

ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfellesskapet.no

Meland kommune

Merknad til nabovarsling

Følgende merknad er kommet inn fra eier av G/br 57/21 Camilla Husebø

Hei

For å kunne vurdere tiltakets omfang og innvirkning på vår eiendom må vi få opplyst kotehøyder for nytt og eksisterende bygg. Dette må uansett angis på tegninger.

Mitt umiddelbare inntrykk etter å ha studert tilsendt nabovarsel er at nybygget vil få en størrelse og omfang som vil ta store deler av sjøutsikten fra vår eiendom, samt dominere/endre området på en negativ måte.

Merk forøvrig at jeg er positiv til at det gjøres endringer og oppgraderinger på eiendommen, men frykter at det foreslåtte nybygget vil medføre en for stor ulempe ved at gleden (og verdi?) ved vår fine beliggenhet og utsikt reduseres eller forsvinner.

Mvh
Camilla Husebø
Gnr. 57 Bnr. 21

Vi har gitt følgende tilbakemelding pr mail, som også er vår vurdering av merknaden.

Hei Camilla Husebø,

Takk for dintilbakemelding til nabovarslet som vi mottok i dag. Fristen for tilbakemelding gikk ut sist torsdag. Likevel vil vi ta med dine merknader i saksgangen til kommunen, som vil vurdere om dine frykt for tap av sjøutsikt er relevant.

Ettersom denne driftsbygningen ligger såpass lang fra din eiendom, og i en retning som peker mer inn mot bunnen av Sætervika, synes merknadene noe overdrevet.

Ut fra kotene på karet, ligger bunnplanet i underetasjen av driftsbygningen på kote 9. Total mønehøyde er 11 m over bunnplan. Huset på din eiendom ligger i følge katet på kote 21, altså 12 m over bunnplan på driftsbygningen-

Ut fra samme kartgrunnlag ser det ut til at kjellerplanet i ditt hus ligger 1/2 m over mønehøyde til driftsbygningen. Endelig høyde er ikke nøyaktig innmålt. Det vil skje ved søknad om igangsettingstillatelse.

Denne informasjonen vil inngå som vår vurdering av din henvendelse.

mvh
Rolf Hermansen
Absolutt Form
Bredsgården 2E
5003 Bergen