
Fra: Merethe Tvedt
Sendt: tirsdag 30. april 2019 15:25
Til: Merethe Tvedt
Emne: SV: Reguleringsplan for Framo Flatøy fra 1989

Hei Solveig,

Eg forstår at du tolkar referatet frå oppstartsmøte slik, men som ein forlenging til det vil eg sei: Kommuneplanen opner opp for regulering her, og då med dei føringar som ligg for dette formålet. Men avvik frå kommuneplanen kan fremmast, men må då begrunnast.

Altså dersom de ønsker å regulere høgare bygninger enn det som står i KPA for industriformål kan det gjennom ein ny detaljplan regulere for det, men de må i den samanheng begrunna for kvifor dette er gjort, saman med at det er gjennomførbart.

Kommunestyret i Meland har gjennom sitt vedtak godkjent kommuneplanen i Meland, og er vidare planmynde for detaljreguleringsplaner i kommunen.

Vedtatt kommuneplan er difor eit godt gjennomarbeida styringsdokument for korleis kommunestyret ønsker at framtidig utbygging i Meland skal vere.

Men igjen ein kan ved detaljregulering finne det hensiktsmessig å både oppjustere og nedjustere utbygging i forhold til det som står i kommuneplanen.

Dette har ein som planlegger muligheit til der ein ser det er fornuftig, men ein må då begrunne kvifor desse løysingane er valt, saman med at det er løysbart for område det detaljreguleres for.

Med vennleg helsing

Merethe Tvedt
Rådgiver planforvaltning
Meland kommune
Epost: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: solveig.renslo@multiconsult.no [<mailto:solveig.renslo@multiconsult.no>]
Sendt: mandag 29. april 2019 08:38
Til: Merethe Tvedt
Emne: RE: Reguleringsplan for Framo Flatøy fra 1989

Hei Merete – takk for svar – se mine svar og nye spørsmål i rød tekst under. Håper du har tid til å svare i dag 😊

MVH Solveig

From: Merethe Tvedt [<mailto:Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>]

Sent: fredag 26. april 2019 15.03

To: Renslo, Solveig <solveig.renslo@multiconsult.no>

Subject: Reguleringsplan for Framo Flatøy fra 1989

Hei Solveig Renslo,

I føresegnene til KPA pkt. 1.6.14 (s. 14) står føresegn om tilhøve mellom busetnad og tomt. Der KPA går foran på næring gjeldt følgjande:

For næringsverksemd/bygningar står følgjande:

- **Næringsverksemd/bygningar**

Bygningar for næring, erverv og produksjon vert normalt handsama gjennom utarbeiding av reguleringsplan. Utan reguleringsplan kan bygningar til dette føremålet reisast med ei maksimal høgde på inntil 12m, i tillegg kjem høgde for teknisk installasjon (heis, ventilasjon o.l.). Maksimal grunnflate kan vere inntil 1000m²

Eg fann ikkje i reguleringsplanen for Flatøy at KPA går foran på næring? Vil du vise?

Eg tolke notatet frå oppstartsmøtet slik at her var det reguleringsplanen som fremdeles skulle gjelde. Se innringa tekst under.

