

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

BERGEN DEN. 01.11.2019

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
GNR 10 – BNR 85
ADRESSE: Melandsvegen 2-4
DERES REF.: Marianne Aadland Sandvik

GENERELT:

Herved sender vi søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket i Melandsvegen 2-4(6).

Ansvarlig søker:

Byggmester Markhus as
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad
TLF: 55 52 96 49
E-post: firmapost@markhusbygg.no

Tiltakshaver:

Holme Utleie AS
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad

Søknad om midlertidig brukstillatelse:

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket. Den omsøkte delen gjelder dagligvarebutikken med tilhørende arealer.

Resterende blir omsøkt når Statens Vegvesen er ferdige med sine arbeider i Nordhordlandspakken.

Gjenstående arbeid før bygget kan tas i bruk og som fullføres innen 14 dager:

- Montering av trapp opp til teknisk rom (loft).
- Fullføring av ventilasjonsaggregat.
- Fullføring av elektroarbeider.
- Påkobling vann – Vi har blitt informert av VA-etaten i Meland kommune at en midlertidig tilkobling til kommunal vannledning skal være problemfritt. Vi er i dialog med Harry Finseth i VA-etaten vedrørende dette og forventer at dette løses innen disse 14 dagene.

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest:

- Diverse komplettering og pyntebeslag.

Gjennomføringsplan:

Vedlagt søknad ligger gjennomføringsplan versjon nr. 5 som er oppdatert iht. erklæringer om ansvarsrett og samsvarserklæringer.

ANNET:

- Sluttrapport for avfall er vedlagt søknaden.
- Samsvarserklæringer er samlet inn og oppbevares av oss.

Er det behov for ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen for
Byggmester Markhus AS

Eirik Omdal



E post: eo@markhusbygg.no
Hjemmeside: www.markhusbygg.no
Mob. Tlf.: 916 52 789

Vedlegg til følgeskriv:

- Søknad om midlertidig brukstillatelse
- B-1 Søknad om dispensasjon
- B-2 Oversikt over området
- G-1 Gjennomføringsplan
- K-1 Avfallsrapport for riving av eksisterende bygg

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	10	85	0	0	-	-	MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Melandsvegen 2-4				5918	FREKHAUG	

Dato for søknad om ferdigattest	20.12.2019
---------------------------------	------------

