



Q5

Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 17.02. 2014

Fritakelse på dispensasjon på Gnr.27 Bnr.241 PBL Kap.1 - §8-1

Reguleringsplanen for moldekleiv sier at bygeområdet for boligbygg følgende i §5.
 Boliger kan oppføres i 1.høyde.Bygningsrådet kan i visse anledninger gi tillatelse til
 beboelse i kjeller eller loftsetasje,
 Tanken med det, er at en kan ha deler av boligen på plan 2.Med skråtak i deler av
 etasjen.

Slik er de de fleste hus i Moldekleivmarken bygd uten dispensasjon.

En loftetasje kan inneholde deler av boenheten på plan 2,Jfr.Byggeforskrift §6-1.

Og det har vel hvert tanken bak formuleringen av §5.

Ellers så ville det jo vært meningsløst.

Bygningen har kun en høyde på 7,20m fra planert tereng.Takfall på 35grd.

PLU-051/08.

Bustader BYA 30%

På bakgrunn av det overstående så vil jeg på vegne av tiltakshaver søke om fritagelse
 for søknad om dispensasjon.

Byggm.Steinar Thunold
 Ansv.Søker

Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2,
 5136 MJØLKERÅEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
 Bank: 3637.23.1843



96

Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 17.02. 2014

Søknad om utkjørsel gnr.27 Bnr.241

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om tillatelse til utkjørsel til kommunal vei i
fra eiendom
Gnr.27 Bnr.241

Byggm.Steinar Thunold
Ansv.Søker

Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843



Q7

Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 17.02.2014

Nabovarsling på gnr.27 Bnr.241

Det er ikke fremkommet noen form for klage eller anmerkninger til dags dato
Ved nabovarslingen som var sendt den 28.01.2014

Byggm.Steinar Thunold
Ansv.Søker

Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmitet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843