



Kartverket

MELAND KOMMUNE  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Deres ref.:  
19/615-19/22494

Vår ref. 15185131  
Sak/dok.: 19/54512-1  
Ark.: 346

Dato:  
05.11.2019

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 36 bnr. 62 og 116 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert melding og erklæring om arealoverføring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Arealet som skal overføres, må være heftelsesfritt. Det er bestemt i matrikkelloven § 15. I henhold til grunnboken er det tinglyst pantedokument med dokumentnummer 2017/1208728-1/200.

Det er tinglyst et pantefrafall på 197 m<sup>2</sup> fra gnr. 36 bnr. 62 til gnr. 36 bnr. 116, mens det i denne innsendelsen fra dere gjelder et pantefrafall på 151,8 m<sup>2</sup>. Vi er dermed usikre på om det gjelder samme arealoverføringen. Arealestørrelsen på det allerede tinglyste pantefrafallet må samsvare med den innsendte arealoverføringen, jf. tinglysingsloven § 8.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 81 09.

Med vennlig hilsen

Heidi Fossen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.