

Kommunens saksnr.
204/2015

Nullstill



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Fastenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	177					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Solberget 41			5918	Frekhaug		

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)

Viser til deres referanser: 15/451 -15/8390 og 15/451-15/11842

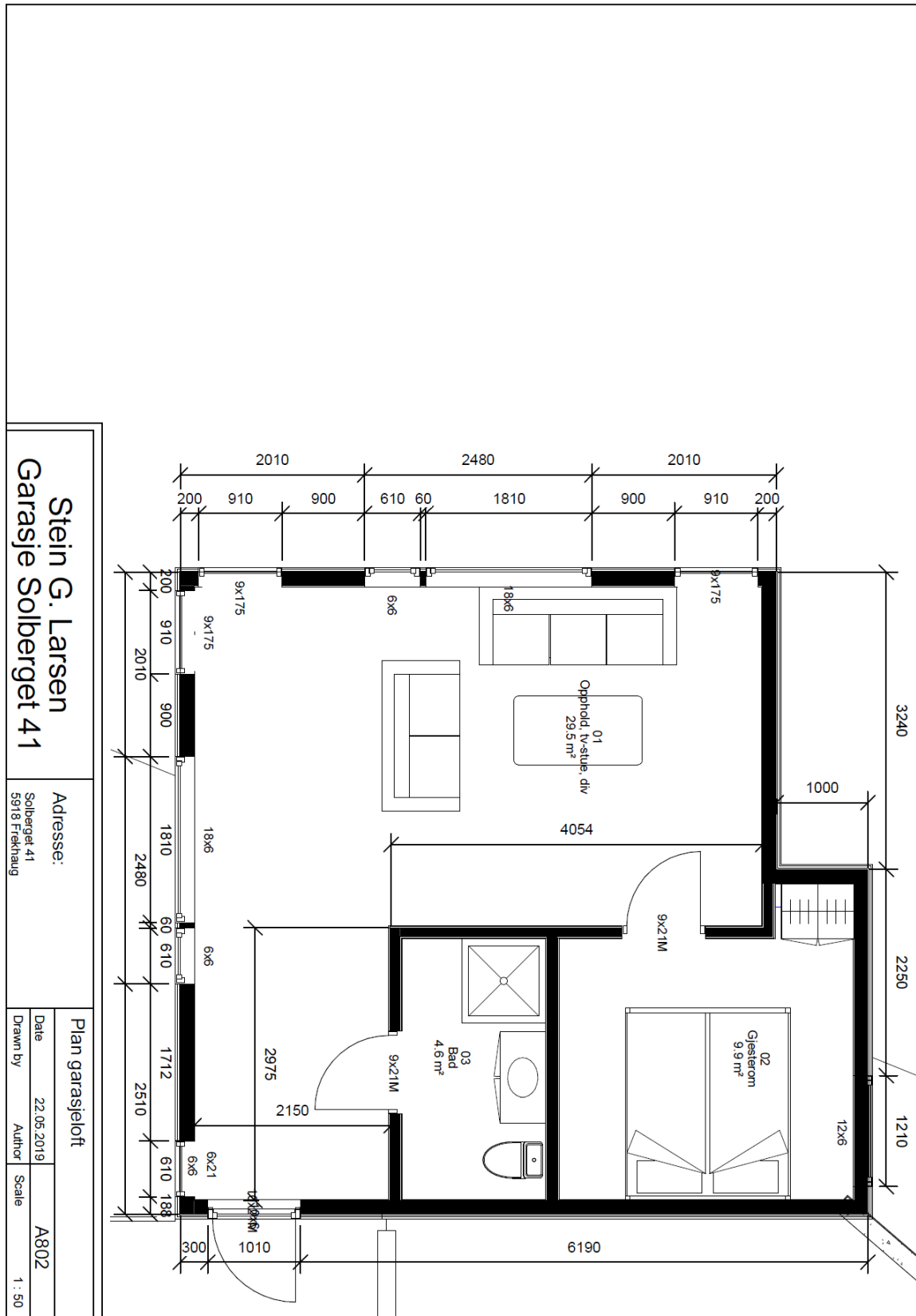
Ønsker å søke om endring av tillatelse med utgangspunkt i to forhold. Endring av innredning i garasjeloft og endring av utvendig løsning.

