



Opus Bergen AS

**Referanser:**

Dykkar: Torunn Johanna Rosnes  
Vår: 14/3745 - 14/16910

**Saksbehandlar:**

Anne-Lise Næs Olsen  
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

**Dato:**

06.11.2014

## Kommentarar til revidert utbyggingsavtale

Meland kommune har 11.09.2014 motteke framlegg til revidert utbyggingsavtale frå Dykk.

Me har drøfta framlegget og har følgjande kommentarar:

**Pkt. 1.1**

Her lyt De syne til revidert plankart av ny dato som skal fylgje avtalen.

**Pkt. 4.1**

Her lyt De korrigere talet 270 pga. endringar som er gjort frå konsentert småhusbusetnad til einebustader. Dette talet er for høgt.

Elles lyt utbyggingstakten endrast til:

Det kan godkjennast inntil 20 bustader i 2014 som kan gjevast bruksløyve i 2015, og det kan godkjennast inntil 30 bustader i 2015 som kan gjevast bruksløyve i 2016. Dette i tillegg til dei knapt 120 som er utbygd. Utbyggingstakta skal deretter vera i tråd med dei rammer som vert fastlagd i bustadbyggetakta som vert vedtatt som ledd i vedtak om ny kommuneplan.

Me har elles ikkje merknader til framlegget, men minner om at me lyt ha dokumentet både i word og i pdf.

Dersom de har spørsmål kan de ta kontakt plankonsulent Anne-Lise Næs Olsen.

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Anne-Lise Næs Olsen  
plankonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Anny Bastesen

**Mottakere:**

Opus Bergen AS