

13 - 1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Vi viser til vedlagte søknad om tiltak uten ansvarsrett, og vil med dette søke om dispensasjon fra bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Tiltaket er omfattet av begrepet "mindre tiltak på bebygd eiendom", jf. pbl. § 20-2 og tilhørende forskrift § 3-1 bokstav a). Imidlertid er tiltaket i utgangspunktet i strid med pbl. § 1-8 om tiltak langs sjø og vassdrag. Følgelig søkes det om dispensasjon i henhold til pbl. § 19-1.

Tiltak langs sjø og vassdrag

Det følger av pbl. § 1-8 at tiltak ikke kan settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen. Etter vår oppfatning er det imidlertid flere momenter som gir grunnlag for å dispensere fra bestemmelsen i denne konkrete saken.

For det første er eiendommen allerede bebygget med enebolig innenfor 100-metersgrensen, i liket med flere av naboeiendommene. I praksis er det ikke snakk om ny utbygging innenfor grensen, da garasjen må sees i sammenheng med den eksisterende eneboligen.

Videre er det i reguleringsplanen presisert at alle boligeiendommer skal ha plass til to biler. Det er naturlig at parkeringsplasser gjøres tilgjengelig i form av garasje. Eiendommenes beliggenhet i seg selv gjør det ikke mulig å bygge garasje som ikke ligger innenfor 100-metersgrensen.

Det følger av pbl. § 19-2 at dispensasjon bare kan innvilges dersom fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Etter vårt syn foreligger det ingen vesentlige ulemper i denne saken. Tiltaket vil ikke skjerme utsikt eller sol for naboene, og tiltaket vil heller ikke fremstå som et fremmedelement sett fra sjøen.

Vilkårene for dispensasjon er etter vårt syn følgelig oppfylt.

Skulle det være spørsmål i sakens anledning kan undertegnede kontaktes.

Med hilsen



Kjetil Vinnes Raknerud
952 60 172
kjetilraknerud@gmail.com