

Meland kommune
Tore Johan Erstad

30. OKTOBER 2014

Torbjørn Bøen
Moldekleivmarka 73
5918 FREKHAUG

Dykkar ref: 14/1042 - 14/14595

Dispensasjonssøknad for oppføring av garasje på gbnr 27/250.

Eg svarer med dette på brevet dykkar frå 29.09.2014 og søker om dispensasjon frå byggegrense mot veg, jf. plan- og bygningslova (pbl) §19-2. Eg viser til byggesøknad journalført 23.06.2014 for planteikning.

Naboar har fått tilstrekkelig nabovarsling i den opphavelige søknaden. Difor søker eg med dette også om fritak frå nabovarsling, jf pbl 21-3 da Grunngeving for dispensasjon.

Vegen garasjen vil grensa mot, er ein einvegskøyrte privat tilkomstveg for 3+2 einebustader inkludert vår (sjå plankart). Vegen er difor særst lite trafikkert. Sikta mot innkørselsvegen for 3 av bustadane vil fortsatt være god.

Garasjen vil ha ei grunnflate på 49,6m². Han er innafor det tillata grunnareal for garasje som kan byggjast 1m frå veg, men eg må søke om dispensasjon fordi garasjen har eit såkalla målbart loft. Garasjen skal ikkje ha innlagt vatn eller kloakk, og skal ikkje brukast som bustad. Garasjen er 70 cm høgare enn ein garasje av same type utan målbart loft.

Fleire naboar har fått godkjent dispensasjonssøknader og har bygd store hus som fell utanfor reguleringsplanen. Eg vonar vi får lov å byggja ein garasje som er berre 70 cm for høg.

Med venleg helsing



Torbjørn Bøen