

Til Meland kommune

Dispensasjonssøknad for Stekkevikvegen 21 gbnr. 45/21- Vikebø

Viser til innsendt søknad om oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbustad på gnr. 45 bnr. 21 – Vikebø. Viser også til innsendt dispensasjonssøknad av 6.11.2018 hvor vi søker om å bygge etter gammel standard da den eksisterende delen ikke møter de krav som gjelder i dag.

I arealdelen til kommuneplanen er eiedomen satt av til bostedsområde. Eiendommen er allerede et bostedsområde og huset som står på eiendommen ble bygget i 1932.

Hytten som vi ønsker å utvide med bakgrunn i at eksisterende tilbygg råtner, og gulv synker har stått på eiendommen siden rundt 1960. Altså i snart 60 år.

Plassen der hytten står er ikke stor nok til at det kan bygges et helt hus.

Dette vil ikke være til sjenanse for naboer rundt eiendommen, men heller være med å løfte områdets helhet av fine bygg i området.

Siden oppføring av tiltak på en eksisterende fritidsbolig i etområde satt av til boligomtåde, er i strid med gjeldende arealformål søker vi derfor dispensasjon fra arealformålet, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd.

Med hilsen

Irmelin Kårbø og Trond Øyvin Kårbø

Eiere av gnr. 45 bnr. 21