



Bergen 17.10.2019

Meland Kommune
Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Forsidebrev

Søknad om tillatelse til tiltak

på

Solhaug **Gnr/Bnr 18/12**

Adresse: Sagstadvegen 127
5919 Frekhaug
Meland Kommune

Tiltakshaver: Erik Knag Johannesen
Kristine Oline B. Larsen

Ansv. søker: Tysseland Arkitektur AS
v/ Patrick Schuppenhauer
Strandgaten 19
5013 Bergen

Det søkes herved tillatelse til tiltak for oppføring av ny enebolig på Solhaug (**Gnr/Bnr 18/12**). Vi søker samtidig dispensasjon fra det generelle byggeforbud i LNF-område. Vedlagt følger søknad om dispensasjon.

Nye søknader begrunnes med vesentlige endringer i prosjektet. I søknaden ønsker vi å vise til tidligere søknad av 2018 på eiendommen, saksgang ([saksnr.: 17/2043 Meland kommune](#)) og merknader og avgjørelser fra fylkesmannen ([referansene 2018/3544 421.3 og 2018/9979](#)). Vi har nå tatt disse merknadene til følge i denne søknaden.

tyark
Tysseland Arkitektur AS

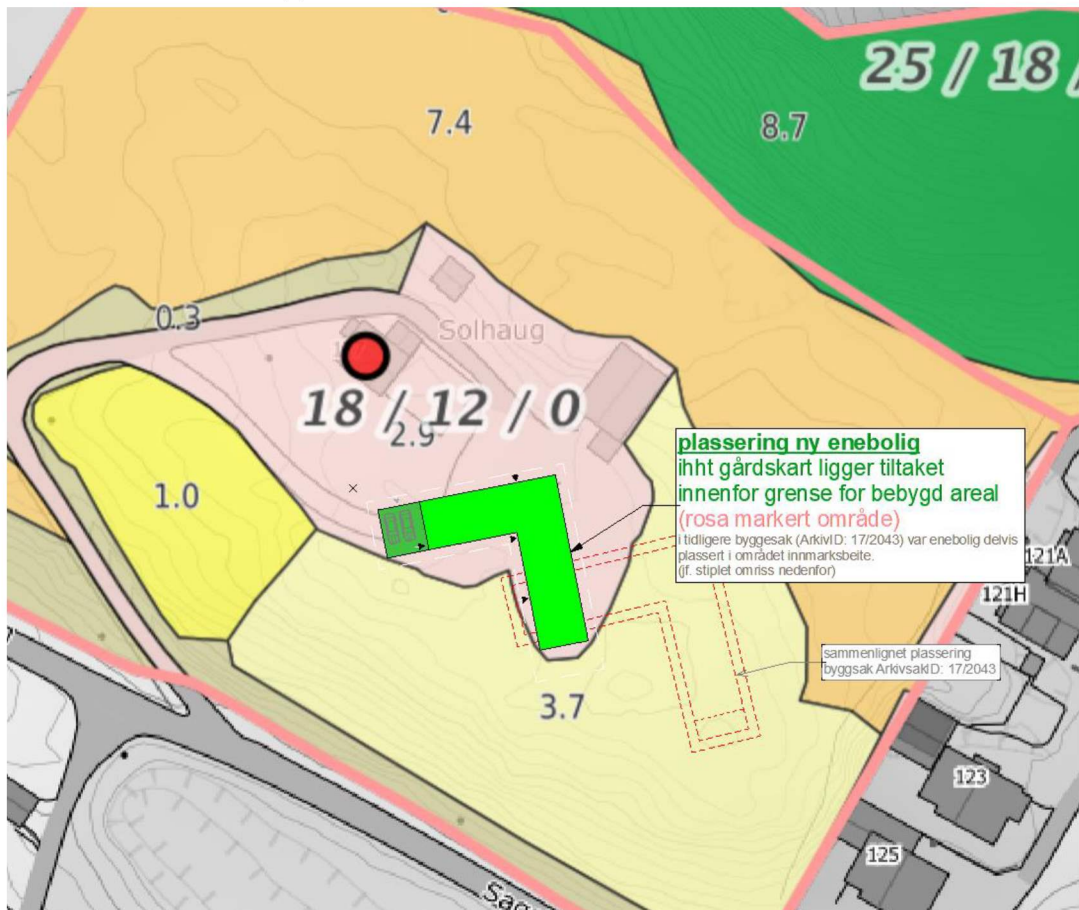
tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen