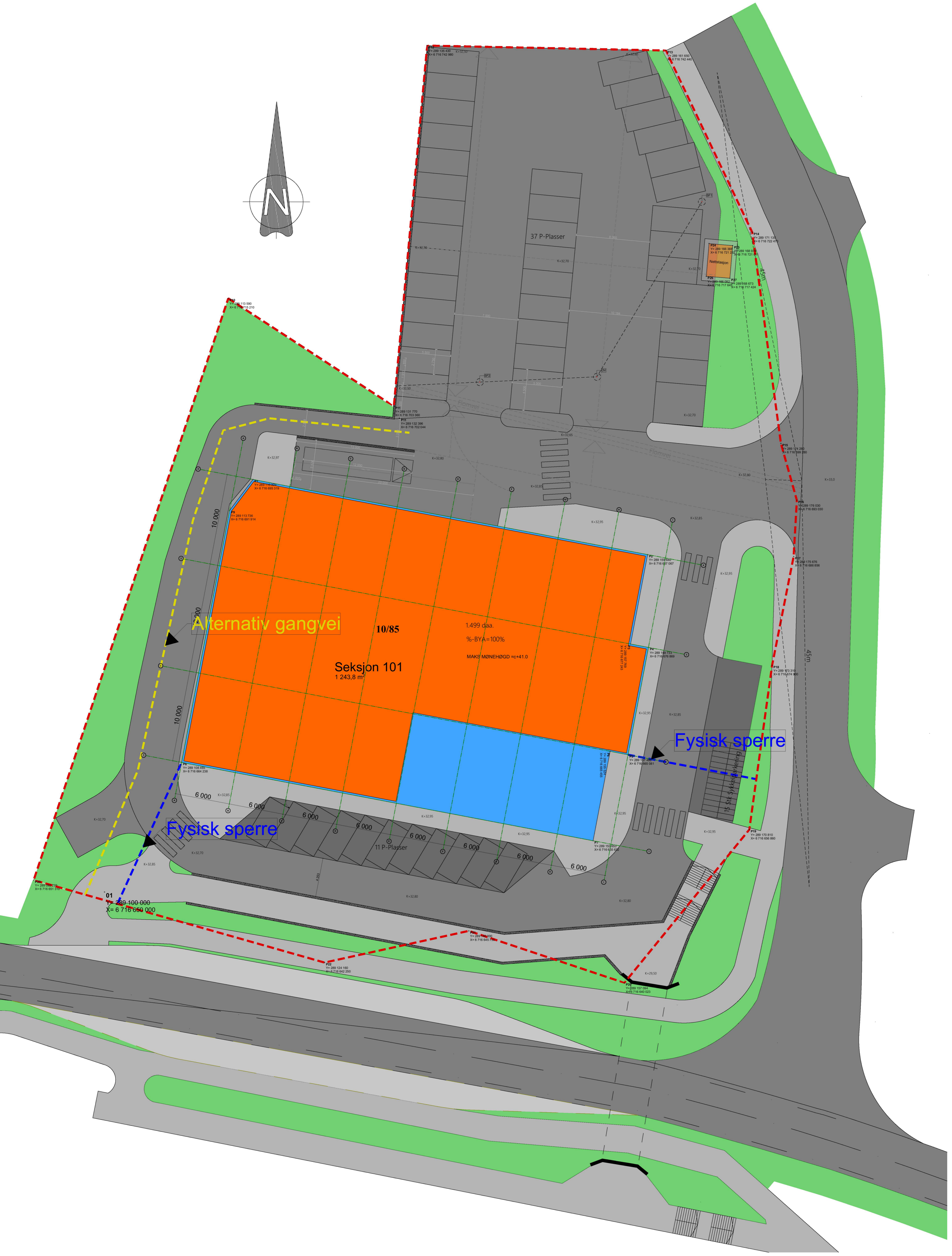
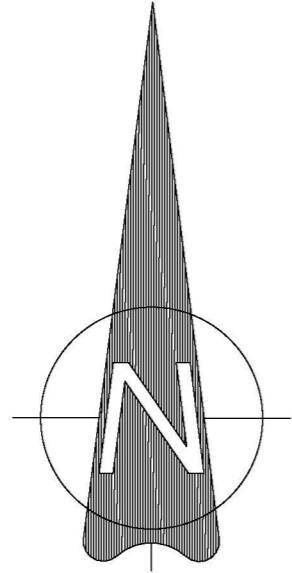
Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Butikkdel - Kiwi

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Se følgebrev
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Se følgebrev

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato 15.11.2019
Type arbeider Montering av trapp til teknisk rom. Tilkobling ventilasjon og strøm.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato 15.11.2019

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak BYGGMESTER MARKHUS AS	Navn
Kontaktperson Eirik Omdal	Kontaktperson
Telefon 55 52 96 40	Telefon
Mobiltelefon 916 52 789	Mobiltelefon
E-post firmapost@markhusbygg.no	E-post
Dato 01.11.2019	Dato
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver EIRIK OMDAL	Gjentas med blokkbokstaver



Alternativ gangvei

Seksjon 101
1 243,8 m²

10/85

1,499 dsa
%-BYA=100%
MAKS MØNEHØGD $\rho=41.0$

Fysisk sperre

Fysisk sperre

01
Y= 289 100 000
X= 6 716 660 000

37 P-Plasser

Nettstasjon

11 P-Plasser

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
05	30.10.2019	

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	10	85	0	0	-	MELAND	Melandsvegen 2-4	5918	FREKHAUG

