



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	52	64	Kårbø 76, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	Y Annet som ikke er næring

Bygningstypekode	Formål
161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Haakon Johnsen og Patricia Lee Keech	Myrdalskogen 483, 5117 ULSET	93407203

e-postadresse
haakon.johnsen@outlook.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om utvidelse av hytten med et tilbygg på 22,5 m²

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Disposisjonsplan for Kårbø hyttefelt

Reguleringsformål
Hyttebebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	120 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2015,70 m ²
= Beregnet tomteareal	2015,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	22,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	77,50 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 4,50 m
Minste avstand til annen bygning 40,00 m
Minste avstand til midten av vei 50,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post VEDLAGT
Tegning ny fasade	E	Ny fasadetegning, hvor nytt tilbygg er markert, samt plantegning i målestokk 1:100.	Ettersendes per post VEDLAGT
Situasjonskart	F	Situasjonskart i målestokk 1:500, datert 09.10.19	Ettersendes per post VEDLAGT

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 1/11-19

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver **HAAKON JOHNSEN**

PATRICIA KEECH