



Terje Hjertås
Skanselien 27
5031 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1873 - 19/20838

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
08.10.2019

Godkjenning - løyve til arealoverføring frå gbnr 10/64 til gbnr 10/15 Holme

Administrativt vedtak. Saknr: 240/2019

Tiltakshavar: Terje Hjertås

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak:

Tiltakshavar har søkt om løyve til overføring av areal på om lag 260 m² frå gbnr 10/64 til gbnr 10/15, jf. pbl § 20-1 bokstav m).

Gbnr 10/64 er matrikkelført med eit areal på om lag 5,5 daa, og Terje Hjertås står registrert som heimelshavar.

Vi viser til søknad journalført motteke 23.09.2019.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det kom ingen merknad frå naboar.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at *[opprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan]*.

Det omsøkte arealet på gbnr 10/64 er satt av til byggjeområde for bustad i reguleringsplanen for delar av Holme- Holmeknappen med plan idnr 125619940907:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Gbnr 10/15 er regulert til byggjeområde til fritidsbustad.
Arealoverføring er i samsvar med plangrunnlaget.

Tilknytning til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje verknad for arealoverføring som omsøkt. Vegrett til gbnr 10/15 er erklært av eigar av gbnr 10/64 Terje Hjertås via eigedommen gbnr 10/64. Administrasjonen legger til grunn at privatrettslege høve med omsyn til vegtilkomst er i orden idet at både gbnr 10/64 og gbnr 10/15 er fråskilt frå før.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 260 m² frå gbnr 10/64 til gbnr 10/15, jf. søknad og vedlagte situasjonskart, journalført motteke 23.09.2019.

Grensen mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9».

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
Sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Vedlegg til søknad

Søknad om arealoverføring - iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning

Mottakarar:

Terje Hjertås

Skanselien 27

5031

BERGEN