

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 585

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.10.2019 kl. 11:04
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 18.04.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 585 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 118,5	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 1			950 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 2			600 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 3			952 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 4			600 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 5			595 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 6			959 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 7			595 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 8			770 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 9			759 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 10			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 11			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 12			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 13			543 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 14			536 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 15			955 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 16			770 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 17			759 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 18			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 19			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 20			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 21			543 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 22			536 / 25307

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 23			921 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 24			759 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 25			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 26			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 27			764 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 28			543 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 29			536 / 25307
			Matrikkelenhet 1256 - 23 / 585 / 0 / 30			4250 / 25307

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning				15.10.2019	18.10.2019	perasale
Seksjonering		Tinglyst	28.03.2019	28.02.2019	28.02.2019	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Etablert/Endret	1256 - 23/585	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/1	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/2	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/3	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/4	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/5	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/6	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/7	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/8	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/9	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/10	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/11	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/12	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/13	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/14	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/15	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/16	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/17	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/18	
				Etablert/Endret	1256 - 23/585/0/19	

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/20	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/21	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/22	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/23	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/24	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/25	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/26	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/27	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/28	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/29	
			Etablert/Endret		1256 - 23/585/0/30	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.04.2018	20.03.2018	20.03.2018	anngull
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 23/509	-2 058	
			Mottaker	1256 - 23/585	2 058,1	
				15.10.2019	24.10.2019	anngull
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1256 - 23/509	-2 118,5	
			Mottaker	1256 - 23/585	2 118,5	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Løypetona	2169	102	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Løypetona	2169	104	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Løypetona	2169	106	Grunnkrets:	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Løypetona	2169	108	Grunnkrets:	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 586 815	Bebygd areal:	1 048	Ant. boliger:	29	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	3 156,9	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse: 21.10.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 27.11.2017
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruksareal totalt:	3 156,9	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	760	Har heis:	Ja	Midl. brukstillatelse: 11.06.2019
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:					

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H05	7	527.6	0.0	527.6
H04	8	610.1	0.0	610.1
H03	9	670.4	0.0	670.4
H02	3	937.6	0.0	937.6
H01	2	411.2	0.0	411.2

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2169 Løypetona 102	H0101	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585/0/1
2169 Løypetona 104	H0101	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585/0/2
2169 Løypetona 106	H0201	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585/0/3
2169 Løypetona 106	H0202	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585/0/4
2169 Løypetona 106	H0203	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585/0/5
2169 Løypetona 108	H0301	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585/0/6

2169 Løypetona 108	H0302	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585/0/7
2169 Løypetona 108	H0303	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/8
2169 Løypetona 108	H0304	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/9
2169 Løypetona 108	H0305	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/10
2169 Løypetona 108	H0306	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/11
2169 Løypetona 108	H0307	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/12
2169 Løypetona 108	H0308	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/13
2169 Løypetona 108	H0309	Bolig	59,2	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/14
2169 Løypetona 108	H0401	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585/0/15
2169 Løypetona 108	H0402	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/16
2169 Løypetona 108	H0403	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/17
2169 Løypetona 108	H0404	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/18
2169 Løypetona 108	H0405	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/19
2169 Løypetona 108	H0406	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/20
2169 Løypetona 108	H0407	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/21
2169 Løypetona 108	H0408	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/22
2169 Løypetona 108	H0501	Bolig	97,4	3	Kjøkken	1	1	23/585/0/23
2169 Løypetona 108	H0502	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/24
2169 Løypetona 108	H0503	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/25
2169 Løypetona 108	H0504	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/26
2169 Løypetona 108	H0505	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585/0/27
2169 Løypetona 108	H0506	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/28
2169 Løypetona 108	H0507	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585/0/29

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	879951542	ABO PLAN & ARKITEKTUR AS		Postboks 291 5203 OS
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

Bygningsnr: 300 746 619
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 29
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 25
Bruksareal totalt: 25
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 16.06.2017
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	25.0	25.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	23/585

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

Bygningsnr: 300 746 620
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 30
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 25
Bruksareal totalt: 25
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 16.06.2017
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	25.0	25.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	23/585

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

Bygningsnr: 300 746 684

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal: 33,6 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 30 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 30 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 03.06.2019
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	30.0	30.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	23/585

