

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 4. juni 2019 09:45  
**Til:** 'inge.ostergaard@technipfmc.com'  
**Emne:** Svar vedr. forespørsel om gjennombygging av båtopptrekk med brygge Gbnr 1/154 Flatøy  
**Vedlegg:** 5154-nabovarsel.pdf; 5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel.pdf; 5156-kvittering-for-nabovarsel.pdf

**Kategorier:** Arkivert i Websak

Hei

Viser til din e-post, mottatt her 08.05.19.

Vi vil beklage for lang tid vi har brukt for å svare, dette er pga. stor saksmengde på Byggesak avd. og ferieavvikling.

Byggearbeid med oppbygging av båtopptrekk med brygge krever fullstendig byggesøknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) oppføring av ny konstruksjon.

Planstatus:



Området på land er sett av til friluftsområde F1 i Reguleringsplan for Flatøy sør/aust, og området i sjø er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i kommuneplanen sin arealdel. Vidare er tiltaket i strid med kommuneplanen si byggegrense mot sjø. Ettersom utviding av kai er i strid med gjeldande arealformål og med byggeforbudet i strandsona, er det søkt om dispensasjon, jf. pbl § 19- 2 andre ledd. Tiltaket krev i tillegg dispensasjon frå hensynssone H810\_6 krav om felles områderegeringsplan på austsida av E39 på Flatøy.

Det skal innhentes uttale frå Bergen hamn for alle tiltak i sjøen før vi kan behandle saken.

Det må sendes begrunnet søknad om dispensasjon i tillegg til byggesøknad, fordi tiltaket krever dispensasjon frå byggegrense mot sjøen, friluftformål F1 i reguleringsplanen, formål i sjøen bruk

som vern av sjø og vassdrag og dispensasjon frå felles områderegulering hensynssone. Søknader skal nabovarsles. Kommune vil videresende dispensasjonssøknad til andre instanser for uttale. Deretter går dispensasjonssøknaden til behandling i politisk møte.

Når Det gjelder byggesøknad den kan sendes separat etter dispensasjon er gitt eller samlet med dispensasjonssøknaden, Du velger dette sjølv.

Du kan bruke argumentasjon om at båtopptrekk ble bygget tidligere i samsvar med byggetillatelse i 1982, dette skal politikere i kommunen ta stilling til i UDU møte ved behandling av dispensasjonssøknaden.

Dessverre når tiltaket eksisterer ikkje lenge, må det søkes om på nytt etter nåverande regelverket. Det gjelder ved både brann, forfall, uvær, etc.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*