

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191641Oppdragsnr  
2019027

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Gaustad 42	39	33	0	0	Gaustad Odd Johannes (Hjemmelshaver)
	39	37	0	0	Gaustad Odd Johannes (Hjemmelshaver)
					Gaustad Odd B. ()

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	05.09.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Klarlegging og oppmåling av grensene til 39/33, 37.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Gaustad Odd Johannes Gaustad Odd B.			Rekvisisjonsdato 06.08.2019

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
33-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
33-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
33-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
33-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
33-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
33-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Odd B. Gaustad har på vegne av Odd J. Gaustad 06.08.2019 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for gnr 39 bnr 33 og bnr 37.

Oppmålingsforretning vart halde 05.09.2019. Ved forretninga møtte Rune E. Gaustad for 39/2, Odd B. Gaustad og Anita Hindenes for 39/33 og 37.

Gnr 39 bnr 33 vart etablert ved skyldskifte i 1972 og er oppgitt til 1,2 dekar. Gnr 39 bnr 37 vart etablert ved skyldskifte i 1978 og er oppgitt til 0,138 dekar. Odd B. Gaustad og Anita Hindenes ønskte å slå saman desse to bruksnummera til 39/33.

Dei nye yttergrensene til 39/33 vart gått opp. To gamle krossar i fjell vart påvist, grensepunkt 33-1 og 33-2. Begge krossane var plassert like utanfor oppført mur. Dei andre grensemerka som er skildra i skyldskifte var ikkje råd å finna, men partane var samde om at grensene skulle følgja oppsett gjerde rundt parsellen.

I nord-austre hjørne vart det sett ned nytt grensemerke i fjell på nedsida av trapp, grensepunkt 33-6. Odd B. Gaustad opplyste at han hadde høyrte at trappa som går langs den nordre grenselina til 39/33,37 stod på 39/2 men Rune Gaustad godkjente det nye grensemerket og at trappa vart justert inn på 39/33. I nordvestre hjørne vert 39/33 litt avkorta i høve til skylddelingsmål, ved at grensa følgjer knekken i gjerdet.

Samanslåing av 39/33 og 39/37 vart tinglyst 06.09.2019. Kommunen har målt inn grensene som vart gått opp på oppmålingsforretninga og retta opp grensene for 39/33 i kartet. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

39/33 etter samanslåing med 39/37 er oppmålt og utrekna til 1258,7 m2. Det er skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt Odd B. Gaustad og Anita Hindenes. Forenkla matrikkelbrev vert sendt Rune Gaustad.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	10.09.2019	

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			