
Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: fredag 1. november 2019 09:14
Til: Postmottak Meland
Kopi: Larissa Dahl
Emne: SAKSNR: 17/2072, Gbnr.22/259 - Bygghuset Mjåtveit. Søknad om forlenget midl. brukstillatelse

Kategorier: Grønn kategori

Hei!

Viser til tlf-samtale med saksbehandler; Larissa Dahl.

Gitt brukstillatelse for tiltaket utløp den 30.09.2019, og vi beklager at vi ikke har klart å overholde fristen for søknad om ferdigattest.

Det ble gjennomført en energiberegning (kontroll), utført av ekstern aktør ifbm. slutføringen av tiltaket. Kontrollen viser at bygningen overholder alle krav mtp. klimaskille. Det ble imidlertid påvist avvik på ventilasjons-/oppvarmingsløsningen, da det ikke er montert alternativ oppvarmingskilde utover ventilasjonsanlegg og konvensjonelle ovner. TEK stiller krav til at man skal ha et alternativ til dette når bruksarealet av næringsbygget overstiger 1000m². Løsning på dette «problemet» har tatt - og tar tid å utrede. Vi har hatt dialog med kommunen underveis og orientert om at vi blir forsinket med søknad om ferdigattest.

I samråd med konsulent og byggherre mener vi nå å ha funnet en løsning som oppfyller kravet i TEK, og som forhåpentligvis er realiserbart innenfor akseptable kostnadsrammer. Vi ser vi trenger ekstra tid både for planlegging/prisberegning -og ikke minst montering av det nye anlegget, og dette er bakgrunnen for at vi søker om forlenget midl. brukstillatelse t.o.m. **31.10.2020**. Vi vil selvsagt gjøre det vi kan for å komme i mål med «utbedringen» tidligere enn dette.

Ber om forståelse for situasjonen byggherre har kommet opp i, og håper at brukstillatelsen kan forlenges til 31.10.2019.

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS 

Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no