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

Bygningsnr: 300 746 688

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal: 49,8 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 45 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 45 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 03.06.2019
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	45.0	45.0

Bruksenheter

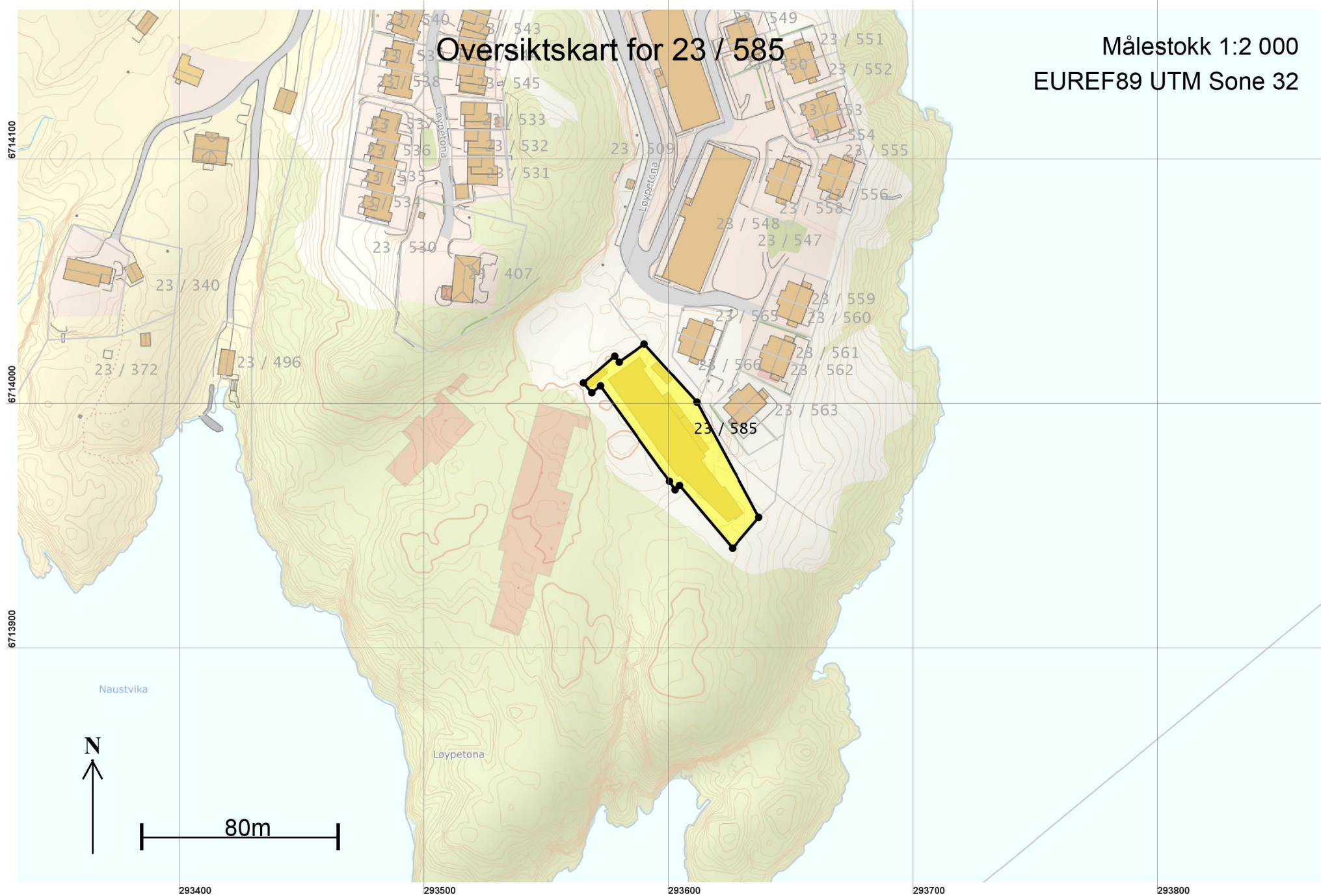
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	23/585

