

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 54/5, 54/22
Adresse:
Eigar/søkar: Kjell A. Husebø/Magne K. Husebø

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 27.08.2019

Gjeldande plan : Kommuneplan
Planformål : LNF

Vår referanse: PAS

Sign.

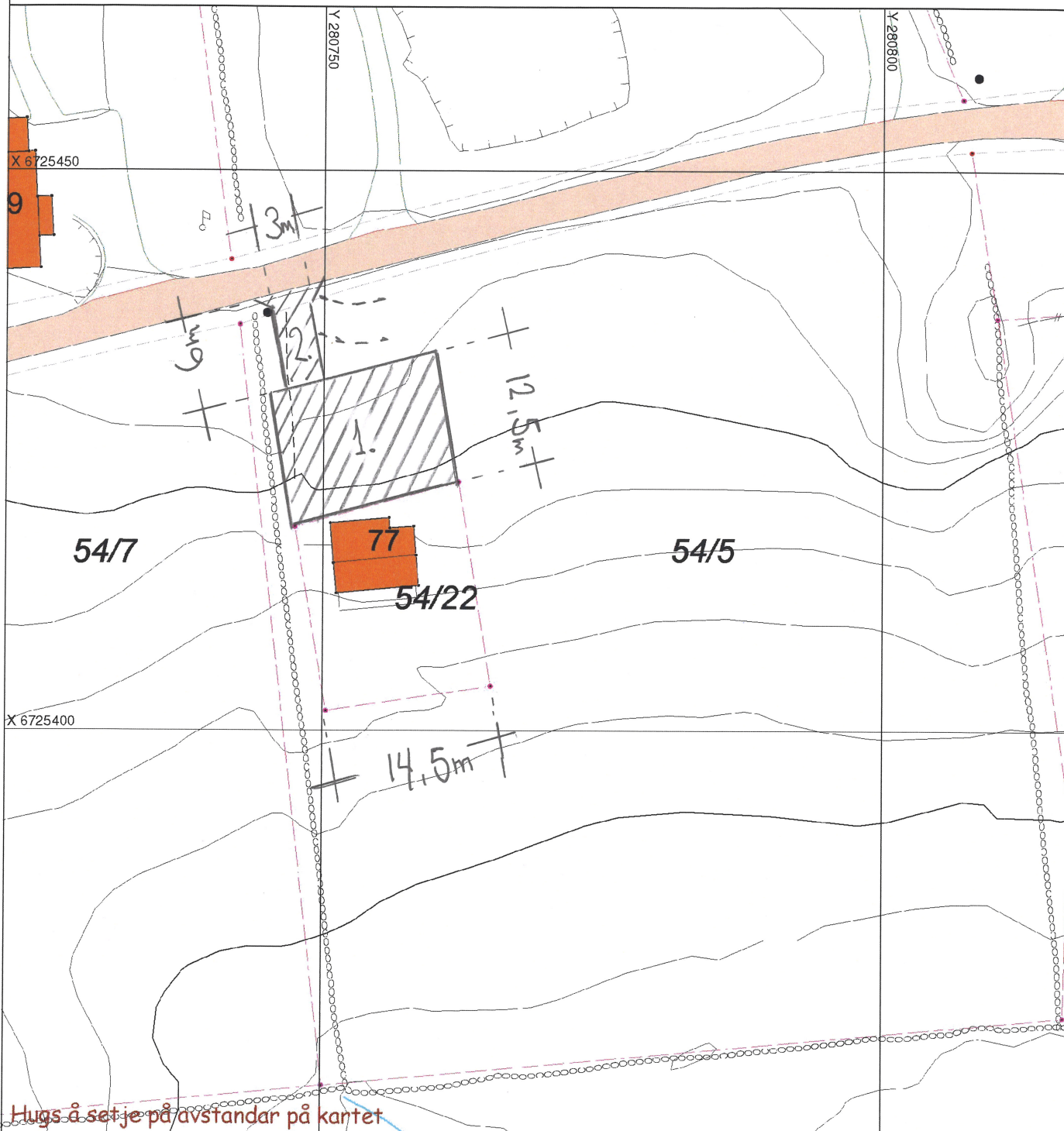


MELAND
KOMMUNE



—//— Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
— — — Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

[Signature] 8.10.2019

VEDLEGG: (3 sider)

Magne Husebø
Nesmyren 3
5114 Tertnes

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Avdeling for landbruk

SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBUKSSAREAL TILHØRENDE GNR 54 BNR 5 I MELAND.