Endring av innredning innebærer bygging av toalett og dusjmulighet i garasjeloftet. Dette med bakgrunn i ønske om å benytte arealet som gjestehus. Se tegning A802 og søknad om ansvarsrett rørlegger. G1

Endring av utvendig løsning. Under sprengingsarbeidene måtte det fjernes en god del mer fjell enn det som var planen. Det var naturlige sprekker i fjellet som medførte at det måtte fjernes mer enn planlagt. Dette medførte at det ble et økt areal mellom fjell og garasjebygg. Arealet er overbygget med plattning for å reetablere hage/uteareal. Se redegjørelse F1. Vi kan bygge som planlagt ved å erstatte fjell med mur og fyllmasser men i våre øyne blir dette uforholdsmessig dyrt. Ønsket endring synes ikke utenfra og utvidet areal befinner seg under terrengnivå. Vi anser at endringen ikke påvirker naboer eller andre negativt.

Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjons søknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 –	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 –	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

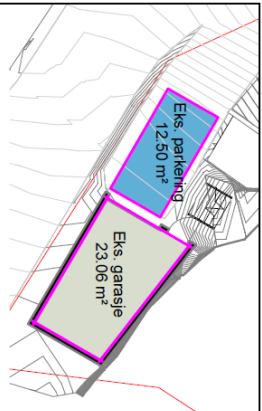
Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)			
Foretak		Navn	Stein Gunnar Larsen		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
			Stein Gunnar Larsen	90368957	
E-post		E-post	steinglarsen@gmail.com		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift		
		14.10.2019	<i>Stein G. Larsen</i>		
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	Stein Gunnar Larsen		





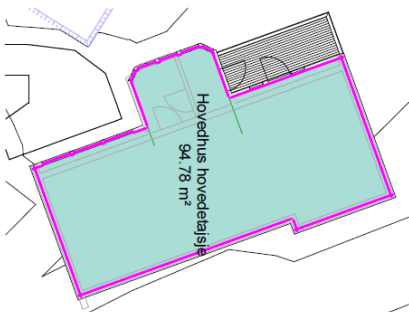
Area Schedule (BYA)				
Number	Name	Comments	Count	Area
Bolig				
1	Hovedhus	Bolig	1	149.5 m ²
Bolig : 1				
Garasje				
2	Eks. garasje	Garasje	1	35.0 m ²
3	Ny garasje	Garasje	1	65.3 m ²
Garasje: 2				
				100.3 m ²

Stein G. Larsen		Arealer BYA	
Garasje Solberget 41		A501	
Adresse: Solberget 41 5918 Fretnehaug		Date: 13.10.2019 Drawn by: Author Checked by: Checker	
		Scale: 1 : 250	



