

Til Planavdelinga

Meland kommune

Merknad til Områdeplan for Rylandshøgda

Byggjegrensa i vest på 43/60, er trukke altfor langt inn. Dette, saman med arealet som må avståast til fv 248 og arealet i aust som går til grøntareal, gjer at arealet av eigedomen min blir redusert med nesten eit mål. Og det gjer det umulig å få eit bustadhus til inn på ein eigedom på 2,6 mål. Dette er ein uakseptabel og *vesentlig* forringelse av ein eigedom.

Grunngjevinga ved setjing av byggjegrense, er visstnok støysone. Dette fell på sin eigen urimelighet når det ser ut til kun å gjelda BFS6a. T.d. er BKS5 og BKS7a som ligg kloss i fv 564 og i tillegg nær verna vassdrag unnateke for ei slik støysone. Og her er det konsentrert utbyggjing.

I følge konsekvensutgreiinger for kommuneplanens arealdel er ikkje 43/60 og 43/150 nemnd mht. støy. Omsyn til støy frå framtidig utbyggjing av B11/B15 kan ikkje brukast mot kun BFS6a. Heller ikkje laga ein plan utan å ta omsyn til eksisterande eigedomsgrenser. Vil og poengtera at etablering av f F3 *ikkje* gjev vegrett over 43/60. Forventar at byggjegrensa blir flytta, slik at det kan bli plass til eit bustadhus til på 43/60.

Mvh

Bjørn Atle Kårbø.

Eikelandsvegen 22

5917 Rossland