



John Hjertås Sulebakk  
Hjertåsvegen 22  
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1917 - 19/20636

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

04.10.2019

## Godkjenning - løyve til oppføring av garasje/redskapshus - gbnr 9/6 Hjertås

**Administrativt vedtak. Saknr: 234/2019**

**Tiltakshavar:** John Hjertås Sulebakk

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-4 b) alminneleg driftsbygg i landbruket.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje/reiskapshus med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 93 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 100,7 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 0,02% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.09.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken.

### Historikk i saka

Tiltaket vart tidligare godkjent den 14.11.96 i saka FKT 87/96. Grunnarbeid og grunnmurar vart ferdigstilt mens resten av byggjeprojektet har stoppa opp. Nå er det søkt om same garasje/reiskapshus i ny søknaden her.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål (landbruks-, natur og friluftsområde). Tiltaket – garasje/reiskapshus - er i samsvar med plangrunnlaget.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

---

#### Postadresse

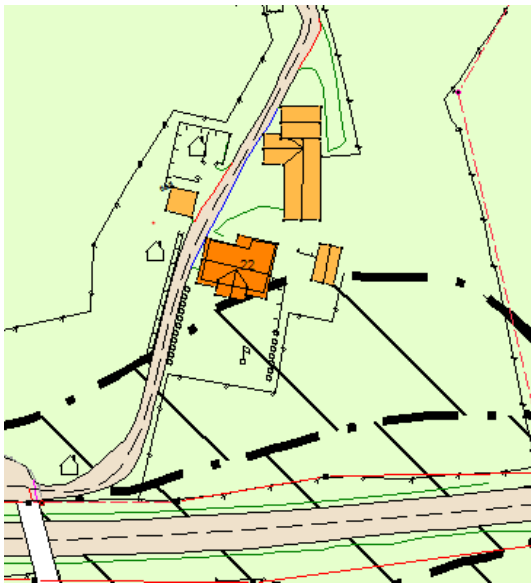
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Kommune meiner at naboar sine interessas er ikkje råka i denne saka.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.09.19, motteke 20.09.19.  
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 50 meter.  
Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 63 meter.

### Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til kommunal veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

### Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader til tiltakets utforming.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

## **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

## **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

## **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **VEDTAK:**

*«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 b), jf. vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av garasje/reiskapshus på følgjande vilkår:*

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.09.19, motteke 20.09.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*
- 2. Tiltaket skal utførast i samsvar med teikningar motteke 4.10.19.»*

\*\*\*\*\*

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1917**

## **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

**Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar Byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Teikningar garasje/redskapshus gbnr 9/6  
Kart  
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsett

**Mottakarar:**

John Hjertås Sulebakk

Hjertåsvegen 22 5918

FREKHAUG