



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1901 - 19/20322

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
30.09.2019

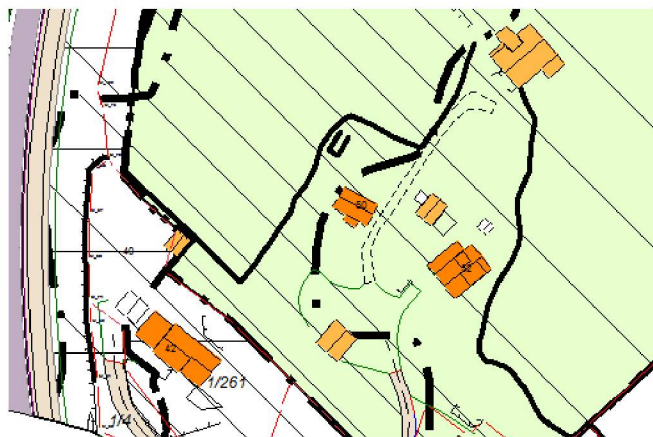
Oversender dispensasjonssøknad til uttalelse - gbnr 1/4 Flatøy

Tiltak: Frådeling av parsell til bustadføre mål i LNF-område
Byggjestad: Gbnr: 1/4
Tiltakshavar: Camilla Flatøy
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådeling av parsell for bustadbygging frå gbnr 1/4 på Flatøy. Dispensasjon er omsøkt frå planføre mål LNF-område i kommuneplanens arealdel og frå områdeplankravet som satt i kommuneplanen for Meland kommune.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føre mål.



Dispensasjon

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Tiltakshaver ønsker å dele fra en parsell som skal boligtomt på ca 940 m² fra gnr. 1 bnr. 4. Eiendommen er på 73715 m². Det har ikke vært drift på eiendommen siden midten av 1990-tallet. Beitemark er utleid til naboer. Ingen av dagens eiere har planer om å starte drift på bruket i framtiden. På bruket er det i dag to boliger. Den ene boligen er en eldre bolig i god stand som er bebodd. Den andre boligen er i dårlig stand, og har ikke vært i bruk siden 1980-tallet. Boligen er i så dårlig stand at en rehabilitering av boligen til dagens standard og krav vil bli uforholdsmessig kostbar. Boligen er også en liten bolig etter dagens standard, 60 m² grunnflate og 1 1/2 etasje. Denne boligen ønsker tiltakshaver å rive, for så å oppføre en ny bolig på omtrentlig samme plass. At det i dag står et hus på plassen der det er tenkt et nytt hus viser at det ikke vil berøre dyrket mark ved å fradele parsellen.

Vi viser til vedlagt søknad, motteke 25.09.19 i sin heilhet.

Veglova

Statens vegvesen får søknad til uttale, mens det er kommunal veg som ligg som nærmaste offentleg veg til tiltaket og utvidet bruk av avkjørsel skal søkjast frå kommunal veg. Det er vegavdelinga i Meland kommune som skal gjøre vurderingar etter veglova.

Landbruk

Saka er sendt til Landbruksavdelinga i kommunen internt.

Andre tilhøve

Det skal utarbeidast støysonavurdering i samsvar med pkt.4.1.2 i kommuneplanen for område som er utsett for støy frå vegtrafikk fylkesvegar i kommunen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon
framside søknad
Fradeling av parsell på gnr. 1 bnr. 4 - Meland kommune - epost
Søk. om fradeling av parsell - vedlegg på epost
søknad om løyve til fradeling
kart
Utvendig teikning

Kopi til:

Camilla Flatøy	Flatøyvegen 52	5918	FREKHAUG
Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Hordaland Fylkeskommune

Statens vegvesen Region vest

Njøsavegen 2

Postboks 7900

Postboks 43

6863

5020

6861

LEIKANGER

BERGEN

LEIKANGER