Det søkes med dette om omdisponering av:

- a) 180 m2 jordbruksareal tilhørende Gnr 54, Bnr 5 i Meland Kommune til fritidseiendom, se vedlagte situasjonsskisser. Arealet søkes omdisponert for overføring til tilstøtende fritidseiendom Gnr 54, Bnr 22.
- b) 20m2 jorbruksareal tilhørende Bnr 5 omdisponert til tilførselsveg for jorbruksareal og fritidseiendom Bnr 22.

Eier av Gnr 54 Bnr 5 og eier av Gnr 54 Bnr 22 har inngått kjøpekontrakt gjeldende a), som vil ikrafttre under forutsetning av at nødvendige tillatelser blir gitt. Gitt innvilget søknad om omdisponering av jordbruksareal a) og b), vil areal a) søkes oppmålt og overført fra Gnr 54 Bnr 5 til Gnr 54 Bnr 22 (ref. Lov om eigedomsregistrering §15, med påfølgende opprettelse av byggesak for godkjenning av endring og utvidelse av fritidsbolig.

Bakgrunn for søknad.

Gnr 54 Bnr 22 ble i 1956 skilt ut som 270 m2 fritidseiendom fra G nr 54 Bnr 5. Eiendommen ligger i skrånende terreng med en fritidsbolig på ca 40 m2 oppført i 1964, naturlig plassert øverst på parsellen. Nederste del av parsellen danner et flatt uteområde i le for havvind fra nordvest. Den enkle fritidsboligen er i dårlig teknisk stand og planlegges erstattet med en større moderne fritidsbolig. En forutsetning for å utvide fritidsboligen er å beholde eiendommens naturlige uteareal, noe som vanskelig realiseres uten en økning av eiendomsarealet mot nord og jordbruksareal tilhørende Gnr 54 Bnr 5. Det søkes derfor om å omdisponere 180 m2 jordbruksareal til fritidsareal for utvidelse av Bnr 22, se vedlagte situasjonsskisser.

I søknaden inngår etablering av tilkomstvei med 3 m bredde i ca. 6 meter lengde fra Husebøveien til Bnr 5 sitt jordbruksareal sør for Husebøveien, for traktor, kombinert med tilkomst til Bnr 22 for bil, langs eiendomsgrænse mot Bnr 7. Traseen samsvarer med Bnr 22 sin etablerte private veirett over Bnr 22. Tilkomstveien forblir Bnr 5 sin eiendom, se vedlagte situasjonsskisser.

Beskrivelse av omdisponering av jordbruksareal.

Følgende arealet søkes omdisponert fra jordbruksareal til fritidseiendom:

- | | | |
|----|---|------------|
| a) | Areal tilhørende Gnr 54/5, beliggende nordlig tilstøtende til Gnr 54/22, merket grønt i vedlagt situasjonsskisser: | 180 m2 |
| b) | Areal tilkomstvei i 3 m bredde og ca 6 m lengde for traktor og bil merket som grått areal på vedlagt situasjonsskisser: | 18 - 20 m2 |

Omdisponeringen medfører ikke reelt tap av jorbruksareal. Ettersom arealene a) og b) er «inneklemt» og dels ujevnt skrånende, se vedlagte situasjonsskisser, er arealet utelatt fra grasproduksjon.

Videre saksgang

Som nevnt vil det ved innvilging av denne søknad, søkes oppmåling og overføring fra Gnr 54 Bnr 5 til Gnr 54 Bnr 22 og det vil videre bli opprettet byggesak for endring og utvidelse av fritidsbolig.

I fall søknad om omdisponering av jorbruksareal ikke innvilges, vil manglende utvidelsesmuligheter for bygningsmassen føre til at fritidseiendommen ikke blir benyttet.

Som følge av inngått kjøpekontrakt for det aktuelle arealet, signerer både eier av Gnr 54 Bnr 5 og Gnr 54 Bnr 22.

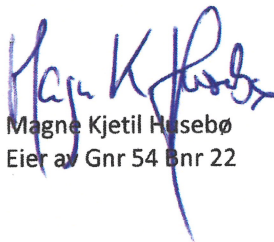
Vi ser fram til å motta svar på søknaden. Eventuelle spørsmål kan rettes til Magne K. Husebø på telefon 48 17 53 50.

Meland 31.03.2019

Med hilsen



Kjell Atle Husebø
Eier av Gnr 54 Bnr 5



Magne Kjetil Husebø
Eier av Gnr 54 Bnr 22

Vedlegg: situasjonsskisser