
Fra: Christopher Solberg <christopher_solberg@hotmail.com>
Sendt: 16. august 2019 14:39
Til: Larissa Dahl
Emne: Sv: oppføring av carport gbnr 23/562
Vedlegg: hus fra siden m tegning.jpg; Hus forfra bak m tegning.jpg

Hei. Vi velger å ikke bygge carport, men heller bygge en større bod. Reviderte tegninger er vedlagt.

Mvh Christopher Solberg

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: fredag 16. august 2019 13:13
Til: Christopher Solberg <christopher_solberg@hotmail.com>
Emne: oppføring av carport gbnr 23/562

Hei!

Vi har konferert saken din på møte i dag og kom fram til konklusjonen at etablering av carport er i strid med reguleringsplan:

- 2.2 Felt B2 – Einebustad / fleirmannsbustad og rekkjehus / lavblokk
 - 2.2.1 Innanfor feltet B2 kan det først opp konsentrert småhusbusetnad. B2-1 rekkjehus/lavblokk. B2-2 og B2-3 einebustad/fleirmannsbustad (2 eller 4 manns).
 - 2.2.2 Bygningane skal ikkje vera høgare enn 3 høgdar + p-kjellar under bakken der terrenget ligg til rette for det. Maks mønehøgde skal avtrappast frå sør mot nord som anvist i plankartet. Bygga skal formast og handsaminga av terrenget skal skje med tanke på den eksponerte plasseringa mot Salhusfjorden.
 - 2.2.3 Det skal sikrast minimum 25m² privat uteopphaldsareal per bueining.
 - 2.2.4 Parkering skal skje i fellesanlegg under B2-1 og i søndre del av B2-1. Det kan etablerast gjesteplassar ved innkøringa til feltet.

Det er ikkje regulert for parkering på egen tomt i feltet, veg er laget kun til å komme til eiendommen med last/varer og parkere i felles p-anlegg etterpå.

Så det er i orden å søke om bod, bodutvidelse, men ikke om carport/garasje. Om Du velger å søke om carport, må det søkes dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelser pkt.2.2.4. Administrasjonen vil ikkje åpne for slike dispensasjoner i dette konsentrert boligfeltet.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -



Virusfri. www.avg.com