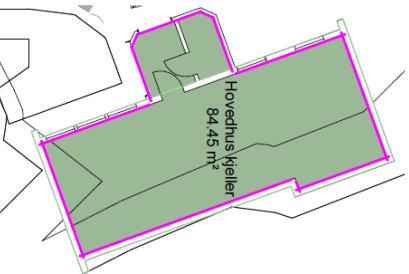
Eks. garasje

1
1 : 250



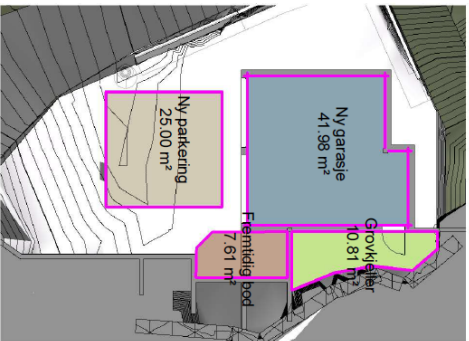
Hus hovedetasje

5
1 : 250



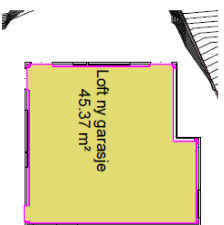
Hus kjeller

4
1 : 250



Ny garasje

2
1 : 250

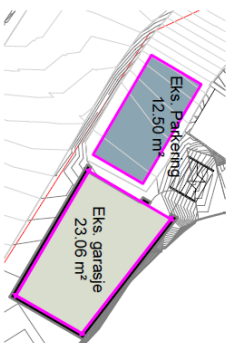


Loft ny garasje

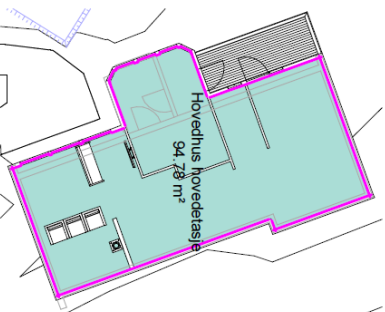
3
1 : 250

Area Schedule (BRA)				
Number	Name	Comments	Count	Area
2	Grovkjeller	?	1	10.8 m ²
?	Bod			10.8 m ²
10	Fremtidig bod	Bod	1	7.6 m ²
Bod: 1				7.6 m ²
Bodig				
1	Hovedhus kjeller	Bolig	1	84.4 m ²
2	Hovedhus hovedetasje	Bolig	1	94.8 m ²
5	Loft ny garasje	Bolig	1	45.4 m ²
Bolig: 3				224.6 m ²
Garasje				
3	Eks. garasje	Garasje	1	23.1 m ²
4	Ny garasje	Garasje	1	42.0 m ²
Garasje: 2				65.0 m ²
Parkering				
6	Eks. parkering	Parkering	1	12.5 m ²
7	Ny parkering	Parkering	1	25.0 m ²
Parkering: 2				37.5 m ²
Grand total: 9				345.6 m ²

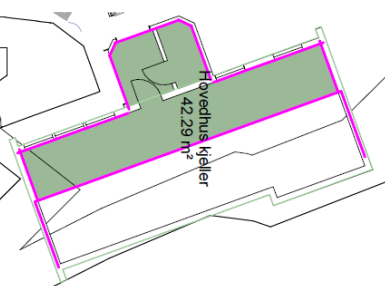
Stein G. Larsen		Adresse: Solberget 41 5918 Frelshaug	
Garasje Solberget 41		Arealer BRA	
Date	13.10.2019	A502	
Drawn by	Author		
Checked by	Checker		
		Scale	1 : 250



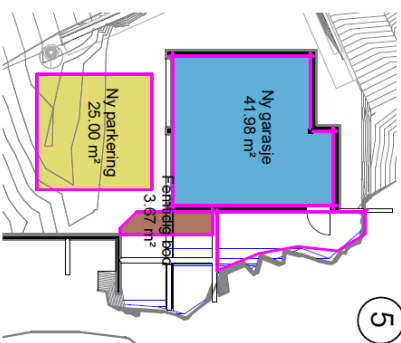
1
1 : 250



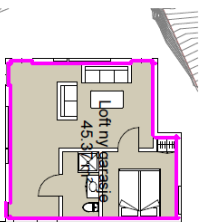
5
1 : 250



4
1 : 250



2
1 : 250



3
1 : 250

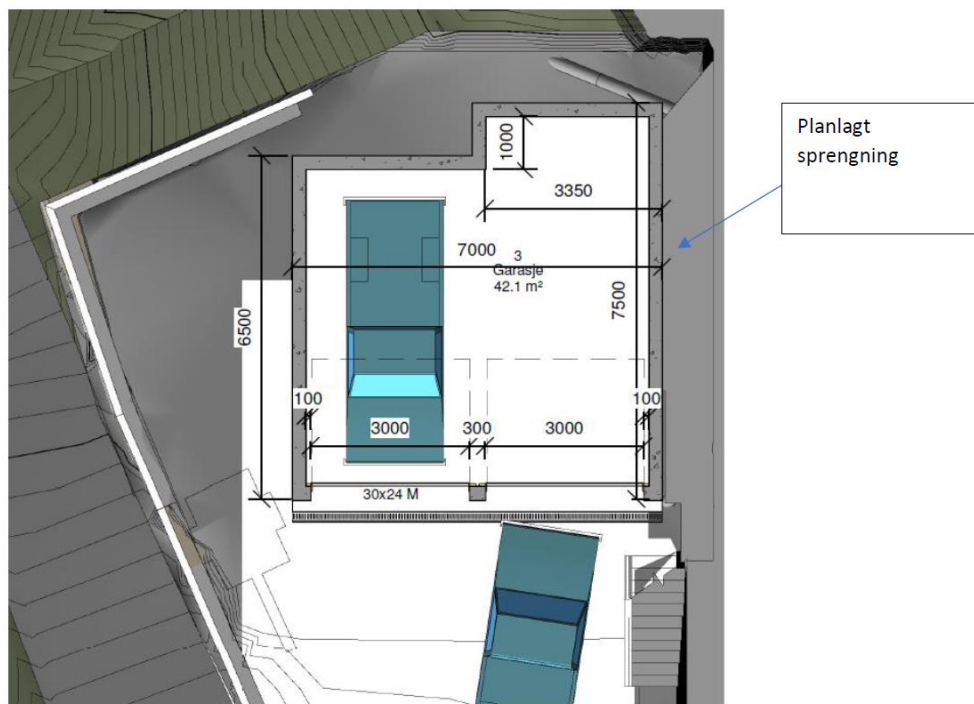
Area Schedule (BRA TU)				
Number	Name	Comments	Count	Area
Bolig				
1	Hovedhus kjeller	Bolig	1	42.3 m ²
2	Hovedhus hovedetasje	Bolig	1	94.8 m ²
7	Loft ny garasje	Bolig	1	45.4 m ²
Bolig: 3				182.4 m ²
Garasje				
3	Eks. garasje	Garasje	1	23.1 m ²
5	Ny garasje	Garasje	1	42.0 m ²
8	Fremtidig bod	Garasje	1	3.7 m ²
Garasje: 3				68.7 m ²
Parkering				
4	Eks. Parkering	Parkering	1	12.5 m ²
6	Ny parkering	Parkering	1	25.0 m ²
Parkering: 2				37.5 m ²
Grand total: 8				288.6 m ²