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

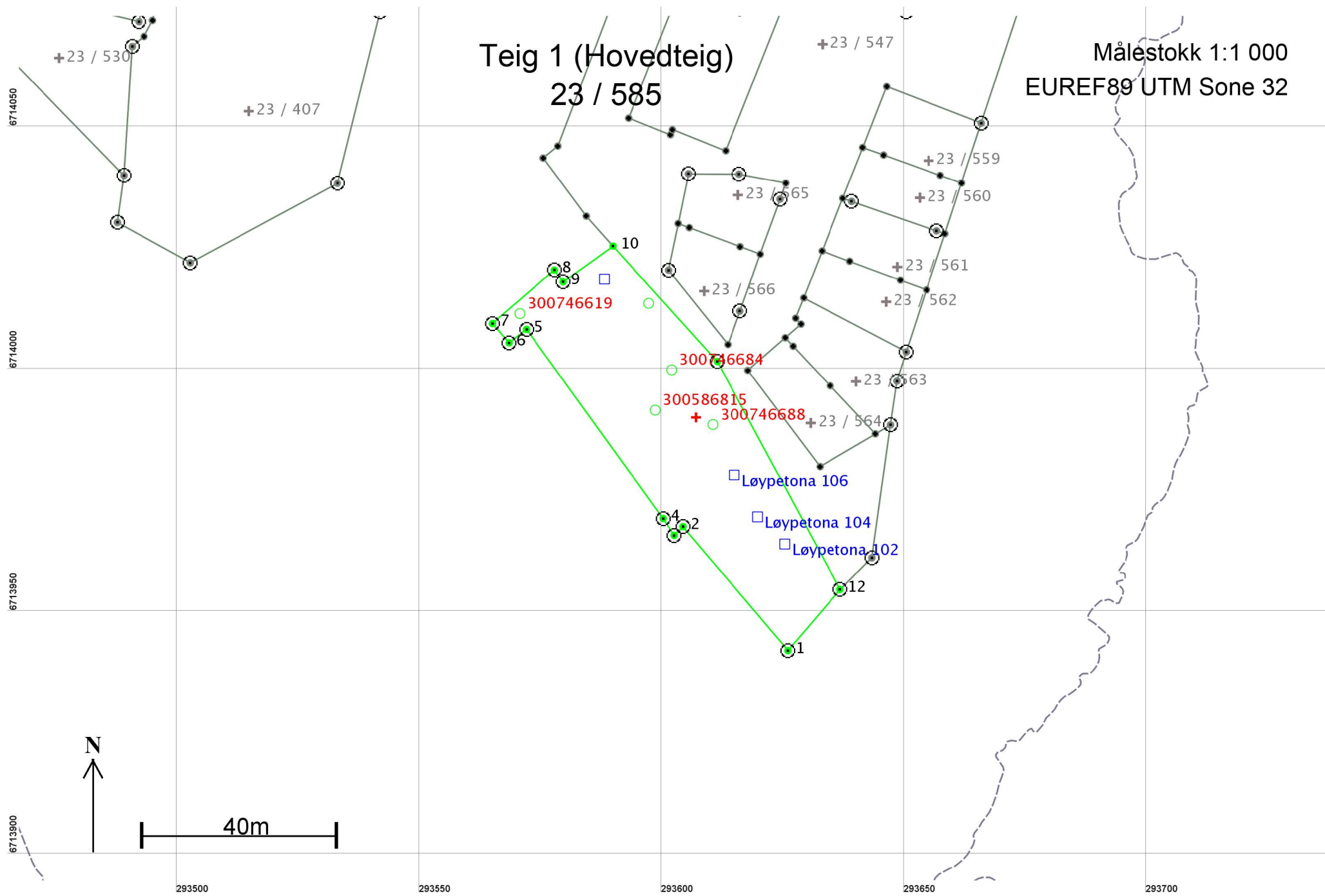
Oversiktskart for 23 / 585

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 585

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 118,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6713991

Øst: 293607

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6713942,62	293626,05	Jordfast stein 33,48	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6713968,18	293604,43	Mur 2,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6713966,36	293602,61	Mur 4,14	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6713969,83	293600,36	Mur 48,14	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714008,83	293572,14	Mur 4,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714006,06	293568,57	Mur 5,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714010,03	293565,15	Jordfast stein 16,87	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714021,06	293577,92	Mur 3,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714018,62	293579,74	Mur 12,63	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714026,00	293589,99	Ikke spesifisert 32,06	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714002,21	293611,48	Jord 53,39	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6713955,20	293636,78	Fjell 16,53	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	