

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Hanne Marie Evensen	Gbnr-55/13, FA-L42	19/781

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
74/2019	Utval for drift og utvikling	PS	03.09.2019

GBNR 9/165 - Søknad om mellombels dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur- og friluft for plassering av sjåførtoalett - Hjertås

Vedlegg:

Søknader om mellombels plassering av sjåførtoalett i Meland - GBNR 9/165 og GBNR 55/60

Kart - Meland GBNR 9/165

Bilde - IMG_5802

Søknad om tillatelse til tiltak og leige av grunn GBNR 9/165

Q- 1 redegjørelse søknad toalettvogn gnr 9 bnr 165

E-postmelding - Søknad om tillatelse til tiltak og leige av kommunal grunn GBNR 9/165

D - 1 sit kart toalettvogn Hjertås gnr 9 bnr 165

E - 1 Plantegning toalettvogn

E - 2 foto av vogn

Saksopplysningar:

Saka gjeld:

I medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, har Hordaland fylkeskommune søkt om dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsformålet (LNF-formålet) i kommuneplanen sin arealdel (KPA) for løyve til mellombels plassering av ei toalettvogn for bussjåførar i Skyss på gbnr. 9/165, Hjertås.

Toalettvogna er omsøkt plassert på gbnr. 9/165, kor Meland kommune er registrert som heimelshavar. Det forelegg ingen avtale om plassering av toalettvogna med grunneigar, men rådmannen ser ingen grunn til avvising av søknaden jf. pbl § 21-6 ettersom tiltaket ikkje er søknadspliktig og vogna enkelt kan flyttast. Rådmanen set likevel som vilkår for dispensasjon at avtale med grunneigar må liggje føre før utplassering av toalettvogna.

Tiltakshavar opplysar mellom anna at toalettvogna er flyttbar som ein tilhengar, måler 3,6 * 2,3m, er tilkobla straum, og at den inneheld 2 stk. 1000 liters behaldarar der den eine inneheld reint vatn og den andre er spillvatn som dei sjølv tømmer ved behov. Det er såleis ingen utslepp frå vogna.

Kart over omsøkt plassering er vist under:

Bilete av omsøkt toalettvoan:



Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019.

Vurdering

Nabovarsling:

Søknaden gjeld mellombels plassering av toalett vogn i inntil 2 år, og rådmannen vurderer at det ikkje er trong for nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Høyring:

Dispensasjonssøknaden er sendt til Fylkesmannen i Vestland, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen for uttale i brev 07.06.2019. Det er ikkje motteke merknadar til søknaden frå høyringsinstansane.

Lov- og plangrunnlag:

Plassering av mellombels toalettvoan som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år, er eit «tiltak» etter pbl §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav j). Ettersom det ikkje er tale om tilkopling til kommunalt vass- og avlaupsnett, vurderer rådmannen det slik at tiltakshavar kan søkje sjølv, utan bruk av ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-4 bokstav e). Tiltaket må vere i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, kommuneplanen sin arealdel og reguleringsplan for å kunne iverksetjast, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Tiltaket er søkt plassert på gbnr. 9/165 som er uregulert, men sett av til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanen sin arealdel (KPA). I slike område gjeld det eit gjenerelt forbod mot tiltak som ikkje er landbrukstiltak, det må difor vurderast om det skal gis dispensasjon frå arealformålet LNF for plassering av toalettvoan som omsøkt, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, jf. andre ledd.

Dispensasjon – vilkår og vurdering:

Både heimel og vilkår for dispensasjon følgjer av pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3. Omsyna bak arealformålet LNF må etter dette ikkje verte «vesentlig» sett til side. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere «klart større» enn ulempene. I vurderinga må det også takast omsyn til den generelle formålsføresegna i pbl § 1-1 som sier at «[I]oven skal fremme berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.»

Ein dispensasjon vil kunne undergrave planane som informasjons- og avgjerdsgrunnlag. Ut ifrå omsyna til offentlegheit, samråd og medverknad i planprosessen er det difor viktig at endringar av planar ikkje skjer gjennom enkeltdispensasjonar, men blir handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanar, jf. ot.prp. nr. 32 (2007-08) s. 242.

Formålet med å setja av areal til LNF i kommuneplanen sin arealdel er å verne om samfunnsinteresser knytt til å ta vare på store samanhengande landbruksområde, hindre uheldig oppstyking av landbruksareal og grønstrukturar, og elles å leggje til rette for landbruksdrift i dei aktuelle områda. I tillegg skal formålet leggje til rette for eit aktivt natur- og friluftsliv.

Ettersom det kun er tale om mellombels plassering av toalettvogna (maks 2 år) og at vogna på kort varsel kan flyttast slik at LNF-areala vil verte tilbakeført til opphavelig stand, kan rådmannen ikkje sjå at omsyna bak arealformålet vert sett vesentleg til side. Tiltaket vil gje bussjåførane tilgang til toalettfasiliteter, slik at den samfunsmessige nytta ved tiltaket er stor. Rådmannen kan ikkje sjå at nemnde omsyn vert påverka negativt viss det gis dispensasjon, samstundes som fordelane er klart større enn ulempene.

På bakgrunn av ovannemde finn rådmannen at vilkåra for å kunne gje mellombels dispensasjon frå LNF-formålet i KPA for plassering av toalettvog, er oppfylt, jf. pbl §§ 19-2 andre ledd, jf. 19-3, jf. § 11-6 første ledd. Tiltakshavar har søkt om mellombels plassering på maksimum 2 år. I samsvar med dette gjer rådmannen midlertidig dispensasjon får LNF-formålet i 2 år frå vedtaksdato.

Vidare saksgang:

Dersom kommunen gir dispensasjon skal Fylkesmannen i Vestland, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen ha tilsendt vedtaket for å vurdere om dei vil nytte klageretten sin.

Søkjjar har høve til å klage på vedtaket dersom søknad om dispensasjon blir avslått. Ein eventuell klage skal stilast til Meland kommune, som vidare sender den til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd etter vedtak i Utval for drift og utvikling.

Innsendt søknad om løyve til tiltak vil bli handsama på vanleg måte av administrasjonen når det ligg føre endeleg vedtak om dispensasjon.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel for plassering av toalettvog i maksimum 2 år, som omsøkt på gbnr. 9/165 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettvog må avtale med grunneigar liggje føre.
- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019»

Utval for drift og utvikling - 74/2019

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 19-3, mellombels dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel for plassering av toalettvoغن i maksimum 2 år, som omsøkt på gbnr. 9/165 i Meland kommune. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Før utplassering av toalettvoغن må avtale med grunneigar liggje føre.
- Etter utløp av dispensasjon skal området ryddast og tilbakeførast til opphavleg situasjon.
- Det er ikkje gitt løyve til utslepp av avlaupsvatn. Tiltakshavar må sjølv sørge for at avlaupet vert handtert i samsvar med forureiningslova.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, joralført motteke 01.04.2019, komplementert med opplysningar den 03.06.2019.