Byggeforskrift 1987 og NS 3940 2. utgave legges til grunn i byggesaker som behandles etter planer fra perioden 1987-1997.
For underetasjer og kjelleretasjer, der himling ligger mellom 0,5 og 1,5 m over terrengets gjennomsnittsriktning, regnes 50 % av bruksarealet med i bygningens areal.

Stein G. Larsen		Adresse: Solberget 41 5918 Frelshaug	
Garasje Solberget 41		Arealer BRA TU	
Date	13.10.2019	A503	
Drawn by	Author		
Checked by	Checker		
		Scale	1 : 250

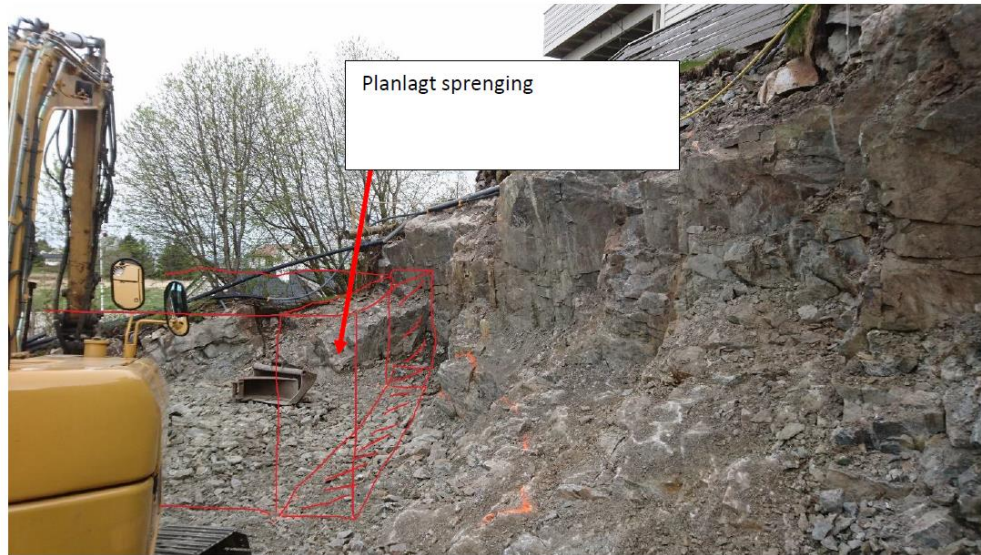
Redegjørelse, endring areal.

Under sprengingsarbeidene for garasjen medførte lokale forhold som naturlige sprekker i fjellet at det måtte fjernes en god del mer fjell enn planlagt, for å sikre byggegroppen.



Figur 1

Figur 1 Viser planlagt sprengning.



Figur 2

Figur 2: Jeg har skissert inn planlagt sprengning på bildet. Bildet illustrerer hvor mye som måtte fjernes ekstra.

Figur 3: (utdrag av tegning A812) Viser hvordan vi tenker løsningen mellom garasje og fjell. Skissen viser planløsning i to nivåer. Den fremste delen, merket fremtidig bod. Tenker vi oss en bod. Arealet merket grovkjeller har man garasjevegg på den ene siden og fjell på den andre. Lekkasjeveier i fjellet medfører at det jevnlig er fuktig i dette området. Arealet har dermed liten bruksverdi. Tanken er å ha tilkomst til vedlikehold av garasjevegg, har i utgangspunktet ikke andre planer for bruk av arealet.



Figur 3

Arealberegning (se tegn A501,A502 og A503)

For BYA regner jeg med det ikke medfører endring i arealet da alt areal befinner seg under terreng. (A501)

For BRA blir det en økning på 10,8m² grovkjeller og 7,6m² for bod. (A502)

For TU betraktning regner vi med halve boden i henhold til gammelt regelverk (A503)



Figur 4

Figur 4 er ment å illustrere hvor de omsøkte arealene ligger på eiendommen.