

Meland Kommune
Postboks 79
N-5906 FREKHAUG

Att.:

Deres ref.:

Vår ref.: 7/28861

22. august 2019

VEDR.: Gnr. 17 og Bnr. 4 - Søknad om opprøring av midlertidige undervisningsrom (søndagsskole).

Opplysninger om tiltaket

Det søkes tillatelse til oppføring av frittliggende midlertidig bygning. Det er Meland kyrkjekontor som skal benytte modulene til søndagsskole.

Vi søker om tillatelse til oppføring av brakkerigg. Det søkes om midlertidig godkjenning og for et så langt tidsrom som byggesak kan godkjenne.

Regulering/dispensasjoner:

Eiendommen er regulert, det er plan *Meland Kyrkje* som er gjeldende.

En godkjenning vil være avhengig av dispensasjon for følgende forhold:

- Arealplaner (plankrav så lenge reguleringsplanen ikke har noen begrensninger for bebyggelsen)
- Avstandskrav til veikant.

Begrunnelse:

Adgangen til å gi dispensasjon reguleres av plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Av bestemmelsen fremgår at det ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

En dispensasjon i denne saken vil etter vår vurdering ikke innebære en vesentlig tilsidesettelse av de nevnte hensyn.

- Det anses lite hensiktsmessig å utarbeide ny reguleringsplan for midlertidig bygg. Den regulerte parkeringsplassen blir i liten grad berørt.

- Den regulerte veien er ikke opparbeidet i henhold til plan, og et midlertidig bygg vil derfor heller ikke påvirke denne.
- Planen er av eldre dato. Det var ofte på denne tiden at planene var lite detaljerte.

Oppsummering dispensasjoner:

Med de hensyn som blir tatt (beskrevet over) vil ikke tiltaket komme i konflikt med allmennyttige interesser.

Vi kan ikke se at en innvilgelse av dispensasjonssøknad vil sette til side hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, og langt mindre at slike hensyn settes vesentlig til side. Det primære vernet av bestemmelsen er ivaretatt.

I følge lovens ordlyd er det sentrale ved vurdering i hvilken grad hensynene og formålet bak loven blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Endring som omtalt etter vår vurdering ikke føre til vesentlig økt sjenanse for naboene eller for miljøet. Endring vil ikke føre til nedbygging av allmenn tilgjengelig areal eller allmenn ferdsel osv.

Samtidig som verken naturinteresser eller allmennhetens interesser blir skadelidende dersom dispensasjon gis, mener vi at en godkjenning bør kunne gis.

Ut fra en samlet vurdering mener vi at fordelene med å gi en dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Nabovarsel:

Naboer er varslet, vi har ikke mottatt merknad.

Oversikt over vedlegg som følger søknaden:

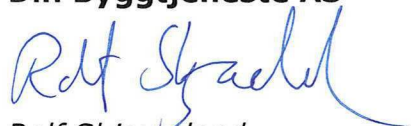
Søknad om tillatelse til tiltak

Opplysning om tiltakets ytre ramme og Boligspesifikasjon	A-1
Søknad om dispensasjon (dette brev)	B-1
Gjenpart av nabovarsel / kvittering nabovarsel / erklæringer	C-1
Situasjonskart	D-1
Tegninger av tiltaket	E 1-2
Regulering	F-1
Gjennomføringsplan	G-1
Erklæring om ansvarsrett	G 2-3

Håper på en rask og positiv behandling.

Med vennlig hilsen

Din Byggtjeneste AS



Rolf Skjæveland

rolf@din-byggtjeneste.no

www.din-byggtjeneste.no