

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 28. august 2019 15:04  
**Til:** 'kwil.jac@online.no'  
**Emne:** sak 19/1459 gbnr 23/443

Hei! Viser til søknad om rammetillatelse på gbnr 23/443 mottat 24.06.19.

Jeg har gått gjennom saka nå og ser at det må sendes inn søknad om dispensasjon fra TU% BRA som ligger på 26,5 % BRA i stedenfor 20% regulert i planen for Frekhaug aust. Dette hvis vi tar med 2 parkeringsplasser på terrenget, men om Du bygger dobbelt garasje og eksisterende bolig har også dobbelt garasje, tar vi ikke med 71n2 for 2 p-plasser i beregningen, da ligger TU% på 23,5%, krever dispensasjon likevel, men mindre %.

Foreligger det samtykke for nærmere plassering av boligen enn 8 meter fra eksisterende boligen på eiendommen, det er sikkert samme eier på eiendommen, men det må tas stilling til brannteknisk prosjektering når to boliger står så tett.

Det skal søkes om utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal veg også når det blir etablert ny boenhet på eiendommen. Takk for opplysningene blir sendt inn innenfor 28.09.19.

Med vennleg helsing  
Larissa Dahl  
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*