

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191041Oppdragsnr  
2019020

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitflaten 31	22	119	0	0	Iversen Andreas Eiendomsselskap As
	22	225	0	0	Iversen Andreas Eiendomsselskap As

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.07.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Fradeling av to parseller frå 22/119

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.06.2019		

Rekvirent Iversen Andreas Eiendomsselskap As	Rekvisjonsdato 24.04.2019
---	------------------------------

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Meland kommune har, i administrativt vedtak saksnr. 135/2019, den 13.06.2019 gitt løyve til frådelling av 2 parsellar frå 22/119.

Oppmålingsforretning vart halde 18.07.2019. Ved forretninga møtte Tor Iversen og Jon Iversen for 22/119 ( Andreas Iversen Eiendomsselskap AS). Andre varsla parter møtte ikkje.

Parsellane som skal utskiljast frå 22/119 får tildelt nye bnr 271 og bnr 272. 22/271 får eit areal på 609 m2 og 22/272 får eit areal på 667 m2. Grensene blei påvist for fremmøtte parter og går som vist på kartvedlegget. Grensepunktbeskrivelsen viser punkta som er satt ut/målt inn. Det blei satt ut 8 nye grensemerker.

Bestyrar delte ut grunnboksutskrift på 22/119 til rekvirenten.

Bestyrar delte og ut framlegg til erklæringer om vegrett for 22/271 og 22/272 over 22/119. Styret i sin heilskap må signere for Andreas Iversen Eiendomsselskap AS, og både Jon Iversen og Tor Iversen (som representerer styret) signerte på erklæringane.

Under forretninga kom det fram at intensjonen til rekvirenten var at ein parsell på omlag 279 m2 av 22/225 og skulle være med på frådellinga. (Sjå kartvedlegg). Denne parsellen var meint å være som tilleggsareal til 22/272. Dette kom diverre ikkje tydeleg nok fram i søknaden/rekvisisjonen. Rekvirent må eventuelt ta dette opp med byggesak i Meland og søkje på nytt om dette.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane i forvaltningslova kap. IV-VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

<b>Saksdokument - bakgrunn for forretninga</b>				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
271-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
271-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
271-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
271-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
271-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
271-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
272-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
272-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Blank area with horizontal dotted lines for writing.

Sted

Frekhaug

Dato

18.07.2019

Underskrift

*Kjell-Rune Skandell*

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			