Patrick
93 80 63 99
patrick@tyark.no

Vi har endret følgende to vesentlige premisser i prosjektet:

1. Plassering av bygget

Vi har flyttet bygget ca. 26m nordvest inn i sone bebygd areal vist på gårdskartet utgitt fra NIBIO. Dermed forbrukes ingen areal i kategori innmarksbeite for oppføring av tiltak. Ett hovedargument til klagen av fylkesmann var at bygget var plassert på areal utvist som innmarksbeite og ville dermed redusere brukbart landbruksareal. Nytt tiltak plasseres innenfor tunet. Se utklipp under.

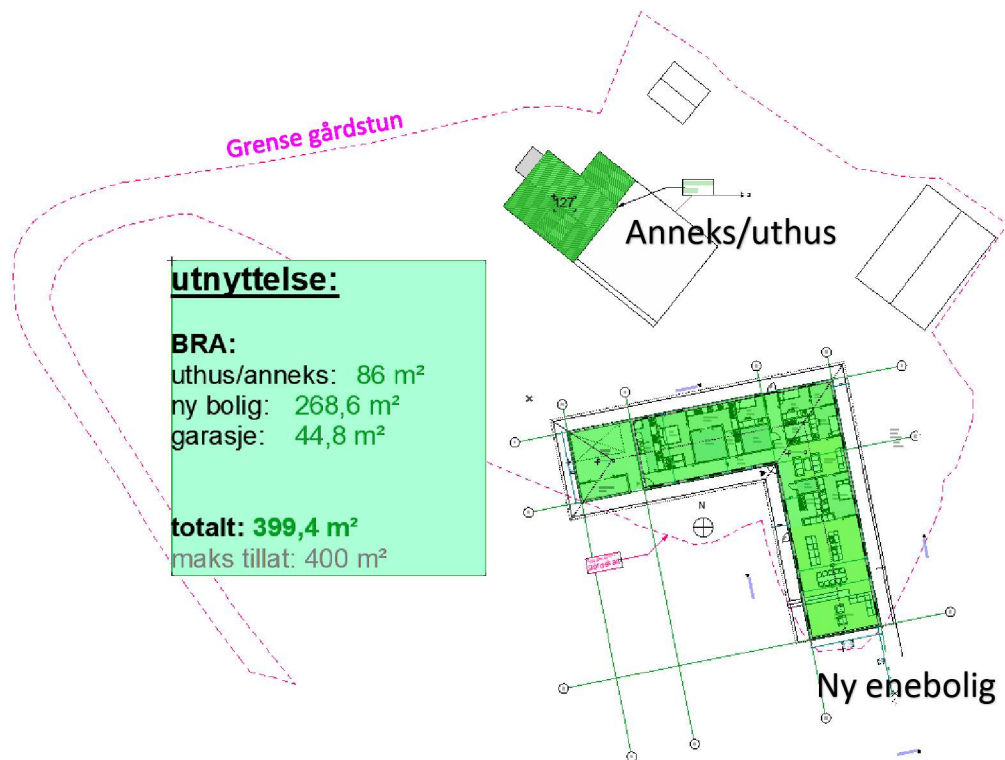


Utsnitt gårdskart. Ugitt av NIBIO

Grønn markert viser ny plassering omsøkt tiltak; **rød stiplel** viser plassering tidligere sak (17/2043).

2. Størrelse på bolig

Vi har redusert størrelsen på omsøkt enebolig. Samlet bruksareal (BRA) utgjør 399,4 m². I KPA under punkt *1.6.14 Tilhøve mellom busetnad og tomt* sier at *samlet bruksareal for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m²*. Dispensasjon som var søkt forrige omgang angående punkt 1.6.14 i KPA til Meland kommune frafaller i ny søknad. Vi kommer allikevel til å søke dispensasjon for det generelle byggeforbud i LNF-områder.



Utsnitt viser beregning utnyttelse på gårdstunet.



Bergen 17.10.2019

Vi håper søknaden med tilhørende tegningsmaterieell og illustrasjoner tydeliggjør vårt prosjekt.
Skulle det være noen spørsmål ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Schuppenhauer', with a long horizontal line extending to the right.

Patrick Schuppenhauer

Arkitekt, B.Sc.

tyark
Tysseland Arkitektur AS

tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen

Patrick
93 80 63 99
patrick@tyark.no