26.9.2019

advokatfirmaet KYRRE

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Atle Birkeland
Siviløkonom
Jakob Chr. Christensen (H)
Karsten Krüger Engedal
Line Nilsen

Lars Stakston Kvinge
Mari Brügger Villanger
Margarethe Kielland Stoltz
Tarjei Hovland
Johan Aa. Hjartnes
Petter Randa Bøe
Nina Søvik Mjømen (adv flm)

Advokater MNA
(H)= Møterett for Høyesterett

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Direkte telefon:	Ansvarlig advokat:	Vår referanse:	Bergen, den
	Jakob Chr. Christensen	7329/NSM	24.09.2019

E-post:
nina.mjomen@kyrre-bergen.no

FYLGJESKRIV TIL SØKNAD OM DELING AV EIGEDOM – GNR. 24, BNR. 141 I MELAND KOMMUNE

1. Innleiing

Tiltakshavar og heimelshavar av eigedom gnr. 24, bnr. 141 er Jakob Langeland Hernar.

Ein søker med dette om oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr. 24, bnr. 141.

Både søknad og rekvisisjon av oppmålingsforretning er signert av Hernar.

Vedlagt fylgjer:

- «Søknad om tiltak uten ansvarsrett» byggesaksblankett 5153
- Søknad om dispensasjon
- Nabovarsel
- Delingskart
- «Rekvisisjon av oppmålingsforretning» byggesaksblankett 5880
- Erklæring om rett i fast eigedom klar til tinglysing – veg, vatn og avløp

2. Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla jf. plan og bygningsloven § 21-3 og det har ikkje kome inn merknader, sjå vedlegg C-1.

3. Dispensasjon

Ein søker om midlertidig dispensasjon frå krav til reguleringsplan og krav til felles planlegging, slik det fylgjer av føresegnene til kommuneplanen sin arealdel pkt. 1.2.1 og 1.2.2. Sjå eigen dispensasjonssøknad i vedlegg B-1.

4. Heftingar

Delinga vil ikkje røre ved eksisterande heftingar på eigedomen.

5. Veg, vatn og avløp

Vedlagt fylgjer erklæring om rett til tilkomst, vatn- og avløpsleidningar som er klar til å tinglysast, sjå vedlegg Q-2. Merk at her må bnr. til rettshavar fyllast inn etter at delinga er gjennomført og bnr. ligg føre.

6. Merknadar til søknaden

Vi gjer merksam på at det berre er parsell 1 og 2 i vedlagte delingskart som skal delast frå i denne omgang. Areal som skal delast frå er som fylgjer:

Parsell 1: 29 308,2 m2
Parsell 2: 22 294,6 m2

Dersom noko er uklart eller de har behov for ytterlegare informasjon, ta gjerne kontant med underteikna på e-post nina.mjomen@kyrre-bergen.no eller 99 24 55 81.

Med venleg helsing
Advokatfirmaet Kyrre ANS

Nina Søvik Mjømen
advokatfullmektig