

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 613

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.08.2019 kl. 08:09  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 15.08.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 613	274,3	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	17.08.2019	11.06.2019	13.06.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-449,9
				Mottaker	1256 - 23/614	449,8
Oppmålingsforretning		Tinglyst	17.08.2019	11.06.2019	13.06.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-274,3
				Mottaker	1256 - 23/613	274,3

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	2029	53	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningssendring

<b>Bygningssnr:</b> 300 704 848	Bebygd areal:	91,2	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	135,8	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningssendingskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 17.09.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	135,8	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningssstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.9	0.0	67.9
H01	1	67.9	0.0	67.9

### Bruksenheter

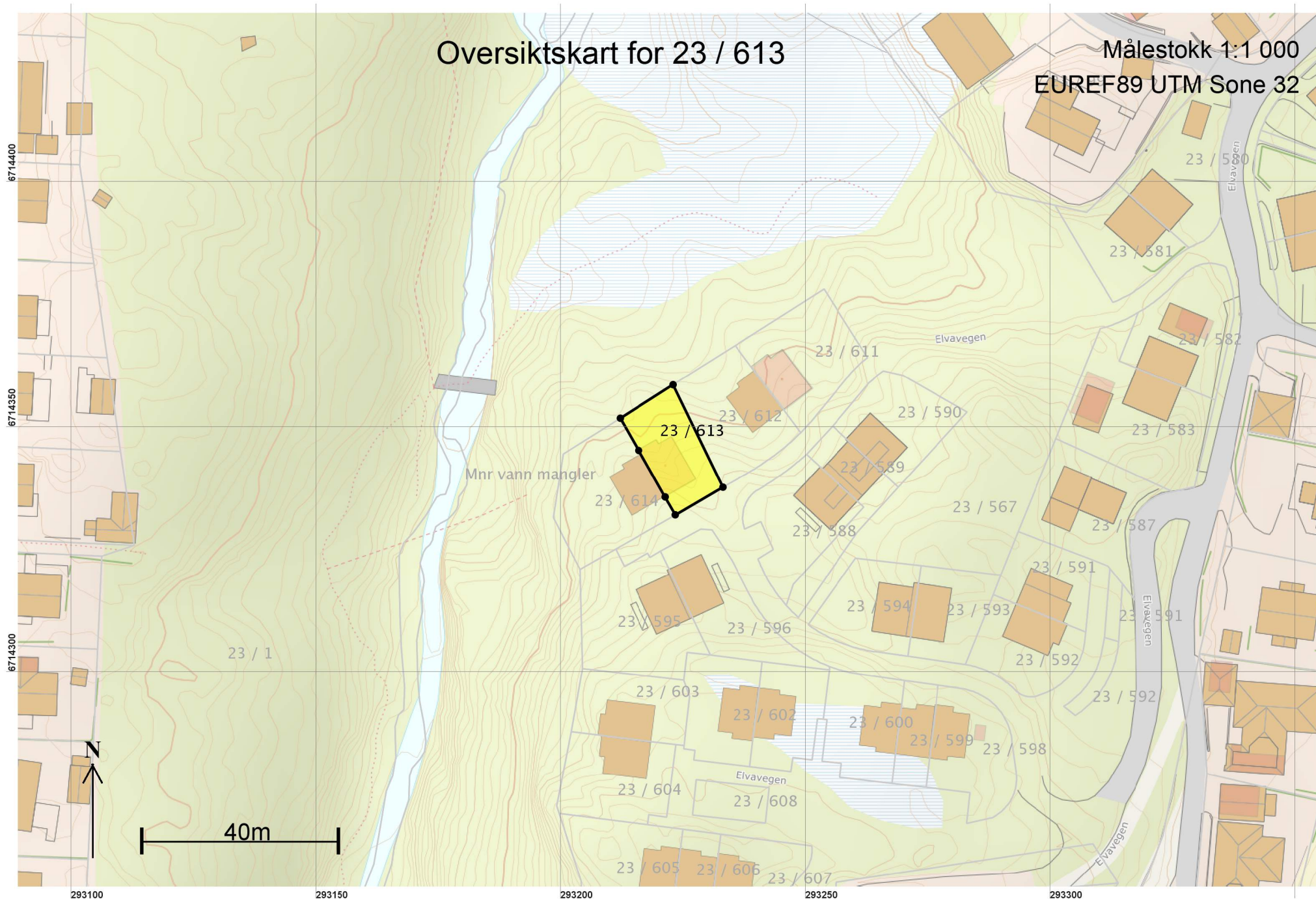
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 53	H0101	Bolig	135,8	5	Kjøkken	2	2	23/613

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

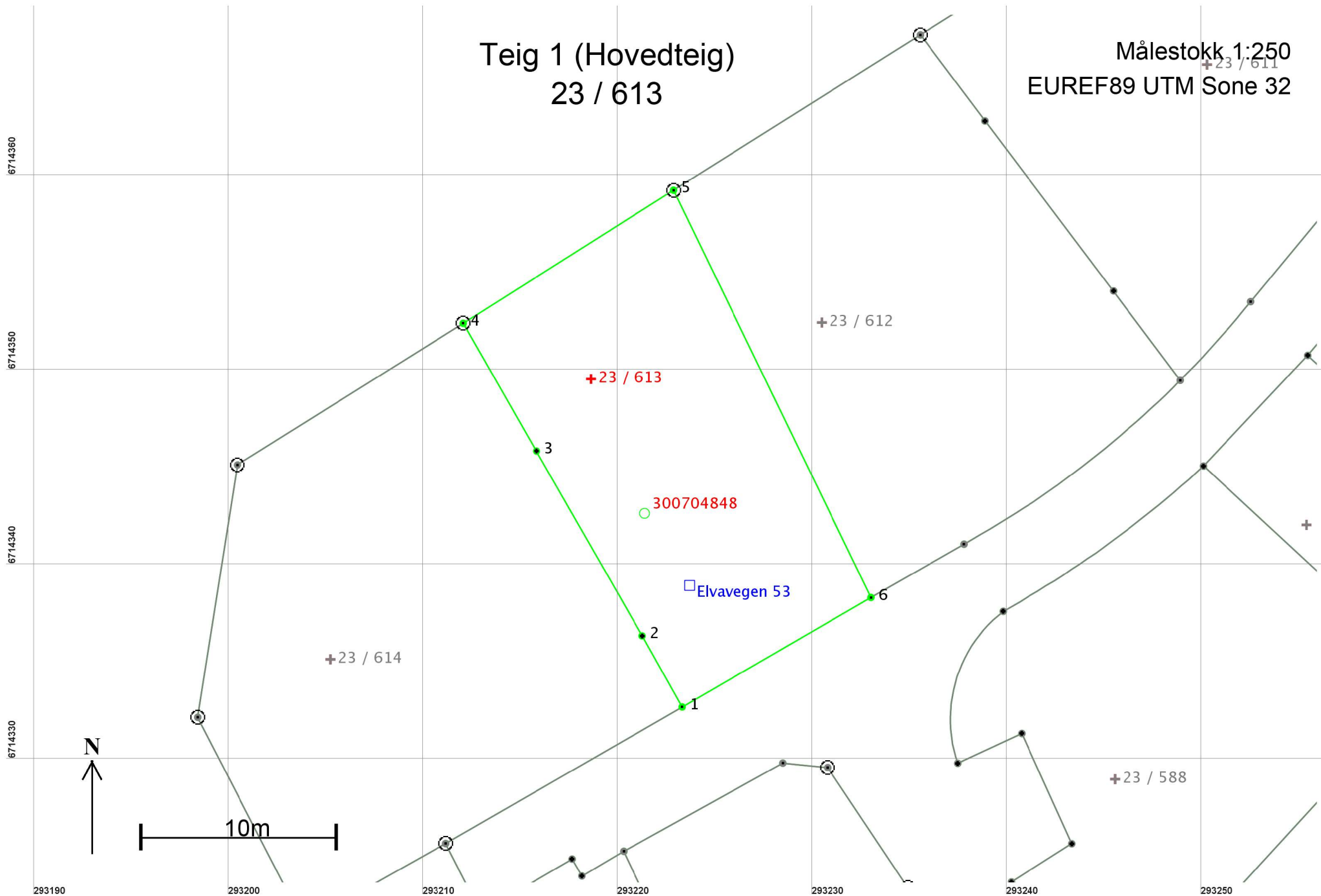
# Oversiktskart for 23 / 613

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 613

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 274,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714350

Øst: 293219

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714332,86	293223,32	Ikke spesifisert Asfaltspiker 4,19 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714336,51	293221,27	Ikke spesifisert Annen detalj 10,93 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714346,00	293215,84	Ikke spesifisert Annen detalj 7,56 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714352,56	293212,08	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12,78 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714359,39	293222,88	Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,24 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714338,48	293233,02	Ikke spesifisert Asfaltspiker 11,21 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	