

Søknad om omlegging av privat vei og oppkjørsel.

28 JAN. 2014

Beskrivelse
 Jnr. _____ Saksh. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____
Dagens situasjon

Dagen vei går ned mellom låven og huset. Veien har en svært bratt og skarp sving like nedenfor huset. Etter dette passerer den ca. en meter fra hovedinngangen til huset. Den flater så ut før den gjør en ny sving, fortsetter bratt opp langs låven, og gjør så en ny bratt og skarp sving i det den runder hjørnet på nedsiden av låven.

Disse bratte og skarpe svingene byr på problemer både sommer og vinter, men spesielt om vinteren.

Disse svingene utgjør også en utfordring for utrykningskjøretøy, spesielt brannbil. Det er ikke tilrådelig å kjøre ned til eiendommen med en seks akslet bil slik situasjonen er i dag.

Det er også et problem at veien går så tett inntil hovedinngangen til huset, spesielt med den bratte svingen på nedsiden av huset som folk gjerne tar fart for å komme opp.

Vi har en datter som nå er ett år, og veien så nært hoveddøren gjør i så måte en stor sikkerhetsrisiko når hun begynner å bevege seg utendørs.

Det er kun vi som bor fast her nede, men en nabohytte lenger ned har veirett over eiendommen som også medfører litt trafikk på veien.

Ønsket situasjon

Vi ønsker å legge om veien slik at den går på nedsiden av huset. Terrenget forbi låven og ned på nedsiden av huset har en jevn høydekurve.

Dersom veien legges slik vil den bli betraktelig mindre bratt, og det heller ikke være noen skarpe svinger. Veien vil da heller ikke passere nært hovedinngangen til huset. Dersom veien legges slik vil det lette tilgang for utrykningskjøretøy både til huset og til nabo og nøst lenger nede. Det vil også minske slitasjen på veien, og slik føre til mindre forurensing fra vedlikehold og slitasje av vei.

Kart

Vi har tegnet inn ønsket trase i rødt på vedlagte kart. Kartet er i målestokk 1:1000 og veitrase er målt ut. Der er også vedlagt bilder av trase.

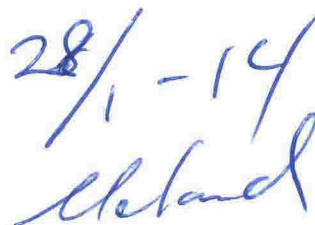
Dispensasjon fra reguleringsplan

Vi søker om varig dispensasjon fra kommunen for gjeldende reguleringsplan der nytt veitrase er regulert som grøntareal, da fordelene ved å gi dispensasjon i dette tilfellet er vesentlig større enn ulempene, både med tanke på helse, miljø og sikkerhet.

Det er ingen naboer som har innsyn til eiendommen.



Martin Lundmark



28/1-14
Meland

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/22
Adresse: Mjåtveitmarka 84
Eigar/søkar: Andreas Hamran Færø & Morten Irgens Landmark

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reg. plan

Planformål:

Vår referanse: NTG

Sign.

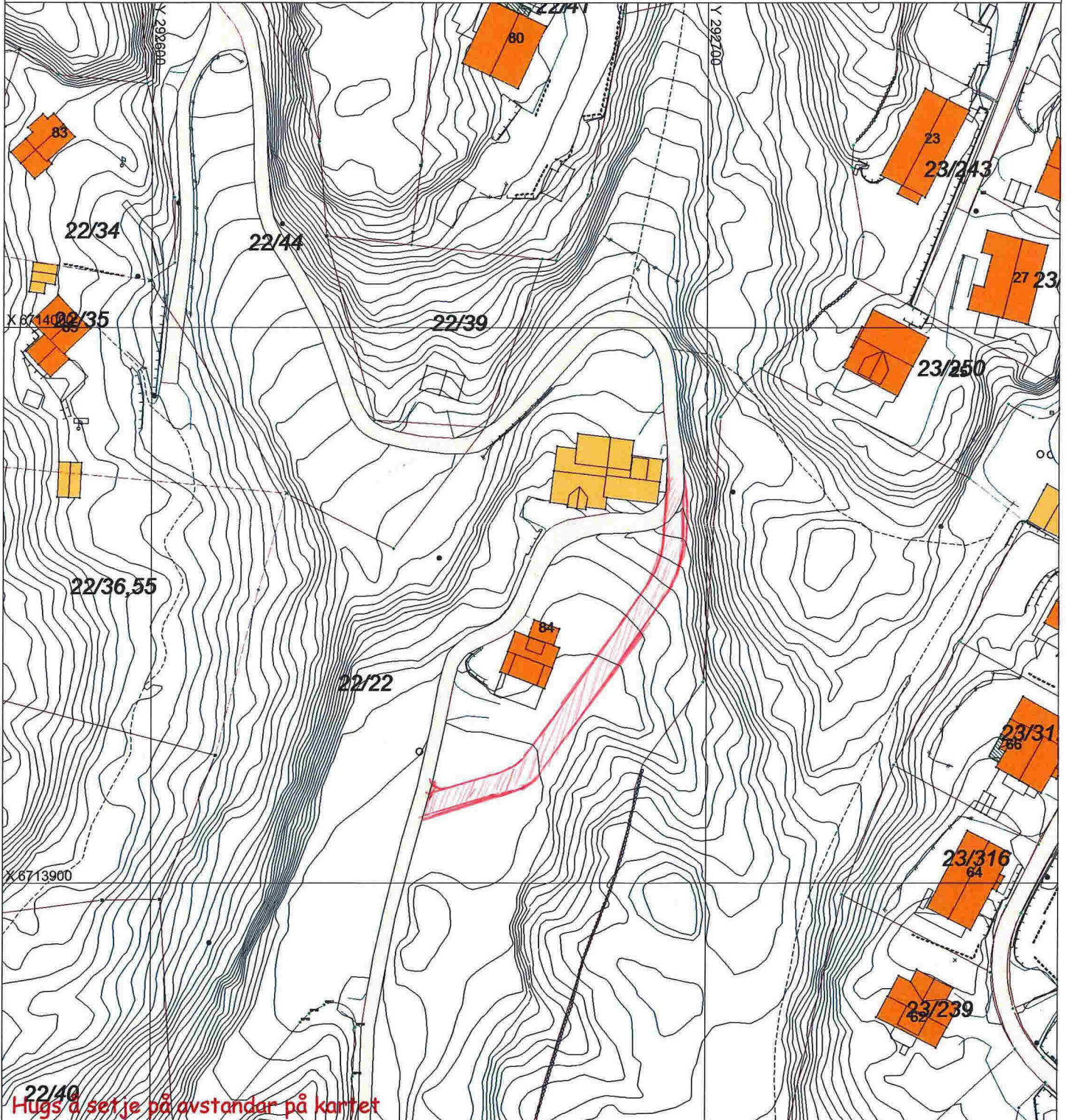


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:1000
Dato: 11.09.2013

- | | | | |
|--|------------------------|--|------------|
| | Gjerde | | Bolighus |
| | Usikker eigedomsgrænse | | Andre bygg |
| | Målt eigedomsgrænse | | |



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato