

RESULTAT



Du kan bygge uten å søke

Svarene dine viser at du kan bygge uten å søke. Sjekk oppsummeringen under for å finne ut om det er ting du trenger å være ekstra oppmerksom på før du starter byggingen.

Er du i tvil om du har svart riktig? Ta en utskrift av svarene dine og kontakt kommunen.

Du trenger ikke varsle naboene om byggingen skriftlig, men vi anbefaler likevel å snakke med dem om byggeplanene dine i forkant.

Selv om du slipper å søke, er du nødt til å informere kommunen etter at bygget er ferdig. Bruk skjemaet ["Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt"](#).

Husk at det er ditt ansvar at du bygger lovlig. Dersom bygningen er ulovlig kan den i verste fall rives.

BYGG UTEN Å SØKE

Bruk av bygningen

Hvilken type bygning skal du bygge?

Hagebod, vedbod, sykkelbod eller drivhus

Skal noen bo eller sove i bygningen?

Nei, ingen skal bo eller sove der

Skal bygningen ha flere rom?

Ja

Skal noen av rommene være enten kontor, atelier, hobby, arbeidsrom eller treningsrom?

Nei

Er det mindre enn 2,0 meter til bygning på naboeiendom?

Ja, det er mindre enn 2,0 meter til bygning på naboeiendom

! Du må plassere bygningen minst 2,0 meter fra andre bygninger på naboeiendommen, eller brannsikre de delene av bygningen som er nærmere naboen enn 2,0 meter. Brannmotstanden må være minst EI 30 (motstandsdyktig mot brann i 30 minutter).

Om eiendommen

Er eiendommen bebygd?

Ja, eiendommen er bebygd

Er eiendommen regulert?

Ja, det finnes en reguleringsplan

Skal du bygge i et område regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål eller reindrift? (LNF-område)

Nei, jeg skal ikke bygge i et LNF-område

Størrelse på bygningen

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

Under 50 m²

Blir det en bygning med kjeller og/eller loft?

Nei

Plassering på tomten

Skal bygningen plasseres minst 1,0 meter fra andre bygninger på eiendommen din?

Ja, det blir minst 1,0 meter til andre bygninger på eiendommen min

Skal det du bygger plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa?

Ja, det jeg bygger skal plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa

Skal du bygge over vann- og avløpsledninger?

Nei, jeg skal ikke bygge over vann- og avløpsledninger

Avstander og høyder

Skal du bygge i nærheten av offentlig vei?

Nei

Skal du bygge i et flom- eller skredutsatt område?

Nei

Skal du bygge nærmere enn 100 meter fra sjøen?

Ja, jeg skal bygge nærmere sjøen

Kan du likevel velge plasseringen du ønsker deg?

Ja, det finnes en annen byggegrense for 100-metersbeltet som jeg holder meg innenfor

Skal du bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor?

Nei, jeg skal ikke bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor

Trenger du ny eller endret avkjørsel mot vei?

Nei, jeg trenger ikke ny eller endret avkjørsel mot vei

Er mønehøyde maksimalt 4,0 meter, og gesimshøyde maksimalt 3,0 meter?

Ja, mønehøyden er maksimalt 4,0 meter og gesimshøyden er maksimalt 3,0 meter

Hvor stort kan du bygge og andre forhold

Har eiendommen din stort nok areal til bygningen du ønsker å sette opp?

Ja, eiendommen min har stort nok areal til å bygge det jeg ønsker

Er det andre forhold som hindrer deg i å bygge der du ønsker?

Nei, det finnes ikke andre begrensninger