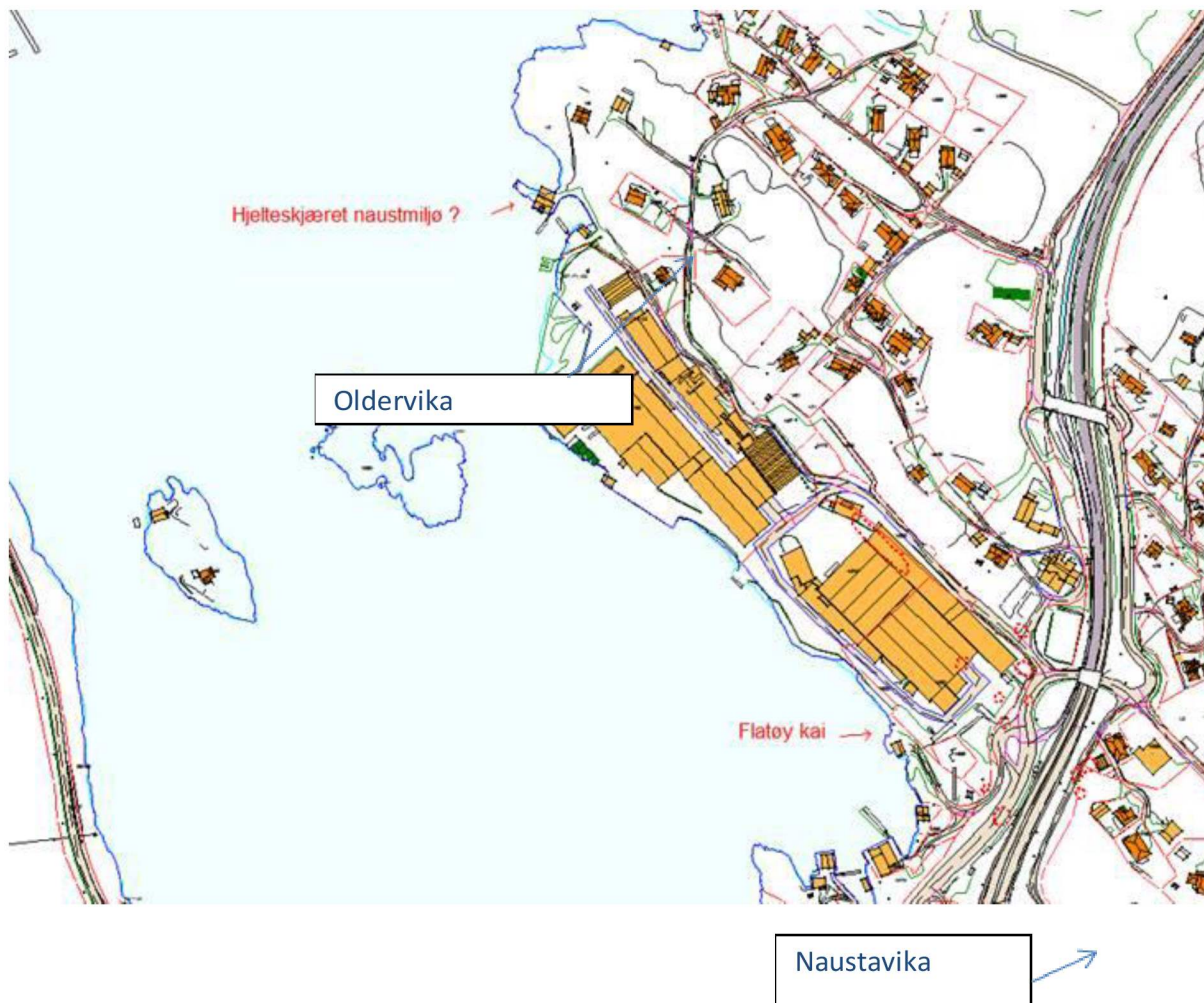
I praksis, dersom Framo nå skulle søke om å sette opp en bygning, hvilke makshøyde vil de måtte forholde seg til?

De bygningene som står der i dag er høyere enn 9 meter, kan det være de vedtektene som planen viser til som sier noe om høyde?

I såfall dersom reguleringsplanen er taus og det ikkje står spesifikk at KPA skal gjelde, vil det vera Pbl § 29-4 andre ledd som gjeldt, 9 m.

Nedanfor ligg utsnitt med stedsnavna du spurte om.

Ønsker deg ei god helg!



Med vennleg helsing

Merethe Tvedt
Rådgiver planforvaltning
Meland kommune
Epost: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: solveig.renslo@multiconsult.no [<mailto:solveig.renslo@multiconsult.no>]

Sendt: torsdag 25. april 2019 09:38

Til: Merethe Tvedt

Emne: FW: Reguleringsplan for Framo Flatøy fra 1989.

Hei igjen og et par spørsmål til. Jeg finner ikke Flatøy kai Naustvika og Oltervika/Hjelteskjeret naustmiljø med navn på kartet. Kan du for ordens skyld merke det av for meg?

MVH Solveig

From: Renslo, Solveig

Sent: onsdag 24. april 2019 12.41

To: 'Merethe Tvedt' <Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>

Subject: Reguleringsplan for Framo Flatøy fra 1989.

Hei Merethe, et spørsmål til deg. Det er gjeldende reguleringsplan som gjelder for det hvite området under. I denne planens bestemmelser står det ingenting om høyder for dette området, men bestemmelsene viser til kommunale vedtekter. Kan du hjelpe til med hvilke høyder som er tillatt i henhold til gjeldende plan?

Vennlig hilsen

Solveig

Området som er kvitt i kartutsnittet fra KPA syner kor reguleringsplanen frå 1989 framleis er gjeldande. Dette arealet er regulert til industri, sjå kartutsnitt under.



Kartutsnitt: Kommuneplanen frå 2015 og Reguleringsplanen frå 1989.

Slik vi skjønner det