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	2	Byggmester Markhus AS 937 973 772				X	
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering med unntak brann og sanitær/VA	2	Byggmester Markhus AS 937 973 772		19.12.18			
PRO	Brannkonsept iht. SAK § 13-5 2. ledd pkt. d.	3	Konsepta AS 912 299 961		12.02.19			X
PRO	Innvendig/utvendig rørleggerarbeid	1	Lindås VVS N.T AS 915 836 445		12.02.19			X
UTF	Overordnet ansvar for utførelse med unntak av sanitær/VA	2	Byggmester Markhus AS 937 973 772				X	
UTF	Innvendig/utvendig rørleggerarbeid	1	Lindås VVS N.T AS 915 836 445			31.10.19	X	X
KONTROLL	Brannsikkerhet* ifm. oppføring av et næringsbygg	3	A/STAB AS 984 548 648		12.02.19			X
KONTROLL	Geoteknikk	2	Sivilingeniør Bjarte Fylling AS 935 600 189					X
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	Sivilingeniør Bjarte Fylling AS 935 600 189					X
KONTROLL	Bygningsfysikk	2	Sivilingeniør Bjarte Fylling AS 935 600 189					X

Avfallsplan og sluttrapport

Veiledning: www.kliff.no

Kommunens saksnr.:

Kommunens navn:

Meland Kommune

Gjelder tiltak som overskrider 300 m² bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m² (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
	10	85				
Adresse		Postnr.		Poststed		
Melandvegen 2,4,6						

Tiltaket gjelder:

	m ² berørt BRA	21 Industribygning	Bygningstype (GAB)	Tre	Konstruksjonstype
--	---------------------------	--------------------	--------------------	-----	-------------------

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:

Riving av gammelt lager/

Detaljert avfallsplan

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Ordinært avfall	PLAN	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)	
Type avfall	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.						
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert	25,980	25,980	0	25,98		NGIR/NG
Papir, papp og kartong	1,900	1,900	0	1,90		NG
Glass	17,500	17,500	0		17,50	Gjennbrukt /lager
Jern og andre metaller	6,700	6,700	0	6,70		Norsk Gjenvinning
Gipsbaserte materialer	0,000	-	0			
Plast	0,000	-	0			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	65,000	65,000	0		65,00	Gjennbruk
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	42,800	42,800	0	42,80		ENVIR
Brennbart avfall		-	0			
Kabler	0,000	-	0	1,10		Norsk Gjenvinning
Annet ordinært avfall			0			
Glava	1,340	1,340		1,34		NGIR
Limtredragere	10,000	10,000			10,00	Kunde/Gjennbruk
EE-avfall	1,100	1,100	0	1,10		Norsk Gjenvinning
Sum sortert ordinært avfall	172,320	172,320	0	80,92	92,50	
Blandet avfall/ restavfall	88,960	88,960	0	88,96		Norsk Gjenvinning
Sum ordinært avfall		261,280		169,88	92,50	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)	0,000		0			

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
7021-23 Oljeholdig avfall	12,500	12,500	0			ENVIR A/S
7041-42 Organiske løsemidler			0			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0			
7081 Kvikksølv-holdig avfall	0,000		0			
7086 Lysstoffrør	0,000		0			
7092 Blyakkumulatorer			0			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)	4,600	4,600	0	4,60		N/G
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere	0,000		0			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)	0,000		0			
7152 Organisk avfall uten halogen	0,000		0			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)	0,000		0			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0			
7211 PCB-holdige isoleringsruter			0			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0			
7250 Asbest		-	0	-		
Annet farlig avfall						
	0,000		0			
			0			
Sum farlig avfall	17,100	17,100	0	5	0	
Sum avfall i alt (tonn)	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Levert godkjent avfallsanlegg	Levert til ombruk / gjenvinning	
	17,100	278,380	0	174	93	
Sum sortert	189,420	189,420				
Sorteringsgrad	94,3 %	68,0 %				
Tonn avfall pr. m2	0,17	#DIV/0!				

*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m ²	M		Skjema finnes på Internett: www.sft.no. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m ² eller for andre bygninger > 100 m ² , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Erklæring og underskrift - tiltakshaver

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
Adresse	Postnr.	Poststed	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
Dalegruppen A/S	99215777	913502388	Robert Dale
E-postadresse		Evt. Telefaks	Mobiltelefon til kontaktperson
robert@dale-gruppen.no			99215777
Adresse	Postnummer	Poststed	
Postboks 123	5906	Frekhaug	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
31.10.2019		ROBERT C DALE	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende

Navn på virksomhet	
Kontaktperson	
Telefon	E-postadresse