje skyldskiftet har 27/34 står det følgjande: "Utanom det her oppmerka skal kjøparen ha nausttuft på neset som dei kallar "Lyren". Tuft er 6 x 8 m med båtopptrekk frå nord. Då terrenget var so vanskeleg kunde ikkje nøgnare oppmerking finna stad."

Stein-Olav Sagstad viste i terrenget kor han meinte nausteparsellen var. Det vart sett ned fire nye grensemerker, grensepunkt 34-N1, 34-N2, 34-N3 og 34-N4. Grenselina utover i sjøen held fram i forlenginga av grenselina 34-N1, 34-N2 og i forlenginga av grenselina 34-N3, 34-N4 så langt utover i sjøen som den private eigedomsretten går.

Nausteparsellen til 27/31: I matrikkelkartet står det 27/76 på naustet til Reidar Johan Nilsen. Han er heimelshavar til både 27/31 og 27/76. I følgje skyldskiftet til 27/76 er dette eit tilleggsareal rundt hytta til 27/31, medan det i skyldskiftet for 27/31 står at parsellen har rett til båtnaust, som er utmålt med ein storleik på 5x8 m. Likeeins rett til gongsti til naustet. Rune Nilsen kunne ikkje påvisa nokon grensemerker til naustet, men rekna med at naustet var bygd innfor grensene. Kommunen har retta opp grensene for nausteparsellen i samsvar med skylddelingsmål og retta nummer frå 27/76 til 27/31. Det vart også orientert om at 27/31 og 27/76 kan slåast saman dersom dette er ønskeleg.

Kommunen har matrikkelført grensene for nausteparsellen til 27/34. Før vi kan matrikkelføra grensejusteringa mot 27/27 og mot 27/2 må eigarane av 27/2, 27 og 34 godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen og returnera til kommunen. Når grensejusteringa er matrikkelført, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 27/27 og 27/34.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon.

Klarlegging av rettar: Stein-Olav Sagstad opplyste om at det går ein felles avløpsleidning over 27/34.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigarar av gnr 27 bnr 27 og eigarar av gnr 27 bnr 2 og 34 godkjenner grensejusteringane slik som dei er skildra ovafor i protokollen.

.....
 Eigar av gnr 27 bnr 2, 34 Eigar av gnr 27 bnr 34 Eigar av gnr 27 bnr 27 Eigar av gnr 27 bnr 27

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	25.06.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			